

Miljö- och riskfaktorer

Det finns en mängd faktorer som kan påverka eller vara direkt farliga för människors hälsa och miljö. Enligt plan- och bygglagen ska miljö- och riskfaktorer redovisas i översiktsplanen och alltid beaktas vid planering samt vid beslut som rör mark- och vattenanvändning.

Värmdö har förutom AB Gustavsberg få större företag eller övriga verksamheter som utgör en större risk för människans hälsa. Däremot finns det en mängd andra faktorer som kan påverka enskilda eller grupper av boende.

Radon

Markradon finns i Värmdö framför allt i de tre grusåsar som sträcker sig i nordväst – sydostlig riktning genom kommunen på Ingarö, Djurö/Stavsnäs och Sandhamn. Berggrunden i Värmdö består framför allt av gamla graniter och gnejser som i stort sett är lågaktiva. Yngre graniter och pegmatiter med bitvis hög gammastrålning kan förekomma på Ormingelandet, vid kustavsnittet Haghulta – Torsby på Värmdö och på nordvästra Ingarölandet.

Rekommendationer

- Vid byggnation i grusåsar rekommenderas alltid radonsäkert byggande eftersom det visat sig att markradonförekomsten varierar från fastighet till fastighet.
- Vid ny gruppbebyggelse krävs alltid en radonundersökning före byggande.
- Före byggande på berg kan miljökontoret på begäran mäta gammastrålningen.

Buller

Inom kommunen finns ett antal bullerkällor. I första hand är det buller från biltrafiken. Vidare bullrar det från Myttinge skjutfält och kring helikopterplattan i Mölnvik. Även buller från båttrafiken kan vara ett problem på vissa platser inom kommunen. Det finns gränsvärden för högsta tillåtna bullernivå vid olika typer av miljöer. Biltrafiken orsakar störningar för befintlig bebyggelse framför allt i Brunn vid Ingarövägen och från Haghulta till Hemmesta vid Värmdövägen. Helikoptertrafiken från och till Mölnvik har tidvis orsakat klagomål från närboende med hänvisning till buller. Det finns initiativ till att börja trafikera skärgården med svävare. Värmdö kommun har ställt sig negativ till detta initiativ.

Rekommendationer

- I princip ska ingen ny bebyggelse tillkomma inom den bullerkurva som omger Myttinge skjutfält. Bullerkurvan är sanktionerad i tillståndet enligt miljöbalken för verksamheten på fältet.
- Gränsvärden för buller får ej överskridas vid ny bebyggelse eller vid ändring av anläggningar. För bostadshus är bullergränsen 55 dBA mätt som ekvivalentvärde utomhus vid fasad och 30 dBA inomhus.
- En flyttning av helikopterplattan planeras till södra delen av Mölnvik. Vid anläggandet av denna ska Luftfartsverkets *Bestämmelser för civil luftfart – flygplatser* följas.
- En ny trafikbullerutredning som ska ligga till grund för åtgärder och framtida planering av områden med bullerproblem kommer att utföras under 2003.

Skredrisk

Enligt en mycket översiktlig bedömning, utförd av Statens Geotekniska Institut 1996 föreligger skredrisk i del av Fagerdala och del av Fågelbro. Båda områdena är bebyggda med villor.

Markföroreningar

Markföroreningar förekommer på flera håll inom Värmdö kommun, bland annat vid nerlagda avfallsupplag, industritomter och inom försvarets anläggningar. Hamnområdet i Farstaviken är ett område som behöver speciell uppmärksamhet. Länsstyrelsens miljöenhet arbetar med en inventering av områden med risk för markföroreningar i hela länet. Hittills har man listat totalt 38 områden i Värmdö kommun. Det är nerlagda deponier, deponier i drift, bilskrotor, försvarsanläggningar, industriområden och träimpregneringsföretag. De allra flesta är klassade i lägsta riskklass, klass 4, som innebär liten risk. Endast två, en nedlagd deponi i Brunn och ett försvarsområde i Myttinge, återfinns i riskklass 3, måttlig risk. Klassificeringen bygger på arkivhandlingar. I vissa områden har även inspektioner på plats genomförts. Försvarets områden har här inte tagits med eftersom kommunen inte har tillsyn över försvarets anläggningar utöver det som redovisas under avsnittet om försvarets verksamhet tidigare i dokumentet. Några av områdena är dock förorenade och klassade i klass 3.

Riskområde för markradon

- Högaktivt område, berg eller grusås
- Eventuellt högaktivt område
- Lågaktivt område, berg
- Radiakmätningpunkt

Övriga områden är ej undersökta

ÖVERSIKTSPLAN VÄRMÖDÖ KOMMUN 2003

