



Allmänna bestämmelser för användande av Värmdö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

Obligatoriskt för samtliga styrdokument

Beslutsnivå- och datum <i>(läggs in efter beslut)</i>	Kommunfullmäktige 2018-10-24
Diarienummer	2018KS/0705
Reviderat	-
Ersätter styrdokument	Allmänna bestämmelser för användande av Värmdö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning
Uppföljning	Vid behov
Ansvar	Tekniska nämnden

Inledning

Hanteringen av kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten i Värmdö kommun baseras på reglerna i lagen om allmänna vattentjänster (LAV) och kommunens allmänna bestämmelser för kommunens vatten- och avloppsanläggningar (ABVA)

För definitioner se dokumentet Tillämpning av ABVA och LAV

Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Värmdö kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) samt vad som föreskrivs nedan.

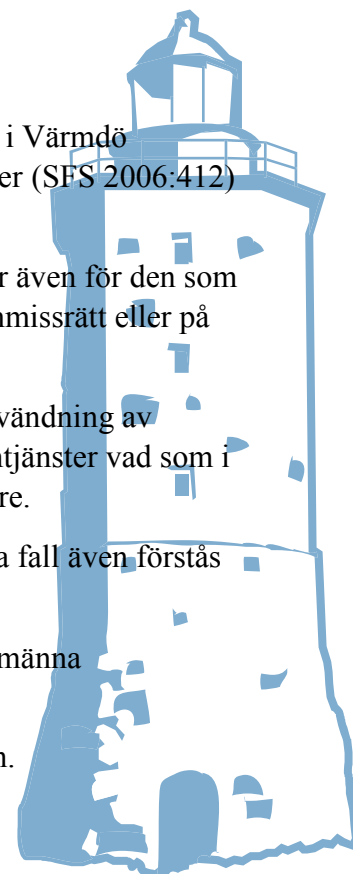
Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som inte tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Värmdö Kommun.





Beslutsdatum: 2018-10-24	Diarienummer: 2018KS/0705
Dokumentnamn: Error! Use the Home tab to apply Rubrik to the text that you want to appear here.	

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

3. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen har medgett detta.

Fastigheten får inte ha annat vatten (egen brunn m.m.) ihopkopplat med den allmänna dricksvattenanläggningen.

Sprinkleranläggningar får inte direktkopplas till den allmänna dricksvattenanläggningen.

4. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

5. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta nödvändiga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, fackmannamässigt kontrollera, justera, underhålla samt till- och fråkoppla mätaren. När vattenmätaren placeras i vattenmätarbrunn ska den vara utförd enligt huvudmannens anvisning. Vattenmätarbrunnen ska inte vara vattenfylld när huvudmannen vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätare. Om brunnen behöver pumpas sker det på fastighetsägarens bekostnad.

Fastighetsägaren ska, om inget annat har överenskommit, årligen rapportera mätaravläsning till kommunen.

6. Fastighetsägare ska anmäla till huvudmannen om tillbyggnad sker eller användandet av fastigheten i väsentlig mån förändras på ett sätt som kan påverka VA-taxan.



Beslutsdatum: 2018-10-24	Diarienummer: 2018KS/0705
Dokumentnamn: Error! Use the Home tab to apply Rubrik to the text that you want to appear here.	

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.
8. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentligt mån avviker från hushållspillvattens. För krav på utsläpp av avloppsvatten, som inte är att betrakta som vanligt hushållspillvatten från industrier och andra yrkesmässiga verksamheter, gäller bestämmelser och gränsvärden enligt Käppalaförbundets gällande regler.
9. Fastighetsägare ska medverka till att grundvattenbalansen i området bibehålls och omhändertar dagvatten lokalt (LOD) så mycket som möjligt. Om det finns risk för att förorenat dagvatten avleds från fastigheten till den allmänna anläggningen ska fastighetsägaren verka för rening och fördröjning för att förhindra negativ påverkan på den mottagande recipienten.

Värmdö kommuns gällande riktlinjer för dagvatten finns som vägledning.
Dagvattensystemets dämningnivå är marknivån.

10. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen, efter ansökan, skriftligen har medgett det.
11. Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Livsmedelsverksamheter ska ha fettavskiljare.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges ovan ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen spillvatten från köksavfallskvarn, om inte huvudmannen efter skriftlig ansökan medger detta.

12. Värmeuttag från avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.
Värmeuttag enligt ovan får endast i undantagsfall ske om huvudmannen, efter ansökan, skriftligen har medgett detta.
13. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga



Beslutsdatum: 2018-10-24	Diarienummer: 2018KS/0705
Dokumentnamn: Error! Use the Home tab to apply Rubrik to the text that you want to appear here.	

person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

14. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.)

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medger undantag.

Om fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvattenfastighet och förbindelsepunkt för ändamålet upprättats eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta, får inte dag- och dränvatten från fastighet anslutas till spillvattenförande ledning. Huvudmannen har rätt att bestämma inom vilken tid tillförseln ska ha upphört. Undantag eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda fortsatt tillförsel av dag- och dränvatten till spillvattenförande ledning trots att sådan tillförsel dittills varit tillåten. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren dennes kostnader för den omläggning som krävs om det finns ett skriftligt avtal om godkännande för detta tidigare. Finns inget skriftligt avtal angående tillförsel av sådant vatten till spillvattenledning ska fastighetsägaren bekosta nödvändiga omläggningar och således betalas ingen ersättning ut om inte huvudmannen beslutar om annat.

15. Huvudmannen kan i enskilda fall skriftligen tillåta tillförsel till den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för tillförsel av både spill- som dagvatten och dessa ska regleras i skriftligt avtal som undertecknats av fastighetsägaren eller motsvarande.
16. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska utan dröjsmål informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen anser vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att kräva att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och att fastighetsägaren utför kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen bestämmer hur journalföring och provtagningar ska göras.



Beslutsdatum: 2018-10-24	Diarienummer: 2018KS/0705
Dokumentnamn: Error! Use the Home tab to apply Rubrik to the text that you want to appear here.	

17. Fastighetsägare ska anmäla till huvudmannen om tillbyggnad sker eller användandet av fastigheten i väsentlig mån förändras på ett sätt som kan påverka VA-taxan.

Bestämmelse rörande installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem (LTA-anläggning)

18. I det fall den allmänna spillvattenledningen utförs med LTA-system (Lätt Tryck Avloppssystem) ska fastighetens spillvatten pumpas från en LTA-station till förbindelsepunkten och vidare in i den allmänna ledningen.

Fastighetsägaren äger och är ansvarig för samtliga ledningar fram till förbindelsepunkten medan huvudmannen äger LTA-stationen. Fastighetsägaren har även tillsynsansvar på LTA-stationen och ansvarar för elförsörjningen.

Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-station som förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpar och vilket slag av pumpstation som ska användas samt svarar för installationen av pump. Fastighetsägaren ansvarar för elinstallationen fram till kopplingsplint i LTA-stationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar (bl.a. schaktning och anläggning av LTA-station) för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

LTA-stationens plats ska uppfylla kraven i checklistan som bifogas vid beställning av sumpen. Huvudmannen har rätt att beträda fastigheten där LTA-stationen är placerad samt sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla LTA-stationen.

Vid fel på LTA-stationen, förutom elförsörjning, ska fastighetsägaren omgående larma huvudmannen. VA-huvudmannen ansvarar för kommande utbyte och reparationer orsakat av normalt slitage. Vid onormalt slitage på grund av felaktigt användande blir fastighetsägaren ersättningsskyldig med en avräkningsfaktor på 1/10-del av reparationskostnaden för varje år pumpen varit i drift.

Huvudmannen ska ha utfört en godkänd protokollförd besiktning av LTA-installationen innan den får kopplas in på den allmänna VA-anläggningen.

19. Om servisledningens allmänna del är en självfallsledning och fastigheten behöver en LTA station på grund av dess läge eller beskaffenhet ska fastighetsägaren bekosta stationen själv.