

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- NATUR: Natur. Naturvårdande skötselåtgärder får göras enligt skötselplan
- PARK: Spontanidrott
- P-PLATS: Parkering

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- C₁: Centrumändamål i bottenvåningar
- D: Vård
- E: Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- skydd, träd: Marknivåer får inte ändras. Naturområde som ska bevaras. Träd får ej fällas annat än om det utgör en säkerhetsrisk. Återplantering sker om lämpligt med samma eller liknande inhemsk art. Död ved ska lämnas för att gynna faunan. Naturvårdande skötselåtgärder får göras enligt skötselplan
- dike: Dagvattendike
- fördrojning₁: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 15 m³
- fördrojning₂: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 30 m³
- fördrojning₃: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 12 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd på byggnad är 4.5 meter
- h₂: Högsta nockhöjd på byggnad är 6.5 meter
- h₃: Högsta nockhöjd på byggnad är 10 meter
- h₄: Högsta nockhöjd på byggnad är 14 meter
- h₅: Högsta nockhöjd på byggnad är 19 meter
- h₆: Högsta nockhöjd på byggnad är 22 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Skyddsvärd träd som ska bevaras. Trädet får endast avverkas om det utgör en säkerhetsrisk. Om trädet fälls ska stammen tas om hand för att gynna fauna. Återplantering sker om lämpligt med samma eller liknande inhemsk art

Rivningsförbud

- r₁: Byggnad får inte rivras

Utformning

- f₁: Fasader ska huvudsakligen vara i puts och tegel

Utförande

- b₁: Ny-, till- eller ombyggnation ska utformas och utföras så att den inte skadas vid naturligt översvämmande vatten upp till nivån +17 meter över nollplanet (RH2000)

Utnyttjandegrad

- e₁: Största bruttoarean är 135% av fastighetsarean

Varsamhet

- k₁: Byggnad med högt kulturhistoriskt värde, putsfasader, tegeltak och fönster bevaras.

Ändrad lovplikt

- a₁: Marklov krävs även för schakt eller utfyllnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Upplysningar

Planområdet hyser arter som är skyddade enligt Artskyddsförordningen. Negativ påverkan kan utlösa förbud.

I planområdet finns särskilt skyddsvärda träd såsom tall och ek över 200 års ålder och hålträd med diameter över 40cm.

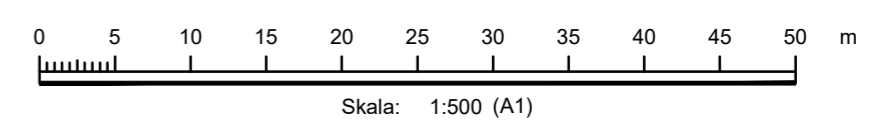
Negativ påverkan på sådana träd eller deras rötter behöver samråd med länsstyrelsen enligt Miljöbalken 12 kap 6 §.

I planområdet finns två biotopskyddade alléer. Verksamheter eller åtgärder som kan skada den är inte tillåtna. Dispens kan sökas hos Länsstyrelsen.

Skyddsvärd träd som ska bevaras. Trädet får endast avverkas om det utgör en säkerhetsrisk. Om trädet fälls ska stammen tas om hand för att gynna fauna. Återplantering sker om lämpligt med samma eller liknande inhemsk art.

Alla fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen och får inte skadas. Om fornlämningar påträffas i samband med markarbete ska arbetet, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Planområdet är del av en intressant kulturmiljö och vid ändringar kontakta Kommunantikvarien.



Grundkarta till detaljplan

Särskilt boende Gustavsgården

Värmdö Kommun

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet/servitut
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Väg
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Koordinatangivelse
- Rättighetstext
- Berg i dagen
- Barskog
- Lövskog
- Öppen mark
- Esstolpe
- Flaggstång
- Belysningsstolpe

Kartbeteckningar enligt HM/KKA 2.2.6.1
Koordinat- och projeksjonssystem:
SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH 2000

Ledningar från ledningskollen ej redovisade
Ettelinformation: datum för anmäning/förkontroll:
2023-03-23 av Värmdö kommun
Fastighetsinformation och aktuellt datum:
I fastighetsregister: 2023-04-11
Grundkartan senaste reviderad:
2023-04-12
Grundkartan upprättad av:
Metra AB, Kartredovning
katrineholm@metra.se
Telefon: 010-121 67 80

metra

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
<p>Detaljplan för Gustavsgården särskilt boende</p> <p> Gustavsberg 1:144 och Gustavsberg 1:111</p>		
Värmdö Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum
Samrådshandling 2022KS/0567		Godkännande
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse den 2 jan 2015		Instans
Upprättad 2023-12-02		Antagande
		Laga kraft
Raad Alwajid Planchef	Jenny Beijar Planarkitekt	