

Avfallsutredning Brunn 1:286

UTKAST 2024-05-03



Innehållsförteckning

Inledning	sid 3
Avfallshantering inom området	sid 4
Flerbostadshus - miljöhus	sid 5
Flerbostadshus - bottentömmande behållare	sid 6
Lastningsplatser flerfamiljshus och förskola	sid 7
Referenser och underlag	sid 8

Om utredningen:

Utredningen är framtagen av Norconsult Sverige AB genom Daniel Ericsson

Beställare: RO Properties

Inledning

Bakgrund

Värmdö kommun beviljade 2019 positivt planbesked för upprättande av bostadsbebyggelse på fastigheten Brunn 1:286. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 300 nya bostäder med en variation av storlekar och bostadstyper samt en förskola med 120-160 platser, cirka 500 meter söder om Brunn centrum. Syftet är även att uppfylla översiktsplanens mål om att Brunn ska ges förutsättningar att bli ett sammanhållet och levande centrum med tillkommande bostäder. Bebyggelsens skala, placering och utformning ska ta stor hänsyn till platsens förutsättningar som till exempel den kuperade terrängen, de höga naturvärdena samt det sekundära vattenskyddsområdet.

Syfte och uppdrag




Syftet med denna utredning är att i tidigt skede kartlägga förutsättningarna för avfallshanteringen inom det planerade området. En viktig förutsättning för utredningen är att från 1 januari 2024 övergår ansvaret för insamlingen av förpackningar till Sveriges kommuner. Det ska till en början ske via lättillgängliga insamlingsplatser och succesivt fram till 2027 byggas ut till att bli fastighetsnära. Vid nybyggnation är det lämpligt att se till att mat- och restavfall och förpackningar kan samlas in på samma plats. 1 januari 2027 ska detta system vara infört i kommunen.



Översiktskarta. Lantmäteriet / Norconsult

Avfallshantering inom planområdet



-  FASTIGHETSNÄRA AVFALLSINSAMLING / ALLA FRAKTIONER FLERFAMILJSHUS
Bottentömmande kärl alt. rullkärl i miljöhus
-  FASTIGHETSNÄRA AVFALLSINSAMLING / ALLA FRAKTIONER FÖRSKOLA
Rullkärl i miljörum
-  FASTIGHETSNÄRA AVFALLSINSAMLING / ALLA FRAKTIONER SMÅHUS
Rullkärl vid enskild bostad

Grundantaganden för denna utredning

Samtlig avfallshantering sker fastighetsnära. Det betyder både att restavfall, matavfall samt förpackningsinsamlingar har uppsamling på samma plats. Antal fraktioner av förpackningsinsamlingar avgörs i ett senare skede.

För flerfamiljshusen utreds alternativen miljöhus och bottentömmande behållare.

Bottentömmande behållare finns som tre alternativ: ovanpå mark, helt nedgrävd förvaring och delvis nedgrävd förvaring. På grund av det sekundära vattenskyddsområdet i planområdets östra del är främst bottentömmande kärl ovan mark aktuella.

Flerfamiljshusen samordnar sin avfallshantering inom grupper av tre hus.

Enfamiljshusen föreslås ha all avfallsinsamling i anslutning till den egna bostaden, i form av rullkärl med uppdelade fack för olika fraktioner.

Gemensamma uppsamlingsplatser för radhus är ej lämpligt pga långa avstånd mellan bostad och avfallsutrymme samt brist på lämpliga byggnadsytor i naturmarken. För parhus på tun finns möjlighet att anordna gemensam uppsamlingsplats på gårdsytor i naturmark.

Beräkning av avfallsmängder enligt dokumentet: Värmdö kommun Teknisk handbok, Del 8 – Avfallshantering, daterad 2021-01-01.

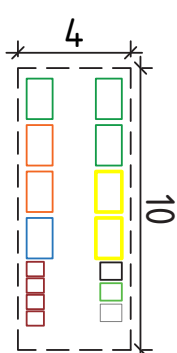
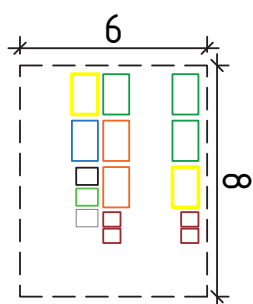
Flerbostadshus - miljöhus

Förpackningsinsamling + Restavfall + Matavfall

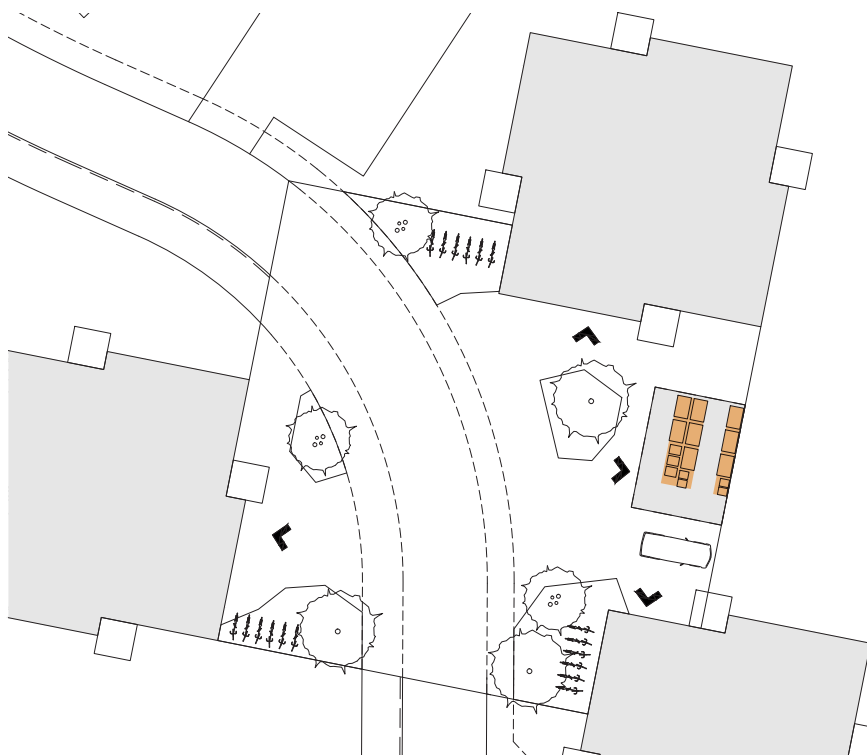
Tabell anger antal kärl för förvaring i miljöhus på gården

Totalt 108 st lägenheter i flerfamiljshusen, ca 35 lgh per gård, samlade i tre hus.

Avfallsfraktioner	Mängd avfall per vecka för tre hus (35 lägenheter)	Antal kärl och totala kapacitetsmängden i liter	Totalt antal rullkärl
Returpapper	15 L x 35 st = 525 L	660 L x 1 st = 660 L	1 st
Pappersförpackningar	35 L x 35 st = 1225 L	660 L x 2 st = 1320 L	2st
Plastförpackningar	20 L x 35 st = 700 L	660 L x 2 st = 1320 L	2 st
Metallförpackningar	2 L x 35 st = 70 L	190 L x 1 st = 190 L	1 st
Färgade glasförpackningar	2 L x 35 st= 70 L	190 L x 1 st = 190 L	1 st
Ofärgade glasförpackningar	2 L x 35 st= 70 L	190 L x 1 st = 190 L	1 st
Matavfall:	15L x 35 lägenheter = 525 L Matavfall per vecka/ 3 hus	140 L x 4st = 560 L.	4 st
Restavfall:	50 L x 35 lägenheter= 1725 L Restavfall per vecka/ 3 hus	660 L x 3st = 1980 L	3st



Två exempel på samlad yta som behövs för matavfall + restavfall + förpackningsinsamling i miljöhus/miljörum



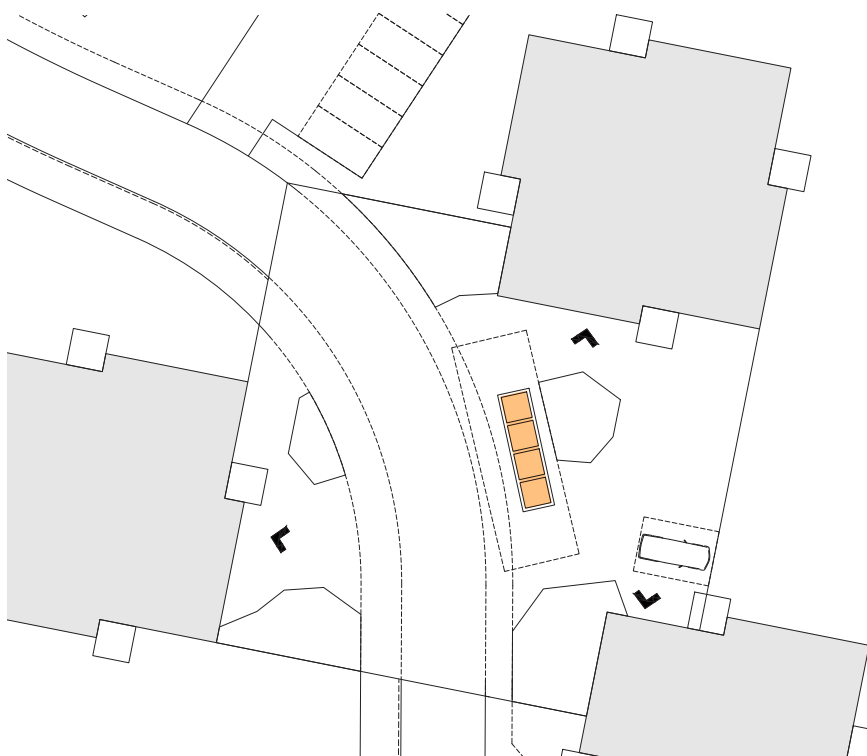
Exempel på yta för miljöhus ute på gården, som innehåller samtliga avfallsfraktioner

Flerbostadshus - bottentömmande behållare

Förpackningsinsamling + Restavfall + Matavfall

Totalt 108 st lägenheter i flerfamiljshuset, ca 35 lgh per gård, samlade i tre hus. Avfallsmängder enligt tabell på föredgående sida.

Typ av avfallsförvaring	Lämplig kärlstorlek	Antal kärl	Totalt antal kärl och yta	Kommentarer
Bottentömmande behållare på gården. Ej nedgrävda	1,7 m x 1,7 m = 2000 L/2,0 m ³	Markstående behållare kan genom insatsfack och separata lyftsäckar ha upp till tre fraktioner i en kassun	4 - 8 st, ca 2-4x8 m (4 st kärl vid uppdelande fraktioner, 8 st kärl vid en fraktion per kärl)	- Behållre står på gården, max 2 m från vägen och hämtas maskinellt med sopbil med kran. Ställs direkt på hårdgjord yta. Tät botten. Avfallsförvaring ovan jord utomhus kan lukta med pga solexponering



Exempel på yta för bottentömmande kärl på entrégården, samtliga avfallsfraktioner

Lastningsplatser flerfamiljshus och förskola



Referenser och underlag

Policydokument

Värmdö kommun Teknisk handbok, Del 8 – Avfallshantering, daterad 2021-01-01

Strukturplan

Landskapsanalysen utgår från strukturplaneförslag framtaget av Varg Arkitekter AB och Norconsult/Uribo AB på uppdrag av RO Properties.