

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- R₁ Besöksanläggning församlingsgård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 19.00 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 11.00 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 12.00 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras och marken får inte hårdgöras, i syfte att skydda trädens rötter.
- n₂ Skyddsvärt träd som ska bevaras. Trädet får endast avverkas om det utgör en säkerhetsrisk. Om trädet fälls ska återplantering ske med träd av samma art och med en stamdiameter om minst 15 cm.
- n₃ Marken ska utföras med genomsläppligt material på minst 30 % av markytan.
- n₄ Markens höjd får inte vara högre än 7.50 meter över nollplanet.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvården

- q₁ Byggnaden omfattas av 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen. Följande karaktärsdrag och detaljer ska bevaras: byggnadens karaktärsdrag i volym och takform, bemälad sockel av tegel, fasad av ojämt bränt rött tegel och detaljer av gult tegel, färgsättning med ljusgröna detaljer i fönster- och dörrpartier, fönstersättning och fönsterstorlek med tvåluftfönster med tre rutor i varje luft samt fönsterbleck, dörrar med indelning och glasade partier, utskjutande takfot med snidade takfotstassar samt sadeltak med enkupigt tegel.

Skydd mot störningar

- m₁ Täckdike

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln ska vara mellan 30 - 35 grader.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av falsad plåt med mörk kulör. Takkupor får inte uppföras.
- f₂ Byggnadens fasader ska utföras med tegel i en ljus kulör. Eventuella skarvar i fasader ska undvikas eller utföras så att de inte är synliga. Detaljer kring entrédörrar och fönster på sockelväning ska utföras med trä.
- f₃ Skarvar i fasad ska undvikas eller utföras så att de inte är synliga. Detaljer kring fönster och entrédörrar ska utföras i trä.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen får laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för trädfällning.

Marklov krävs även för ändring av marknivå inom n1.

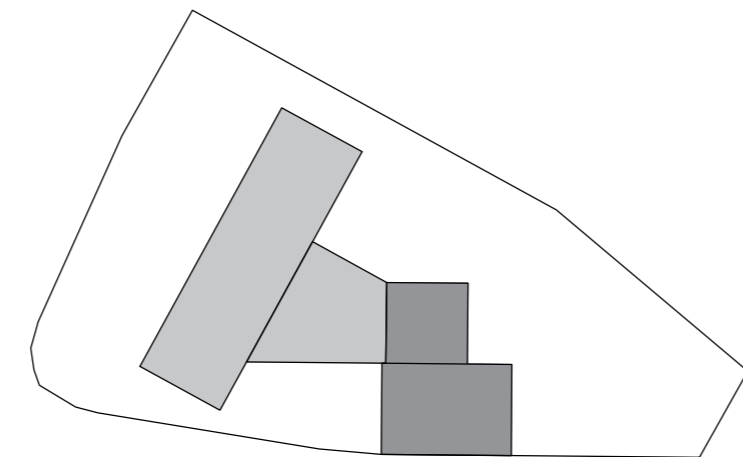
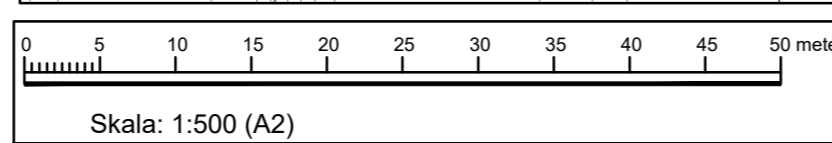
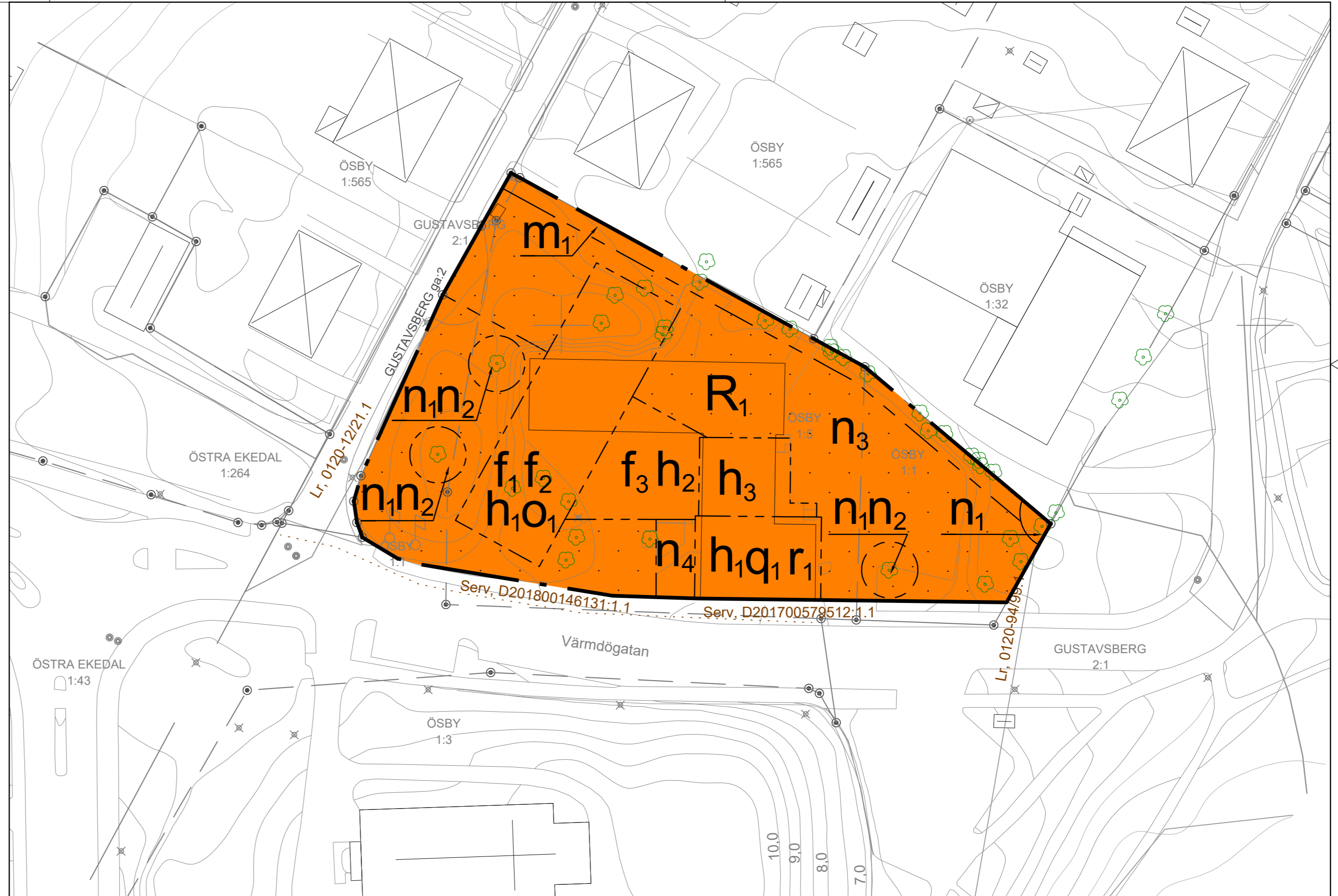


ILLUSTRATION
Tillkommande byggnadsvolymer i ljusgrått, befintliga i mörkgrått.

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör ett gestaltningsprogram.

Skyddade arter kan förekomma inom detaljplaneområdet.

Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat- och projektionssystem:
SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH 2000

Ledningar från ledningskollen ej redovisade
Grundkartan fältkontrollerad av Värmdö kommun sommaren 2023
Fastighetsinformation och aktualitetsdatum i fastighetsregister: 2023-12-04
Grundkartan senast reviderad: 2023-12-05
Grundkartan upprättad av:
Sweco Sverige AB, Katrineholm
mbk.katrineholm@sweco.se
Telefon: 010-263 64 30

Teckenförklaring		Nivåkurvor	
	Traktgräns		Nivåkurvor
	Fastighetsgräns		Fastighetsbeteckning
	Gräns för rättighet/servitut		Koordinatangivelse
	Bostadshus		Rättighetstext
	Övrig byggnad		Träd
	Väg		Brunnlock
	Staket		Elstolpe
	Stödmur		Flaggstäng
	Häck		Belysningsstolpe

Till planen hör:		
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Gustavsberg-Ingarös församlingsgård Kyrkettan

Del av Ösby 1:5 m.fl.



Värmdö Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	KS
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse den 2 jan 2015		Antagande	KF
Upprättad (2023-12-07)		Laga kraft	
Raad Alwajid Planchef		Linnéa Olofsson Planarkitekt	2023KS/0071