



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN FÖR DETALJPLAN FÖR
HEMMESTATORP 1:1
VÄRMDÖ KOMMUN

Dnr: 2016KS/0530
Datum: 2021-05-06
Planenheten

Samrådshandling
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Dnr: 2016KS/0530
Sida 2 (36
)

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN FÖR DETALJPLAN FÖR HEMMESTATORP 1:1, VÄRMDÖ KOMMUN

SAMMANFATTNING OCH MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Planenheten bedömer inte att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en strategisk miljöbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte bedöms behövas. Sammanfattning och motiv till ställningstagande framgår nedan.

Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder på fastigheten Hemmestatorp 1:1. Detaljplanen möjliggör för cirka 22 nya bostäder i radhusform. Byggnaderna anpassas efter terrängen och platsens förutsättningar. Angränsande till planområdet invid Hemmestatorpsvägen västerut finns två friliggande bebyggda villatomter; Hemmestatorp 1:9 och 1:11.

Området utgörs av öppen gräsmark/åkermark, löv- och blandskog, fuktäng samt en liten andel lövsumpskog. Fastighetens västra och norra delar utgörs av jordbruksmark. I den norra delen gränsar jordbruksmarken till väg 274, Värmdövägen. Den tidigare öppna ytan har här börjat växa igen med sly. Jordbruksmarken i områdets västra del har även den börjat växa igen. I östra delen av fastigheten finns en äldre gårdsbildning med två bostadshus, varav en större huvudbyggnad och en mindre byggnad. På gården finns även ett antal uthus och en fruktträdgård. Väster om gårdsbildningen finns ett friliggande mindre torp uppfört i en våning. Fasaden är av trä och taket av tegel. Genom området löper Hemmestatorpsvägen som en byväg.

Landskapsbilden kommer att förändras. Den äldre karaktären med en gård i öster, byväg samt friliggande byggnader kommer att ersättas av modernare, tätare bebyggelse. Gårdens byggnader är till del förändrade från sitt ursprungliga utseende, dock utgör bebyggelsen en del av det äldre jordbrukssamhälle som tillhör Värmdös historia. Det bedöms finnas ett kulturhistoriskt värde i gårdsbilden som en helhet. Denna typ av skärgårdshemman har i hög grad försvunnit från de av det storskaliga jordbruket dominerade delarna av Värmdölandet. Ersättandet med nya byggnader bedöms därför ha en påverkan på landskapsbilden. Det innebär att övergången mellan ett parti av kvarvarande landskap av jordbrukskaraktär, till det mer tätbebyggda landskapet kring Hemmesta centrum, påverkas negativt. Läsbarheten av landskapets utveckling minskar när äldre bebyggelse ersätts med ny.

Byvägen bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Den utgör en del av det äldre slingrande landsvägsnät som föregick nuvarande väg 274. Att bevara de delar av detta vägnät som finns bevarade har stor betydelse för förståelsen av Värmdö som äldre jordbrukslandskap. Vägen föreslås dock breddas och förses med gångväg och belysning för att uppfylla god vägstandard. Därutöver föreslås nuvarande in- och utfart mot väg 274 stängas av trafiksäkerhetsskäl. I samband med detta förses vägen med vändplan i öster och byggs ut med en ny delsträcka i väster för anslutning mot Torsby bäckväg.

Träd sparas i så stor utsträckning som möjligt för att bevara landskapsbilden och naturvärden.

Samrådshandling
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Dnr: 2016KS/0530
Sida 3 (36
)

Området är till stora delar beläget inom strandskydd för Hemmestaträsk. För att det strandskyddade området ska påverkas så lite som möjligt föreslås nya byggrätter inom redan ianspråktagna områden, som av kommunen bedömts som hemfridszoner. Marken mellan bostäder och strand planläggs till stor del som NATUR så att möjligheter till fortsatt rekreation och friluftsliv finns. Strandskydd föreslås upphävas för bostäder och gata/vändzon inom redan ianspråktagna områden, för breddning av befintlig väg och gångväg utmed denna, dagvattenanläggningar samt för planerad transformatorstation och avloppspumpstation.

Med dagvattenutredningens föreslagna dagvattenåtgärder (LOD) bedöms föroreningsmängder och föroreningshalter minska jämfört med befintlig situation. Med föreslagna tröga dagvattenåtgärder bedöms inte vattenmängder öka efter exploatering. Översvämningrisk hanteras genom höjdsättning, tröga dagvattenåtgärder, vägdiken och avrinningsstråk. Dagvatten avleds fortsatt mot Hemmestaträsket.

Delar av blandskog med påtagliga naturvärden kommer att tas i anspråk för bebyggelse. Skogen som tas i anspråk utgörs främst av alsumpskog, som utgör en möjlig födosöksmiljö för mindre hackspett. I ett framtaget fågel-PM har följande arter bedömts kunna utlösa förbud enligt artskyddsförordningen om inte riktade åtgärder kan genomföras; brun kärnhök (FD), gulsparv (NT), göktyta, kärrsångare, mindre hackspett (NT), rörsångare (NT), stare (VU) stjärtmes och sävsparv (NT). Uppföljande inventering samt artskyddsutredning kommer att utföras under häckningssäsong 2021 med förslag på riktade åtgärder.

Då fladdermöss påträffats inom området har ett fladdermus-PM tagits fram med förslag på riktade åtgärder. En uppföljande inventering och artskyddsutredning kommer att utföras sommaren 2021. Planförslaget bedöms inte påverka de viktigare födosöksområdena för fladdermöss inom planområdet.

Genomförande av föreslagna riktade åtgärder för artskyddad fågel och fladdermus säkerställs i exploateringsavtal. Eventuella behov av anpassningar av planförslag efter genomförda inventeringar och artskyddsutredningar ses över inför detaljplanens granskning.

Flera skyddsvärda träd, samt gamla fruktträd kommer att behöva avverkas där byggnader ska uppföras. Övriga skyddsvärda träd kommer att skyddas med planbestämmelser.

Då bebyggelsen planeras främst vid områden med påtagliga naturvärden (naturvärdesklass 3) och endast mindre område inom naturvärdesklass 2 berörs, bedöms inte planförslaget innebära risk för att betydande miljöpåverkan uppstår. Resterande område med högt naturvärde (naturvärdesklass 2) planläggs som NATUR.

Med anledning av att väg 274 är sekundär led för farligt godstransporter för framförallt farligt gods av klass 3, brandfarliga vätskor, har ett risk-PM tagits fram. Utredningen visar att individrisken som högst ligger strax ovan ALARP-områdets undre gräns för att vid ca 30 meters avstånd från väg sjunka till nivåer som kan anses acceptabla. Där risken ligger inom ALARP-området ska rimliga åtgärder vidtas för att hålla risken så låg som praktiskt möjligt. Bedömningen är att föreslagen bebyggelse kan accepteras under förutsättning att riskreducerande åtgärder enligt risk-PM vidtas, bl.a. ska en mot marken tätslutande mur i icke brännbart material uppföras mellan vägen och planområdet där bebyggelsen är som närmast vägen på ett avstånd om ca 20 meter. Samhällsrisken ligger på nivåer under den undre gränsen för ALARP-området.

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 4 (36

)

Enligt kommunens översiktsplan ska större sammanhängande jord- och skogsmarker inte exploateras. Bebyggelse ska inte lokaliseras till värdefull jordbruks- eller skogsbruksmark. Planförslaget medför att del av jordbruksmarken exploateras och därmed inte kan brukas i framtiden. Behovet av bostäder bör därför vägas mot värdet av jordbruksmarken. I detta fall har behovet av bostäder ansetts väga tyngre än bevarandet av den jordbruksmarken. Eftersom den jordbruksmark som tas i anspråk inte brukas för jordbruksändamål och inte heller utgör en del av en större sammanhängande yta, utan ligger isolerad, avgränsad av vägar och nyligen beviljad ledningsrätt för avloppspumpstation med tillfartsväg, bedöms marken kunna tas i anspråk för bostäder. En lokaliseringstudering har utförts. I översiktsplanen framgår att bebyggelseutvecklingen primärt bör ske i kommunens fem centrumområden eller i väl belägna förändringsområden. Målen för förändringsområden är att karaktären ska bevaras genom att avstyckning undviks. Att skapa flera nya bostäder i förändringsområden är således inte förenligt med översiktsplanen. För centrumområden är det främst i Björkås eller Stavnäs planförslaget skulle kunna få plats. I övriga centrumområden är de ytor som föreslås för utveckling av bostäder i översiktsplanen utbyggda, har antagna planer eller är under planläggning. Jämfört med de områden som är utpekade för bostäder i översiktsplanen ligger planområdet i ett bättre läge sett till kommunikationer och närhet till kommunens centralort samt Stockholmsregionen. Avståndet till service så som skola och förskola är bättre än i Stavnäs. Sammantaget bedöms planområdet som ett bättre läge för lokalisering av nya bostäder och jordbruksmarken bör därför kunna tas i anspråk.

Med exploateringen kommer en ökning av biltrafiken att ske i området, men ett genomförande av planen bedöms inte leda till att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids.

Bostäder planeras inom bevakningsområde för möjlig fornlämning i planområdets östra del. En arkeologisk utredning kan bli aktuell i det fortsatta planarbetet liksom en konsekvensanalys över kulturmiljön för området i dess helhet.

Samrådshandling
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Dnr: 2016KS/0530
Sida 5 (36
)

BEDÖMNING

Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan upprättas eller ändras om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen om betydande miljöpåverkan är underlag till bedömningen om detaljplanens eller tilläggets genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas (4 kap. PBL 34 §). **Betydande miljöpåverkan innebär att väsentlig påverkan sker på ett eller flera miljövärden.** Det ska motsvara sådan miljöpåverkan som man inte på ett enkelt sätt kan överblicka och åtgärda, eller där osäkerheten om planens miljöeffekter är stora och komplexa. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Förutom att vara underlag för att bedöma om planens genomförande innebär betydande miljöpåverkan kan checklistan nedan användas till att utreda vilka typer av faktorer och frågor som kan behöva beskrivas vidare under planarbete.



Karta 1 Lokalisering av planområdet.

DETALJPLANEN OCH DESS SYFTE

Värmdö kommun håller på att ta fram förslag till detaljplan för Hemmestatorp 1:1. Kommunstyrelsens planutskott beslutade 2017-06-15 att kommunen är beredd att i en detaljplaneprocess pröva planläggning av bostäder på den aktuella fastigheten. Start-PM för planarbetet godkändes av KSPU 2019-05-07.

Planområdet ligger i anslutning till PFO-planerna (prioriterade förändringsområden) för Torsby och är inte tidigare planlagt. Området är inte utpekad som bostadsområde i nu gällande översiktsplan, men följer översiktsplanens rekommendationer om bostäder nära centrumområden.

Planområdet ligger söder om väg 274 (Värmdövägen) cirka 1 km från Hemmesta centrum. Området gränsar i väster till Torsby 1:177, där en detaljplan för bostäder fick laga kraft i januari 2017. Planområdet gränsar i öster och i norr till fastigheten Hemmestatorp 1:4, som strax norr om väg 274 med tidsbegränsat bygglov har bebyggts med 30 friliggande småhus samt har en återvinningsstation. I söder gränsar området till Hemmestatrasket. Detaljplanen innefattar 1 fastighet. Området har närhet till service, kollektivtrafik, skola och

Samrådshandling
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Dnr: 2016KS/0530
Sida 6 (36
)

kommunalt VA.

Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder på fastigheten Hemmestatorp 1:1 och att bevara skyddsvärd omkringliggande natur. Detaljplanen möjliggör för cirka 22 nya bostäder i radhusform. Byggnaderna anpassas efter terrängen och platsens förutsättningar.

CHECKLISTA ÖVER PLANENS PÅVERKAN PÅ PLATSEN

Checklistan nedan är indelad i kolumner som beskriver platsen och planens påverkan. Syftet är att få en överblick av de miljö- och hälsoaspekter som kan förändras eller påverkas av planens genomförande. Utifrån bedömda aspekter görs bedömningen om planen riskerar att medföra betydande miljöpåverkan.

Fakta om planområdet och planförslaget	
Beskrivning av planområdet och dess omgivning idag Beskriv kort viktiga fakta angående platsens geografiska läge, geologi och befintliga förhållanden på platsen och i dess omgivningar	<p>Hemmestatorp 1:1 ligger ca 1 km norr om Hemmesta centrum. Området gränsar i väster till Torsby 1:177, där en detaljplan för bostäder fick laga kraft i januari 2017, i öster och norr till fastigheten Hemmestatorp 1:4, i söder till Hemmestaträsket och i norr även till Värmdövägen. I östra delen av fastigheten finns en äldre gårdsbildning med två bostadshus varav en större huvudbyggnad och en mindre byggnad, uthus och en fruktträdgård. Väster om gårdsbildningen finns ett friliggande mindre torp samt två friliggande bebyggda villatomter.</p> <p>Genom planområdet går Hemmestatorpsvägen, en äldre byväg som kantas av lövträd, varav flera ekar samt bergsknallar. Områdets södra del, mot stranden, domineras av alskog med träd i varierande storlekar.</p> <p>Fastighetens västra och norra delar utgörs av jordbruksmark. I den norra delen gränsar jordbruksmarken till väg 274, Värmdövägen. På jordbruksmarken i områdets västra del finns en upphöjning, en övervuxen rest från när ytan har använts för uppläggning av jordmassor/stenkross. På jordbruksmarken i planområdets västra del har kommunen en ledningsrätt (0120-16/91.1) för att uppföra en avloppspumpstation och anlägga en väg kopplad till denna.</p>

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 7 (36

)

	<p>Planområdet gränsar i söder till Hemmestaträsket. Längs träsket växer al samt mindre sly. Närheten till Hemmestaträsket gör att större delen av planområdet omfattas av strandskydd.</p>
<p>Platsens känslighet för förändringar Är platsen och dess omgivning ur någon aspekt så känslig att förändring inte bör ske? T.ex.: marken är instabil, recipienten är extra känslig för utsläpp, naturen är så värdefull att den inte bör röras, kulturhistorisk bebyggelse så betydelsefull att den ej tål ingrepp i närheten? Ja = Planförslaget får inte medföra förändringar. Arbetet med förstudien för MKBn fortgår men kan få avbrytas. Osäkert = Ytterligare utredning ev. nödvändig. Nej = Genomför förstudien.</p>	<p>Hemmestaträsket utgör ett utpekad ESKO-område.</p>
<p>Markanvändning Beskriv av befintlig markanvändning och vilken markanvändning plan/programförslaget syftar till (bostäder, service, verksamheter, trafikanläggningar etc.) Vad anges i ÖP/FÖP/program för det aktuella området? Berör planen mellan-kommunala frågor? Vilka? Strider planen mot och/eller går den i linje med gällande ÖP? Förenlighet med andra projekt?</p>	<p>Inom planområdet finns en äldre gårdsbyggnad och ett mindre torp. Gården och fritidshuset står för tillfället tomma.</p> <p>Den föreslagna planläggningen innefattar nya bostäder i radhusform.</p> <p>Området är inte utpekad som bostadsområde i nu gällande översiktsplan, men följer översiktsplanens rekommendationer om bostäder nära centrumområden. Enligt översiktsplanen ska utvecklingen i Värmdö kommun främst ske i fem centrumområden eller i väl belägna förändringsområden. Planområdet ligger inte i ett centrumområde och inte i ett förändringsområde. Däremot ligger det i anslutning till både Hemmesta (som är ett utpekad centrumområde) och Torsby och Kolvik (som är förändringsområden).</p> <p>Enligt översiktsplanen ska ny bebyggelse i första hand lokaliseras till redan ianspråktagna områden. Planförslaget är i den punkten förenlig med översiktsplanen eftersom de nya byggnaderna lokaliseras inom ett område som redan är byggt. De nya bostäderna lokaliseras även nära utbyggd samhällsservice, kollektivtrafik, vatten- och avloppsförsörjning.</p>

Samrådshandling
 Undersökning om betydande miljöpåverkan
 Dnr: 2016KS/0530
 Sida 8 (36
)

	<p>Området gränsar mot detaljplan 225, ”Detaljplan för del av Torsby 1:177” samt detaljplan 184 ”Detaljplan för Torsby 1:277 mfl, T2 norra delen” i väster. Planerna medger bostäder i det område som gränsar mot planområdet.</p> <p>Planområdet ingår i Planprogram Kolvik-Torsby 04KS/1023. Hela området är markerat för småhusbebyggelse i planprogrammet.</p>
<p>Trafik Beskriv trafiksituationen idag och planförslagets effekter på trafikmängderna i plan/programområdet, i områdets närhet eller i staden som helhet.</p>	<p>Det finns tre in-/ utfarter till området från väg 274. En till gården samt två till byvägen som ansluter till fritidshuset och de två villorna. Sikten från utfarterna är dålig. Passage över vägen för gång- och cykeltrafikanter är inte heller bra. Sikten är dålig och hastigheten på vägen hög. Det pågår dock arbete med säkrare passage över väg 274 samt tillgänglighetsanpassning och upprustning av buss-hållplats i samband med genomförandet av intilliggande detaljplan för Torsby 1:177.</p> <p>Trafikmängden i området är låg eftersom endast två av byggnaderna är bebodda. Med planförslaget kommer antalet trafikrörelser att öka. Utfarterna från området föreslås därför stängas och istället föreslås området få en ny utfart gemensam med Torsby bäckväg. Vid denna utfart är sikten bättre, vilket innebär att utfarten är trafiksäkrare.</p>
<p>Befolkning/social hållbarhet Vem och hur nytta området idag (genus, åldrar, mångfald, utbildning, sysselsättning, boendeform)? Hur tillgänglig är området idag? Hur trygg är och upplevs område idag? Hur bedöms planförslaget påverka dessa aspekter?</p>	<p>I området finns två permanentboenden i form av villor. Området är relativt tillgängligt då det inte finns något som avhåller allmänheten från det. Det är möjligt att röra sig längs byvägen, på jordbruksmarken och ner till vattnet. Undantaget är gårdsbildningen som inte upplevs tillgänglig, utan privat, när man rör sig i området.</p> <p>Planförslaget bedöms inte påverka tillgängligheten negativt. Nya byggrätter föreslås i områden som redan är ianspråktagna. Längs stranden finns en befintlig mindre stig.</p>

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 9 (36

)

	Ja/nej	Vilka åtgärder/verksamheter
Ska antas en betydande miljöpåverkan enligt 2§ Miljöbedömningsförordning (2017:966)	Nej	
Genomförandet av planen kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken	Nej	
Planer eller ändringar anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordning eller förordningens bilaga till miljöbedömningsförordning	Nej	

Miljömål	Miljömål som kan påverkas genom planförslaget
Nationella miljömål <ul style="list-style-type: none"> • Frisk luft • Grundvatten av god kvalitet • Levande sjöar och vattendrag • Hav i balans och levande kust och skärgård • Myllrande våtmarker • Ingen övergödning • Bara naturlig försurning • Levande skogar • Ett rikt odlingslandskap • God bebyggd miljö • Giftfri miljö • Säker strålmiljö • Skyddande ozonskikt • Begränsad klimatpåverkan • Ett rikt växt- och djurliv 	<p>Planförslaget bidrar till miljömålet ”En god bebyggd miljö” då nya bostäder föreslås i ett läge där det finns förbindelse med gång- och cykelväg, närhet till stombuss till Slussen samt närhet till infartsparkering. Dock påverkas kulturmiljön som helhet när äldre bebyggelse försvinner.</p> <p>Planen kan ha en negativ påverkan på miljömålet Ett rikt växt- och djurliv då exploateringen ianspråktar ytor som tidigare har utgjorts av naturmark, livsmiljö för olika arter.</p> <p>Planen kan även ha en negativ påverkan på miljömålet Frisk luft då en utbyggnad av bostäder på ett tidigare icke ianspråktaget område genererar biltrafik som inte funnits där tidigare. Fordon är en stor källa till luftföroreningar. Den tillkommande trafiken bedöms dock inte bli så pass omfattande att planförslaget bidrar till en betydande miljöpåverkan.</p> <p>Planen är förenlig med miljömålet Ingen övergödning då hantering av dagvatten har studerats noggrant för att kvaliteten på dagvattnet som avleds från planområdet ska vara så bra att det inte riskerar att påverka recipientens status negativt eller dess möjlighet att uppnå miljö kvalitetsnormerna.</p>
Kommunala miljömål <ul style="list-style-type: none"> • En god bebyggd miljö 	<p>Planförslaget bidrar till det kommunala miljömålet ”En god bebyggd miljö”, genom att bostäderna föreslås i ett läge där det finns förbindelse med gång- och cykelväg till Hemmesta och Gustavsberg, närhet till busshållplats som trafikeras av stombuss till Slussen samt infartsparkering. Bebyggelsen planeras att anslutas till</p>

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 10 (36

)

<ul style="list-style-type: none">• Begränsad klimatpåverkan• Grundvatten av god kvalitet• Giffri miljö• Hav i balans, levande kust och skärgård och ingen övergödning• Ett rikt växt- och djurliv	<p>kommunalt vatten- och avlopp. Dock påverkas kulturmiljön som helhet när äldre bebyggelse försvinner.</p> <p>Planen kan ha en negativ påverkan på miljömålet Ett rikt växt- och djurliv då exploateringen ianspråktar ytor som tidigare har utgjorts av naturmark, livsmiljö för olika arter.</p>
--	---

Samrådshandling
 Undersökning om betydande miljöpåverkan
 Dnr: 2016KS/0530
 Sida 11 (36
)

Aspekter att belysa	Beskrivning av planområdet	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) Hur påverkar planen miljöaspekten?	Påverkan		
			Positiv eller ingen inverkan. Ingen MKB	Negativ påverkan. Kan kräva MKB.	Risk för betydande negativ påverkan. MKB krävs
BEFOLKNING OCH MÄNNISKORS HÄLSA					
Allmän beskrivning & samlad bedömning		<p>Planen utformas för att bostäderna ska kunna uppföras efter gällande tillgänglighetskrav så de är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.</p> <p>Det kollektivtrafknära läget närheten till gång- och cykelväg är positivt ur ett jämställdhetsperspektiv eftersom satsningar på gång-, cykel- och kollektivtrafik gynnar kvinnor, barn, äldre och nyanlända som är de grupper som inte har tillgång till bil i lika stor utsträckning.</p>	X		
Hälsa		Med åtgärder vidtagna enligt framtagen buller- och riskutredning bedöms bullernivåer och risker från väg 274 bli acceptabla.	X		
Socialt liv och mötesplatser	Det finns inga mötesplatser inom planområdet.	Inga nya mötesplatser planeras inom planområdet. Närhet finns till Hemmesta centrum.	X		
Trygghet		Belysning och gångväg planeras utmed Hemmestatorpsvägen. Gamla obebodda hus som nu står öde	X		

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 12 (36

)

		rivs och ersätts med ny bebyggelse som bidrar till liv och rörelse i området.			
Tillgänglighet, närhet, barriär	Området är relativt tillgängligt då det inte finns något som avhåller allmänheten från det. Det är möjligt att röra sig längs byvägen, på jordbruksmarken och ner till vattnet. Undantaget är gårdsbildningen som inte upplevs tillgänglig, utan privat, när man rör sig i området. Värmdövägen, väg 274, utgör något av en barriär norrut eftersom det är mycket trafik på vägen och hög hastighet.	Planförslaget bedöms inte påverka tillgängligheten negativt. Nya byggrätter föreslås i områden som redan är ianspråktagna. Längs stranden finns en befintlig stig.	X		
Fysiska störningar, risker eller hot (se buller & vibration och risk)	Eftersom planområdet gränsar mot väg 274 är planområdet både bullerutsatt samt utsatt för risk från farligt gods. Värmdövägen utgör sekundär led för farligt gods. Se mer under rubriken Risk/säkerhet.	I planarbetet har en bullerutredning och en riskutredning tagits fram som visar på risker och störningar från väg 274 samt ger förslag på åtgärder. Se mer under rubriken Risk/säkerhet. Med vidtagna åtgärder bedöms bullernivåer och risker bli acceptabla.	X		
Buller & vibrationer					
Sammanfattning: Besvärande ljudnivåer/vibrationer?	Planområdet gränsar till Värmdövägen, där det ekvivalenta bullret i en första bedömning ligger mellan 40-60 dBA. Inom området finns inget som ger upphov till omgivningsbuller. Mitt emot området i norr finns en återvinningsstation. Det buller som uppstår vid återvinningen kan betraktas som verksamhetsbuller.	Planförslaget bedöms inte leda till besvärande ljudnivåer eller vibrationer. Förslaget innehåller bostäder. Användningen kommer inte ge upphov till vibrationer. Med de nya bostäderna kommer dock trafikmängden inom området att öka, men den bedöms inte öka så pass mycket att ljudnivåer blir besvärande.	X		
Överskrids riktvärden för bullernivåer?	En trafikbullerutredning har tagits fram	Riktvärdena för ekvivalent ljudnivå vid bostä-	X		

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 13 (36

)

	<p>under planarbetet. Den visar att bullernivåerna ligger mellan 50-65 dBA. I riktning mot Värmdövägen överskrids riktvärdet för buller vid uteplats.</p>	<p>der är 60 dBA vid fasad och 50 dBA på uteplats. Vid jämförelse mot riktvärdena framgår att riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad på 60 dBA klaras vid alla bostädernas samtliga fasader utom på den östligaste huslängans norra fasad. Detta innebär att lägenheterna i detta hus behöver vara genomgående mot den tysta sidan och att minst hälften av bostadsrummen bör vara förlagda åt den tysta sidan.</p> <p>Riktvärdet på 50 dBA för ekvivalent ljudnivå på uteplats klaras vid den bullerskyddade sidan vid alla hus utom vid det allra sydostligaste husets sydostligaste del om inga bullerskydd anläggs. Om ett bullerskydd anläggs vid det sydostligaste uteplatsen klaras riktvärdet för uteplats vid samtliga hus i riktning bort från vägen.</p> <p>Riktvärdet för maximal ljudnivå vid uteplats är 70 dBA. Vid jämförelse med detta riktvärde framgår att riktvärdet inte överskrids så länge uteplatserna anläggs på baksidan av husen i riktning bort från vägen.</p>			
Risk för störande vibrationer?	Nej	Planförslaget bedöms inte leda till risk för störande vibrationer.	X		
Rekreation och friluftsliv					
Allmän beskrivning & samlad bedömning	Stranden längs Hemmestaträsket är be- vuxen med sly och vass. På grund av	Planförslaget bedöms inte ha en negativ på- verkan på rekreation och friluftsliv. De nya byggnaderna i östra och mittersta delen av	X		

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 14 (36)

)

	växtligheten är stranden relativt svåråtkomlig. Längs vattnet finns rester av äldre bryggor, vilket visar på att stranden och träsket tidigare har använts.	planområdet föreslås inom redan ianspråktagna områden som av kommunen har bedömts som hemfridsområden. Stor del av marken utmed Hemmestaträsket planeras att planläggas som NATUR och är fortsatt tillgänglig.			
Riksintresse för friluftsliv: Påverkan?	Planområdet ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt miljöbalken 4 kap 2 §.	Planförslaget bedöms inte leda till en betydande påverkan på något riksintresse.	X		
Grönområden: Påverkas något lokalt grönområde?	Inom planområdet finns naturmark i form av ängs- och skogsmark.	Nej	X		
Tillgänglighet: Påverkas tillgänglighet till grönområden eller rekreation?	Inom planområdet finns naturmark i form av ängs- och skogsmark.	Till varje byggnad planeras en uteplats. Det mesta av grönområdena i området kommer att sparas och bevaras som grönytor. Del av jordbruksmarken i väster tas i anspråk för bostäder. På jordbruksmarken finns även en rättighet att få uppföra en pumpstation samt anlägga en väg. Planförslaget bedöms inte påverka tillgängligheten negativt. De flesta av de nya byggrätterna föreslås i områden som redan är ianspråktagna, utom i planområdets västra del där det tillkommer byggnader på mark som inte är ianspråktagen. Marken i den västra delen utgör dock inte en plats som används för rekreation. Ytan utgörs av jordbruksmark och har också varit upplag för jordhögar/massor.	X		
Ströv- eller friluftsområde,	Längs stranden finns en mindre befintlig	Inget ströv- eller friluftsområde eller vandringsled	X		

Samrådshandling
 Undersökning om betydande miljöpåverkan
 Dnr: 2016KS/0530
 Sida 15 (36
)

vandringsled el dyl, påverkas de?	stig	kommer att påverkas. Befintlig stig vid vattnet påverkas ej.			
Risk/säkerhet					
Allmän beskrivning/sammanfattande bedömning	Planområdet gränsar till Värmdövägen, väg 274. Värmdövägen är mellan Stenslätten – Ålstäket en sekundär led för farligt gods. Väg 274 ingår även i omledningsvägnätet för Essingeleden. På grund av närheten till vägen har en riskutredning upprättats.	Enligt det risk-pm som har tagits fram för detaljplanen ligger individrisken som högst strax ovan ALARP-områdets undre gräns för att vid ca 30 meter från vägen sjunka till nivåer som kan anses som acceptabla. Där risken ligger inom ALARP-området ska rimliga åtgärder vidtas för att hålla risken så låg som praktiskt möjligt. De riskreducerande åtgärder som rekommenderas är att en mot marken tätslutande mur eller ett plank i icke brännbart material uppförs mellan Värmdövägen och planområdet, vilket reducerar konsekvensen av brand i brandfarliga vätskor. Samhällsrisken befinner sig under ALARP-områdets nedre gräns. Med i utredningen föreslagna åtgärder bedöms fastigheten kunna bebyggas som planerat.	X		
Explosionsrisk från upplag eller transporter?	Det är främst brandfarliga vätskor som fraktas längs Värmdövägen.	I risk-pm föreslås åtgärder för att begränsa konsekvenser från olyckor med brandfarlig vätska. 0-20 meter från vägen ska utgöra bebyggelsefritt område. Inom detta område ska en mot marken tätslutande mur eller plank i icke brännbart material uppföras mellan vägen och planområdet som en strålningskärm mellan eventuell pölbrand och planområdet. Enligt pm bedöms bebyggelse, med åtgärder, kunna accepteras 20 meter från Värmdövägen. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte leda till explosionsrisk från upplag eller transporter inom planområdet.	X		

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 16 (36)

)

Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka?	Planområdet gränsar till sekundär led för farligt gods. Vägen är även omledningsväg för Essingeleden. Enligt risk-pm är det framförallt transport med farligt gods i klass 3, dvs brandfarliga vätskor som transporteras längs Värmdövägen.	De åtgärdsförslag som föreslås i risk-pm för detaljplanen syftar framförallt på att begränsa konsekvenser från olyckor med brandfarlig vätska. 0-20 meter från vägen ska utgöra bebyggelsefritt område. Inom detta område ska en mot marken tätslutande mur eller plank i icke brännbart material uppföras -som ska utgöra en strålningskärm mellan eventuell pölbrand och planområdet. Enligt pm bedöms bebyggelse, med åtgärder, kunna accepteras 20 meter från Värmdövägen.	X		
Trafiksäkerhet (Påverkas den?)	In- och utfarterna till området, särskilt den västra utfarten bedöms inte som trafiksäkra. På vägen de ansluter till är hastigheten hög och sikten från utfarterna är inte bra.	För att förbättra trafiksäkerheten föreslås de tre in- och utfarterna att stängas och planområdet anslutas till Torsby Bäckväg. En gemensam in- och utfart med grannområdet bedöms som mer trafiksäkert.	X		
Finns risk för transport av farligt gods (primära eller sekundära transportled) i eller i närhet av planområdet?	Planområdet gränsar till väg 274, Värmdövägen, vilken utgör en sekundär transportled för farligt gods.	En riskutredning har tagits fram i planarbetet. Utredningen visar att det finns inget hinder mot att fastigheten bebyggs som planerat förutsatt att de riskreducerande åtgärder som presenteras vidtas.	X		
Risk för joniserande strålning (radon)?	Planområdet ligger inom lågriskområde och normalriskområde för radon.	Ett genomförande av planen bedöms inte leda till risk för joniserande strålning.	X		
Risk för exponering från elektriska fält eller magnetfält?	Nej	Ett genomförande av planen bedöms inte utgöra risk för exponering från elektiska fält eller magnetfält.	X		
Skyddsavstånd, görs avsteg?	Enligt Länsstyrelsen Stockholms riktlinjer för planläggning intill vägar där det transporteras farligt gods rekommenderas normalt 25 meter bebyggelsefritt från väg.	I planförslaget föreslås byggnader 20 meter från Värmdövägen, vilket enligt framtaget risk-pm kan accepteras med vidtagna föreslagna åtgärder.	X		
Stabilitet, ras-, skred- och erosionsrisk?	En markteknisk undersökningsrapport geoteknik samt ett projekterings-PM geoteknik har tagits fram under planarbetet.	Delar av några av byggnadernas grundläggning inom planområdet hamnar under lägsta grundläggningsnivå +2,7 m. Färdig golvhöjd ligger över +2,7 m.	X		
Översvämningrisk?	En mycket liten del av området söder om	Översvämningrisker hanteras genom höjdsättning,	X		

Samrådshandling
 Undersökning om betydande miljöpåverkan
 Dnr: 2016KS/0530
 Sida 17 (36
)

<p>Finns lågpunkter inom planområdet? 100-års vattentillstånd?</p>	<p>den befintliga gårdsbildningen är utpekad för översvämningsrisk.</p> <p>En stor del av området ligger under +2,7 som är den lägsta rekommenderade grundläggningsnivån.</p>	<p>tröga dagvattenåtgärder, vägdiken och avrinningsstråk. Byggnaders golvhöjd anpassas så de ligger över lägsta grundläggningsnivå om +2,7 meter. Några enskilda pålar/plintar för del av bebyggelsens grundläggning kan komma att hamna under +2,7 meter.</p>			
DJUR-ELLER VÄXTARTER SOM ÄR SKYDDADE ENLIGT 8 KAP OCH BIOLOGISK MÅNGFALD I ÖVRIGT					
Naturmiljö					
<p>Allmän beskrivning/sammanfattande bedömning av påverkan</p>	<p>Planområdet är cirka 2,5 hektar stort och utgörs av öppen gräsmark/åkermark, löv- och blandskog samt fuktäng. Mindre partier i sydost utgörs av lövsumpskog. Stora delar av stranden längs Hemmesta träsk domineras av askskog. Både mindre samt grövre alar finns och död ved förekommer måttligt till rikligt. De grova alarna i det fuktiga mikroklimatet ger substrat för kryptogamer och utgör en värdefull livsmiljö för olika småfåglar.</p> <p>I planområdets nordvästra del ligger en ek- och tallmiljö. Ekarna har stamdiameter mellan 20 – 80 cm.</p> <p>Vid gårdsbildningen i områdets östra del finns ädellövträd. Ädellövträden utgörs av ask och lönn.</p> <p>Trädåldern i skogspartierna varierar i området. Bland de äldsta träden bedöms den</p>	<p>Delar av blandskog med påtagliga naturvärden kommer att tas i anspråk för bebyggelse. Skogen som tas i anspråk utgörs främst av alsumpskog som utgör en möjlig födosöksmiljö för mindre hackspett. Flera skyddsvärda träd samt gamla fruktträd kommer att avverkas.</p> <p>De arter som bedöms kunna utlösa förbud enligt artskyddsförordningen om inte riktade åtgärder genomförs är brun kärrhök (FD), gulspurv (NT), göktyta, kärrsångare, mindre hackspett (NT), rörsångare (NT), stare (VU) stjärtmes och sävsparv (NT).</p> <p>Planförslaget bedöms inte påverka de viktigare födosöksområdena för fladdermöss inom planområdet som ligger utmed stranden och fuktmarken öster om planområdet. Detta förutsätter dock att strandmiljöerna inte påverkas av exploateringen på något omfattande sätt, till exempel genom att man sätter upp belysning utmed strandmiljöerna eller tar bort den naturliga vegetationen i större omfattning.</p>		X	

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 18 (36

)

	<p>genomsnittliga åldern vara cirka 100-150 år men i övrigt är trädsnittet betydligt yngre än så.</p> <p>För att skapa kunskap om och kunna ta hänsyn till området naturvärden har området inventerats och klassats enligt SIS-standard för naturvärdesinventering. Två objekt med påtagliga naturvärden har urskilts i utredningen och ett objekt med högt naturvärde.</p>	<p>Efter att områdena har exploaterats finns risker för de kvarvarande, lämnade miljöerna. Ett högre besöksstryck från boende i området kan komma att leda till slitage på ytliga rötter som kan komma att skada träd. Även nyrekrytering av träd kan hämmas av ett ökat tramp/besöksstryck i området.</p>			
Riksintresse för naturmiljö: Påverkan?	Området ingår inte i ett riksintresse för naturmiljö.	-----	X		
Skyddad natur (Natura 2000-områden, Nationalpark, Naturreservat, Naturminne, Kulturresevat, Biotopskydd, Djur- och växtskyddsområde, Strandskyddsområde, Naturvårdsavtal)	Större delen av planområdet ligger inom strandskyddat område. I övrigt finns ingen skyddad natur inom området.	För att det strandskyddade området ska påverkas så lite som möjligt föreslås nya byggrätter inom redan ianspråkta områden, som av kommunen bedömts som hemfridszoner. Marken mellan bostäder och strand planläggs till stor del som NATUR, så att möjligheter till rekreation och friluftsliv fortsatt finns. Strandskydd föreslås upphävas för bostäder och väg/vändzon inom redan ianspråkta områden, för breddning av befintlig väg och gångväg utmed denna, samt för planerad transformatorstation och avloppspumpstation.		X	
Skyddade arter (artskydds-förordning)	En förstudie för fågelinventering har genomförts (ekologigruppen 2020): Totalt är 83 fågelarter noterade inom utredningsområdet enligt Artportalen, 2000–2020. Av dessa 83 arter är 25 arter	Fågelliv: De arter som bedöms kunna utlösa förbud enligt artskydds-förordningen om inte riktade åtgärder genomförs är brun kärrhök (FD), gulspurv (NT), göktyta, kärrsångare, mindre hackspett (NT), rörsångare (NT), stare (VU) stjärtmes och sävsparv (NT). En revirinventering i häckningstid samt en		X	

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 19 (36

)

	<p>rödlistade eller ingår fågeldirektivets bilaga 1. Elva arter utgörs av så kallade naturvårdsarter. 48 av de noterade arterna utgörs av i regionen vanligt förekommande fågelarter, eller av tillfälliga observationer. För elva av de skyddade arterna och åtta av naturvårdsarterna finns fynd under häckningstid inom eller i nära anslutning till planområdet. Dessa är björktrast (NT), brun kärrhök (FD), busksångare (NT), gräshoppsångare, grönfink (EN), gulspurv (NT), göktyta, kråka (NT), kärrsångare, morkulla, näktergal, rörsångare (NT), snatterand, stare (VU), stjärtmes, svartvit flugsnappare (NT), sävsparv (NT) och sävsångare. Flera av dessa arter är tämligen allmänt förekommande i regionen. Det förekommer i planområdet också miljöer som bedöms vara lämpliga för dessa arter varför bedömningen är att det finns förutsättningar för dessa arter att häcka. Ytterligare 13 skyddade arter och två naturvårdsarter är observerade i och i anslutning till planområdet i samband med födosök. Flera av dessa arter kan också tänkas häcka i närheten av området.</p>	<p>artskyddsutredning kommer att genomföras 2021 för att utreda dessa arters eventuella förekomst i utbredningsområdet</p> <p>Fladdermöss: Det aktuella planförslaget skulle kunna medföra påverkan på fladdermuskolonier om de förekommer i det lilla torpet och/eller i villan i den östra delen av planområdet. Likaså om skyddsvärda träd med förekomst av fladdermuskolonier behövs tas ned. Eventuella förekomster av kolonier kommer att vara kartlagt efter fältinventeringen som genomförs under sommaren 2021. Om det skulle visa sig att byggnaderna är tillhåll för fladdermöss så är bedömningen att det går att lösa med riktade skyddsåtgärder i samband med exploateringen. Planförslaget bedöms inte påverka de viktigare födosöksområdena för fladdermöss inom planområdet som ligger utmed stranden och fuktmarken öster om planområdet. Detta förutsätter dock att strandmiljöerna inte påverkas av exploateringen på något omfattande sätt, till exempel genom att man sätter upp belysning utmed strandmiljöerna eller tar bort den naturliga vegetationen i större omfattning. För att minska en eventuell påverkan på fladdermössens födosöksområden inom planområdet bör gatubelysningen anpassas avseende fladdermöss.</p>			
--	---	--	--	--	--

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 20 (36

)

	<p>Strax öster om området har fladdermöss inventerats. En förstudie har genomförts 2020 (Ekologi-gruppen). Resultaten från förstudien tyder på att området framför allt kan vara viktigt som födosökslokal för fladdermöss. Det finns inga större förekomster av hålträd i området som kan fungera som koloniplatser för fladdermöss, men enstaka träd finns och dessa kommer att inventeras på förekomst av kolonier under sommaren 2021. Det gamla torpet som ligger intill stranden och den större villan i den sydöstra delen bedöms kunna vara lämpliga koloniplatser för bland annat nordfladdermus (rödlistad som nära hotad (NT)). Båda byggnaderna måste undersökas och inventeras under kolonitid (under juni till slutet av juli). Strandmiljöerna och våtmarken öster om planområdet bedöms kunna vara viktiga födosöksområden för fladdermöss. Strandmiljöerna ligger i sydläge och värms upp tidigt på våren vilket gör att fladdermöss kan hitta insekter där tidigt på säsongen. Dessa miljöer är sannolikt insektsrika även senare på hösten vilket kan ha stor betydelse för områdets fladdermöss inför vinterdvalan.</p>				
<p>Utpekad skyddsvärd natur (nyckelbiotop, naturvärdesobjekt, VMI, ängs- och betsinventering, sumpskogar)</p>	<p>Inom planområdet finns inga registrerade nyckelbiotoper eller skogliga naturvärdesområden enligt Skogsstyrelsen. En del av området utgörs av lövsumpskog.</p>	<p>En större intrång görs i ett naturvärdesobjekt med påtagliga naturvärden (klass 3). Ett mindre intrång görs i ett naturvärdesobjekt med höga naturvärden,</p>		<p>X</p>	

Samrådshandling
 Undersökning om betydande miljöpåverkan
 Dnr: 2016KS/0530
 Sida 21 (36
)

	<p>I inventeringsområdet har ett objekt med högt naturvärde (klass 2) påträffats. Objektet har preliminär klassning av naturvärdet då viktiga naturvårdsartsgrupper inte gått att inventera på grund av årstiden utredningen gjordes i. Objektet utgörs av naturtypen fuktäng och bedöms ha ett påtagligt artvärde och påtagligt biotopvärde. Det betyder att det förekommer ett flertal skyddsvärda arter i detta objekt. Vidare så förekommer strukturer viktiga för biologisk mångfald, men enstaka biotopkvaliteter som kan förväntas saknas eller hade kunnat förekomma i större omfattning. I värdeklassen förekommer naturtyper som är sällsynta ur ett nationellt eller internationellt perspektiv.</p> <p>I inventeringsområdet har två objekt med påtagligt naturvärde (klass 3) påträffats. Objekten utgörs av naturtypen blandskog med ädellövsinslag, triviallövskog med ädellövinslag och en liten andel lövsumpskog.</p>				
Särskilt skyddsvärda träd	Inom planområdet förekommer flera äldre klibbalar, en ek, en lönn, en tall samt två askar som faller under definitionen för värdefulla och skyddsvärda träd. Inga särskilt skyddsvärda träd (klass 1) bedöms	Ca fem skyddsvärda träd kommer att behöva avverkas för att kunna uppför föreslagen byggnad.	X		

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 22 (36

)

	finnas inom utredningsområdet. Däremot förekom flertalet något äldre ekar som är på gränsen till att klassas som värdefulla träd.				
Ekologiskt känsligt område/regionalt eller kommunalt prioriterade biotyper	Hemmetaträsket är ett utpekade ESKO-område. Hemmetaträsket är övergött men utgör ett uppväxtområde för fisk.	För att planförslaget inte ska medföra någon påverkan på träsket har en dagvattenutredning upprättats under planarbetet. Se avsnitt ytvatten.	X		
Ekologiska samband, grönsstruktur, gröna kilar, svaga samband, spridningsvägar)	Inom planområdet vid Hemmetatorp förekommer blandskog med inslag av ädellövträd, främst i form av ek men även ask och lönn. Resultaten från spridningsanalysen för ädellöv med utgångspunkt från den regionala grönsstrukturanalysen som Ekologigruppen utfört åt Länsstyrelsen, visar att planområdet inte ligger i anslutning till något av de större utpekade ekologiska sambanden för ädellövsnätverk i Stockholms län. Området har på en regional nivå inga direkta kopplingar till större utpekade spridningskorridorer för ädellöv, och planområdets inverkan på ek- och ädellövsnätverket i närområdet bedöms som begränsad.		X		
Övriga naturvärdes- och landskapsobjekt.	-----	-----			
MARK, JORD, VATTEN, LUFT, KLIMAT, LANDSKAP, BEBYGGESLE OCH KULTURMILJÖ					
Mark & jord					
Är marken förorenad?	Nej. Inga kända markföroreningar finns. Jordbruksmarken i områdets västra del har använts som uppläggningsyta för jordmassor/stenkross.	Under markteknisk undersökning påträffades sulfidfläckig och sulfidbandad lera i en av provpunkterna på jordbruksmarken norr om planområdets	X		

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 23 (36

)

	Fotodokumentation finns.	västra del. Utökad provtagning innan schaktarbeten utförs kan vara lämpligt.			
Miljöskyddsområde	Nej		X		
Radon? Finns identifierade riskområden?	Planområdet ligger inom lågriskområde och normalriskområde för radon.		X		
Vatten					
Yt- och grundvattenkvalitet /nivå Påverkar/påverkas förslaget av: <ul style="list-style-type: none"> • Yt- och grundvattenkvalitet? Ex. rullstensås, asfaltering, LOD, läckage, sårbarhet vid olyckor, enskilda avlopp. • Infiltrations-, avrinnings- och dräneringsförhållanden? 	Planområdet ligger inom en del av grundvattenförekomsten Hemmesta (EU-ID:SE658140-165466). Grundvattenförekomsten är av typen porakvifer bestående av sand och grus och har en area på ca 1 km ² . Grundvattenförekomsten har god kvalitativ och kvantitativ status. Grundvattnets sårbarhet varierar inom planområdet från medel i områdets västra delar, till hög i områdets östra delar. Grundvattennivån varierar inom området och ligger mellan +3,5 resp. +3,0, vilket motsvarar 1,2 resp. 1,7 meter under markytan. Ett mätillfälle 2020-01-20. Höjdskillnaden mellan nivån i grundvattenrören kontra nivån i Hemmestaträsk skulle kunna innebära att man mäter ett vatten i rörelse från uppströms områden. Grundvattennivån fluktuerar troligen med vattennivån i Hemmestaträsk. Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Hemmestaträsk och är indelat i	Andel exploaterad mark kommer att öka och Hemmestatorpsvägen får en annan sträckning och utformning. Flöden kommer att öka något efter exploatering, en ökning från 142 till 176 l/s, dvs 24% utan klimatfaktor. Med i dagvattenutredningen föreslagna dagvattenåtgärder (LOD) bedöms föroreningsmängder och föroreningshalter minska jämfört med befintlig situation. Med föreslagna tröga dagvattenåtgärder, vilket rekommenderas inom dagvattenutredningen, kommer en god tröghet i systemet att uppnås. Dagvatten avleds fortsatt mot Hemmestaträsk. Översvänningsrisker hanteras genom höjdsättning, tröga dagvattenåtgärder, vägdiken och avrinningsstråk. Byggnaders golvhöjd anpassas så de ligger över lägsta grundläggningsnivå om +2,7 meter. Några enstaka pålar/plintar för del av bebyggelsens grundläggning kan komma att hamna under +2,7 meter. Höjdsättning ska ske så att marken lutar från byggnader mot kringliggande vägar eller andra öppna ytor där dagvatten kan transporteras vidare yttligt på ett säkert vis eller tillfälligt ansamlas utan olägenheter. Grundvattennivåer kan komma att påverkas med anledning av planerad bergsschakt för bostäder i östra delen av planområdet (område C projekterings-PM		X	

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 24 (36

)

	<p>flera mindre delavrinningsområden. Recipient är Hemmestaträsk som står i förbindelse med Torsbyfjärden. Hemmestaträsk är påverkad av övergödning. Torsbyfjärden har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.</p> <p>Området avvattnas idag genom ytlig avrinning och infiltration på naturmark och i diken. Då området till stora delar består av lerjord och urberg är infiltrationsförmågan begränsad. Avvattning sker även i vägdi-ken utmed Värmdövägen och Hemmestatorpsvägen vilka avleds mot Hemmestaträsk. I nuläget saknas dagvatten- och VA-ledningssystem.</p> <p>Ett litet område söder om gårdsbildningen är utpekad för översvämningsrisk samt en lågpunkt utmed Hemmestatorpsvägen. I övrigt finns endast ett fåtal lågpunkter varför översvämningsrisken från stående vatten vid skyfall bli relativt låg. Störst ansamling sker i planområdets norra del.</p> <p>De delar av planområdet som ligger närmast Hemmesta träsk ligger under lägsta grundläggningsnivå +2,7 meter.</p>	<p>geo). Sprängningsarbeten bör utföras försiktigt så sprickbildning undviks för att inte påverka snabb transport till grundvattnet. Med anledning av påvisad potentiell surgörande jord i området kan det vara lämpligt att ta fler jordprover för att säkerställa nivån på denna. Schakt ned till och nedanför påvisad nivå bör undvikas för att minska risk för surgörande av vatten och följdverkan av detta.</p> <p>Planområdet planeras att anslutas till kommunalt vatten och spillvatten.</p>			
--	--	---	--	--	--

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 25 (36

)

Ytvatten					
Skер utsläpp till ytvatten?	Nej	Om planen följer rekommendationer i dagvattenutredningen kommer utsläppen att minska i förhållande till dagens situation.	X		
Riskeras MKN att påverkas?	Hemmestaträsk är påverkad av övergödning. Torsbyfjärden har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.	Dagvattenutredning visar att föroreningshalter och föroreningsmängder minskar efter exploaterings genomförande med de åtgärder som föreslås och genom att schaktning undviks i potentiellt försurande jordar, vilket kontrolleras genom provtagning.	X		
Påverkas kommunalt vatten /känslig recipient?	Hemmesta träsk är ett utpekad ESKO-område.	Se svar angående MKN.	X		
Påverkas flöden eller sedimentation i ytvattnet?	Området består i huvudsak av glacial lera med inslag av urberg. I den västra delen av området finns ett mindre område bestående av sandig morän och längs med Hemmestaträsk består jordarten i huvudsak av gyttjelera. Jordarterna inom planområdet associeras med låg genomsläpplighet vilket förknippas med snabbare ytavrinning. Större delar av området består av ängsmark vilket är effektivt för att sedimentera, fördröja och fasthålla partiklar.	Dimensionerat flöde för ett 10-årsregn kommer att öka något efter exploatering. Med föreslagna åtgärder vilket rekommenderas inom dagvattenutredningen kommer en god tröghet i systemet att uppnås. Föroreningar och partiklar kommer att sedimentera/fastläggas i planerade dagvattenanläggningar innan de når recipient. Mycket av den befintliga marken kommer att behållas inom planområdet.	X		
Vattenrening & flödesreglering (Våtmark, stränder, vattendrag)	Området avvattnas idag genom ytlig avrinning och infiltration på naturmark och i diken. Då området till stora delar består av lerjord och urberg är infiltrationsförmågan begränsad. Avvattnings sker även i vägdi-ken utmed Värmdövägen och Hemmestatorpsvägen vilka avleds mot Hemmestaträsk. I nuläget saknas dagvatten- och VA-ledningssystem.	Nya Hemmestatorpsvägen föreslås avvattnas till diken placerade längs med vägen. Bebyggelsen föreslås avvattnas till krossdiken som i sin tur avleds till diken längs med den nya vägen. I samråd med kommunens VA-avdelning har i dagvattenutredningen föreslagna stenkrossdiken utmed in- och utfarter från bostäder, ersatts med ledning och brunnar i gata som avleds mot intilliggande fördröjningsmagasin med reningseffekt innan vidare avledning mot vägdi-ken. Detta för att undvika sönderkörning och slitage på krossdiken i samband med passage över dessa.	X		

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 26 (36

)

		<p>Det ska eftersträvas att efterlikna den naturliga vattenbalansen där nederbörd tas upp i gröna ytor varpå vattnet kan tas upp av växter och delvis infiltrera till grundvatten. Övriga åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stuprör med utkastare som leder ut takvattnet över omkringliggande grönytor - Minimera hårdgjorda ytor och bevara markens infiltrationsmöjlighet - Materialval som minimerar föroreningar från tak, fasader, hårdgjorda ytor - Ev. överskottsvatten samlas upp i diken eller tillåts översila naturmark 			
Grundvatten					
Sker utsläpp till grundvatten?	Nej	Nej.			
Riskeras MKN att påverkas?	-----	MKN kommer inte att påverkas om sprängningsarbeten utförs försiktigt, så att sprickbildning undviks och för att förhindra snabb transport till grundvattnet. Schaktning ska undvikas på nivåer där potentiellt surgörande jordar kan påträffas.	X		
Förändras grundvattennivån?	-----	Med försiktig sprängning bedöms inte nivåer påverkas.	X		
Förändras infiltrationsförhållandena?	Området består till stora delar av lerjord och urberg med begränsad infiltrationsförmåga.	Andelen exploaterad mark kommer att öka. Med föreslagna åtgärder i dagvattenutredningen kommer fördröjning och infiltrationsförmågan inom planen att bibehållas. Planbestämmelser så som prickmark samt andel hårdgjord yta införs för att gynna infiltration. Markreservat införs för dagvattenåtgärder. Öppna dagvattenlösningar bidrar till att bibehålla infiltrationsmöjligheter.	X		

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 27 (36

)

Luft/klimat					
Allmän beskrivning/Sammanfattande bedömning		Med exploateringen kommer en ökning av biltrafiken att ske i området, men ett genomförande av planen bedöms inte leda till att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids.	X		
Överskrids riktvärden och miljö kvalitetsnormer?	Enligt Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund riskerar inte MKN för luft att överskridas. Enligt luftföroreningskartorna som beräknats från 2015 års utsläpp ligger mätningar/beräkningar för dygnsmedelvärde långt under gällande MKN dygnsmedelvärde för kvävedioxid (60 µg/m ³).		X		
Utsläpp från trafik?		Trafikmängden i området kommer att öka något med planförslaget. Ökningen är dock liten.	X		
Andra utsläpp från t.ex. industriella processer?					
Stark lukt?	I planområdets västra del finns en rättighet att uppföra en pumpstation. Pumpstationen kan innebära olägenhet på grund av lukt.	För att minimera risken för olägenhet placeras byggrätterna med ett minsta skyddsavstånd om 50 meter från pumpstationen.	X		
Skog/träd (reglerande EST CO ₂ - binding, rening av luft)	Inom planområdet finns trädmiljöer.	Ett fåtal träd kommer att avverkas.	X		
Landskapsbild					
Allmän beskrivning/sammanfattande bedömning & större förändringar	I områdets östra del finns en äldre, faluröd gård med gårdsplan, fruktträd och röda komplementbyggnader liggandes på rad. Söder om gården finns alskog och vattnet. Genom planområdet går en äldre landsväg, Hemmestatorpsvägen. Norr om vägen finns en mindre yta med jordbruksmark. Jordbruksmarken brukas	Landskapsbilden kommer att förändras. Den äldre karaktären med en gård i öster, byväg samt friliggande byggnader kommer att ersättas av modernare, tätare bebyggelse. Gårdens byggnader är till del förändrade från sitt ursprungliga utseende. Dock utgör bebyggelsen		X	

Samrådshandling
 Undersökning om betydande miljöpåverkan
 Dnr: 2016KS/0530
 Sida 28 (36
)

<ul style="list-style-type: none"> Betydelsefulla utblickar 	<p>inte längre och har därför börjat växa igen något. Söder om vägen finns skog, med inslag av sly och buskar. Längs träskets strandkant växer vass.</p> <p>I områdets mellersta del finns dels ett mindre fritidshus nära vassen och träskets kant och norr om detta finns berg och ekmiljöer. Strax väster om fritidshuset reser sig en höjd och bakom denna finns två permanentbodda villor. Den äldre av villorna har byggts ut och om och ser inte längre ut som den ursprungligen gjorde. Den andra villan är uppförd under 2000-talet.</p> <p>I områdets västra delar finns också en bit jordbruksmark som sträcker sig ner mot träsket. Väster om planområdet finns Torsby, ett tidigare PFO-område med en detaljplan som har möjliggjort för större byggrätter samt attefallshus.</p> <p>Norr om planområdet går väg 274, Värmdövägen och ovanför denna finns mindre, tillfälliga bostäder i längor samt skog.</p>	<p>en del av det äldre jordbrukssamhälle som tillhör Värmdös historia. Det bedöms finnas ett kulturhistoriskt värde i gårdsbilden som en helhet. Denna typ av skärgårdshemman har i hög grad försvunnit från de av det storskaliga jordbruket dominerade delarna av Värmdölandet. Att de ersätts med nya byggnader bedöms därför ha en påverkan på landskapsbildningen. Det innebär att övergången mellan ett parti av kvarvarande landskap av jordbrukskaraktär, till det mer tätbebyggda landskapet kring Hemmesta centrum, påverkas negativt. Läsbarheten av landskapets utveckling minskar när äldre bebyggelse ersätts med ny. Byvägen bevaras i så stor utsträckning som möjligt, men kommer att behöva breddas och flyttas något för anpassning till bostäder och för att uppnå god vägstandard, samt för att möjliggöra ny in- och utfart mot Torsby bäckväg så att nuvarande icke trafiksäkra in- och utfarter mot väg 274 kan stängas. Vägen förses med dagvattendiken.</p> <p>Träd sparas i så stor utsträckning som möjligt för att bevara landskapsbilden och naturvärden.</p>			
<p>Element som är viktiga för stads – eller landskapsbild (Påverkan?)</p>	<p>Landsvägen bedöms viktig för platsens historia.</p>	<p>Se avsnitt nedan Äldre vägar mm.</p>			

Samrådshandling
 Undersökning om betydande miljöpåverkan
 Dnr: 2016KS/0530
 Sida 29 (36
)

Område med höga landskapsbildvärden (Påverkan?)					
Landskapsbildskydd (Påverkan?)					
Kulturmiljö					
Allmän beskrivning/sammanfattande bedömning av påverkan,	<p>I planområdets östra del ligger en gårdsbildning. Huvudbyggnaden samt en av komplementbyggnaderna är uppförda senast år 1909, men byggår är i nuläget okänt. Huvudbyggnaden är uppförd i 1,5 våningar med sadeltak och takmaterial av tegel. Fasaden är av trä och rödmålad. Detaljer som fönsterfoder och knutar är vitmålade. Öster om huvudbyggnaden finns ett lägre, långsträckt komplementbostadshus i en våning. Det lägre husets fasad är också av trä och huset är rödmålat med vita detaljer, precis som huvudbyggnaden.</p> <p>I mitten av planområdet finns ett mindre torp. Byggnadsår är okänt, men byggnaden finns med på kommunens ortofoton från 1958.</p> <p>I områdets östra del finns två villor. Den ena är uppförd 1946, men tillbyggd 2012. Den andra villan är uppförd 2001.</p>	<p>Med planförslaget kommer byggnaderna i gårdsbildningen och det mindre torpet att ersättas med nya byggnader. Gårdens byggnader är till del förändrade från sitt ursprungliga utseende. Dock utgör bebyggelsen en del av det äldre jordbrukssamhälle som tillhör Värmdös historia. Det bedöms finnas ett kulturhistoriskt värde i gårdsbilden som en helhet. Denna typ av skärgårdshemman har i hög grad försvunnit från de av det storskaliga jordbruket dominerade delarna av Värmdölandet.</p>		X	

Samrådshandling
 Undersökning om betydande miljöpåverkan
 Dnr: 2016KS/0530
 Sida 30 (36
)

Äldre vägar, murar, alléer, plats med tradition: Påverkan?	Landsvägen bedöms viktig för platsens historia.	Landsvägens sträckning bibehålls till stor del, men vägen breddas och förses med gångväg och belysning för att uppfylla god vägstandard. Därutöver föreslås nuvarande in- och utfart mot väg 274 stängas av trafiksäkerhetsskäl. I samband med detta förses vägen med vändplan i öster och byggs ut med en ny sträcka för anslutning mot Torsby bäckväg.		X	
Fornlämning	Enligt riksantikvarieämbetes fornsök finns det en möjlig fornlämning inom området. L2013:9830 Bytomt/gårdstomt.	Bostäder planeras inom bevakningsområde för möjlig fornlämning. Arkeologisk utredning kan bli aktuell.		X	
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH DEN FYSISKA MILJÖ I ÖVRIG					
Allmän beskrivning & sammanfattande bedömning	Enligt 3 kap 4 § andra stycket miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Med begreppet brukningsvärd jordbruksmark avses mar som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3). Fastighetens västra och norra delar utgörs av jordbruksmark. I den norra delen gränssar jordbruksmarken till väg 274, Värmdövägen. Den tidigare öppna ytan har här	Enligt kommunens översiktsplan ska större sammanhängande jord- och skogsmarker inte exploateras. Bebyggelse ska inte lokaliseras till värdefull jordbruks- eller skogsbruksmark. Planförslaget medför att jordbruksmarken exploateras och därmed inte kan brukas i framtiden. Behovet av bostäder bör därför vägas mot värdet av jordbruksmarken. I detta fall har behovet av bostäder ansetts väga tyngre än bevarandet av den jordbruksmarken. Eftersom den jordbruksmark som tas i anspråk inte utgör en del av en större sammanhängande yta, redan är fragmenterad av planerad avloppspumpstation med beviljad ledningsrätt och bygglov, eller utgör en värdefull jordbruksmark bedöms den kunna tas i anspråk		X	

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 31 (36

)

	börjat växa igen med sly. Jordbruksmarken i områdets västra del har även den börjat växa igen. Mitt på ytan finns en upphöjning, en övervuxen rest från när ytan har använts för uppläggning av jordmassor. På jordbruksmarken i planområdets västra del har kommunen en ledningsrätt (0120-16/91.1) för att uppföra en pumpstation och anlägga en väg kopplad till denna	för bostäder.			
Markanvändning: Påverkas område som är värdefull för annan markanvändning? (Biologisk mångfald, rekreation, jordbruksmark, skogsbruk mm)		Jordbruksmarken i planområdets västra del kommer delvis att tas i anspråk för bostäder, ny delsträcka av Hemmestatorpsvägen för in- och utfart via Torsby bäckväg samt en ny planerad transformatorstation. En del av jordbruksmarken i väster tas även i anspråk för en tidigare planerad ny avloppspumpstation med anslutningsväg, där ledningsrätt och bygglov medgetts.		X	
Användning av färskt vatten/grundvatten (producerande EST)		-----			
HUSHÅLLNING MED MATERIAL, RÅVAROR & ENERGI					
Allmän beskrivning & sammanfattande bedömning					
Energianvändning, påverkan?	-----	Luftvärmepumpar planeras för uppvärmning av husen.	X		
Nyttjandet av ändliga naturresurser (material & råvaror)		-----			

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 32 (36

)

Avfallshantering, påverkan?	Återvinningsstation och återvinningscentral finns vid Hemmesta vägskäl, ca 550 meter från planområdet. På andra sidan Värmdövägen, från gården sett, finns en återvinningsstation.	Två kärl planeras vid varje bostad för insamling av matavfall och övrigt hushållsavfall.	X		
ÖVRIGT					
Ekosystemtjänster					
Bedömning av befintliga ekosystemtjänster Förutsättningar för bibehållande av tjänster Förutsättningar för att skapa/komplettera/utveckla nya ekosystemtjänster	Ek- och tallmiljön i områdets nordvästra del bedöms bidra med stödjande ekosystemtjänster som habitat för flera olika fågelarter samt födosöksområde för fladdermöss., biologiska mångfalden och samt ekologiska samband. Den bidrar även med kulturella ekosystemtjänster som landskapsbild, kulturarv och hälsa och rekreation. . Strandzonen bidrar med ekosystemtjänster som vattenrening och vattenreglering. Uppvuxna fruktträd utgör viktiga födoresurser för pollinatörer.	Planförslaget innebär viss försämring av områdets möjlighet att tillhandahålla flera viktiga ekosystemtjänster		X	
Riksintressen					
Kap 3 MB (Naturvård, yrkesfiske, Kulturmiljövård, friluftsliv, industriell produktion, Energiproduktion, kommunikation, vattenförsörjning, totalförsvar)	Planområdet ligger enligt miljöbalken 4 kap 2 och 4 §§ inom riksintresse för högeexploaterad kust och rörligt friluftsliv.	Planförslaget bedöms inte leda till en betydande påverkan på något riksintresse.	X		

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 33 (36

)

<p>Kap 4 MB (Rörligt friluftsliv, högexploaterad kust, Natura 2000)</p>	<p>Enligt miljöbalken 4 kap 2 § ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivet, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön inom Värmdös kustområden.</p> <p>Enligt 4 kap 4 § miljöbalken får fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse i Värmdös kustområden. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna.</p>				
KUMULATIVA EFFEKTER					
<p>Innebär planen/programmets genomförande och befintliga förhållanden sammanlagt en risk för betydande påverkan?</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>			

Samrådshandling
 Undersökning om betydande miljöpåverkan
 Dnr: 2016KS/0530
 Sida 34 (36
)

SAMLAD BEDÖMNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	Ja/nej/osäkert	Motivering och avgränsning
<p>Bedöms planen medföra risk för betydande miljöpåverkan? Om ja, vilken miljöpåverkan bedöms bli betydande? Om osäkert, vilket underlag krävs för att göra en bedömning? Om nej, vilka icke-betydande effekter bedöms planen medföra och hur hanteras de i planarbetet?</p>	Nej	<p>Planenheten bedömer inte att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.</p> <p>För att det strandskyddade området ska påverkas så lite som möjligt föreslås nya byggrätter inom redan ianspråktagna områden, som av kommunen bedömts som hemfridszoner.</p> <p>Skyddsvärd natur planläggs som NATUR, där skyddsvärda träd skyddas med planbestämmelser.</p> <p>Träd sparas i så stor utsträckning som möjligt för att bevara landskapsbilden och naturvärden.</p> <p>Fortsatta möjligheter finns till rekreation och friluftsliv i naturområden och utmed stranden till Hemmestaträsket.</p> <p>Planområdet gränsar till väg 274, som utgör sekundär led för farligt gods med framförallt transport av farligt gods klass 3, dvs brandfarliga vätskor. Ett risk-pm har därför tagits fram. Enligt detta ligger individrisken som högst strax ovan ALARP-områdets undre gräns för att vid ca 30 meter från vägen sjunka till nivåer som kan anses som acceptabla. Där risken ligger inom ALARP-området ska rimliga åtgärder vidtas för att hålla risken så låg som praktiskt möjligt. De riskreducerande åtgärder som rekommenderas är att en mot marken tätslutande mur eller ett plank i icke brännbart material uppförs mellan Värmdövägen och planområdet, vilket reducerar konsekvensen av brand i brandfarliga vätskor. Samhällsrisken befinner sig under ALARP-områdets nedre gräns. Slutsatsen av utredningen är att fastigheten kan bebyggas som planerat om föreslagna åtgärder vidtas.</p> <p>Med dagvattenutredningens föreslagna dagvattenåtgärder bedöms föroreningsmängder och föroreningshalter minska jämfört med befintlig situation. Översvämningrisk hanteras genom höjdsättning, tröga dagvattenåtgärder, vägdikey och avrinningsstråk.</p> <p>Den äldre karaktären med en gård i öster, byväg samt friliggande byggnader kommer att ersättas av modernare, tätare bebyggelse. Gårdens byggnader är till del förändrade från sitt ursprungliga utseende. Dock utgör bebyggelsen en del av det äldre jordbrukssamhälle som tillhör Värmdös historia och det bedöms finnas ett kulturhistoriskt värde i gårdsbilden som en helhet. Denna typ av skär-gårdshemman har i hög grad försvunnit från de av det storskaliga jordbruket</p>

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 35 (36

)

		<p>dominerade delarna av värmdölandet. Att de ersätts med nya byggnader bedöms därför ha en påverkan på landskapsbilden. Det innebär att övergången mellan ett parti av kvarvarande landskap av jordbrukskaraktär, till det mer tätbebyggda landskapet kring Hemmesta centrum, påverkas negativt. Läsbarheten av landskapets utveckling minskar när äldre bebyggelse ersätts med ny.</p> <p>Byvägen bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Vägen planeras dock att breddas och förses med gångväg och belysning för att uppfylla god vägstandard. Därutöver föreslås nuvarande in- och utfart mot väg 274 stängas av trafiksäkerhetsskäl. I samband med detta förses vägen med en vändplan i öster och byggs ut med en ny sträcka i väster för anslutning mot Torsby bäckväg. Vändplanen hamnar främst inom redan ianspråktagen mark.</p> <p>Med planförslaget kommer del av jordbruksmark att tas i anspråk i väster. Enligt kommunens översiktsplan ska större sammanhängande jord- och skogsmarker inte exploateras. Bebyggelse ska inte lokaliseras till värdefull jordbruks- eller skogsbruksmark. Eftersom den jordbruksmark som tas i anspråk inte utgör en del av en större sammanhängande yta eller utgör en värdefull jordbruksmark bedöms den kunna tas i anspråk för bostäder. Jordbruksmarken är redan fragmenterad av den tillåtna pumpstationen.</p> <p>En förstudie för fågel- och fladdermusinventering har genomförts 2020. Fågel- och fladdermusinventering samt artskyddsbedömningar kommer att genomföras under våren/sommaren 2021. Föreslagna skydds- och förstärkningsåtgärder kommer att arbetas in i detaljplanen inför granskning samt säkerställas i exploateringsavtal.</p> <p>Bostäder planeras inom bevakningsområde för möjlig fornlämning i planområdets östra del. En arkeologisk utredning kan bli aktuell i det fortsatta planarbetet liksom en konsekvensanalys över kulturmiljön för området i dess helhet.</p>
--	--	--

Samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr: 2016KS/0530

Sida 36 (36

)

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN:

Karolina Åström Eriksson, Planenheten

Gustaf Bowin, Planenheten

Gundula Kolb, Enheten för strategisk planering

Ann-Sofie Jalvén, Enheten för strategisk planering

Rasmus Norling, Enheten för strategisk planering

Johan Suhr, VA- och renhållningsavdelningen

Joakim Lindekrantz, VA- och renhållningsavdelningen

Bella Hall, VA- och renhållningsavdelningen

Hanna Hallbäck, Mark- och exploateringsavdelningen

Yvonne Karlsson, Mark- och exploateringsavdelningen

Värmdö 2021-05-06

Planenheten

Andreas Dahlberg

Tf planchef

