



Värmdö
kommun

INBJUDAN

Markanvisning för bostäder på Möja

VÄRMDÖ SKÄRGÅRD

Innehåll

Markanvisning på Möja	3
Mål	4
Bakgrund	4
Förutsättningar för platsen	5
Förutsättningar för markanvisningen	11
Upplåtelseform	11
Försäljning/Tomträtt	12
Pris	12
Permanentboende	12
Antal bostäder och kvadratmeter	13
Parkering	13
Publicering	13
Ekonomi	13
Markanvisning	14
Förutsättningar för markanvisningsförfarandet	14
Steg 1	15
Steg 2	16
Underlagsmaterial	17
Utvärdering och markanvisning	17
Inlämning	18



Markanvisning på Möja

Värmdö kommun bjuder in byggaktörer till att medverka i en markanvisning för ny bebyggelse på ön Möja i Värmdö kommuns skärgård. Markanvisningen omfattar ny bostadsbebyggelse med huvudfokus att uppföra permanentbostäder. Markanvisningsförfarandet syftar till att välja den byggaktör som har det bästa förslaget för att främja permanentboende samt har förmåga att genomföra det.

Värmdö kommuns skärgård har en unik miljö och stort lokalt engagemang för utveckling. På Möja som är en av Värmdös kärnöar finns grundförutsättningarna för en levande skärgård. Möja är attraktiv för både boende och besökare med tillgång till havet och naturen. Det finns även ett grundutbud av service och kommunikationer. För att möjliggöra en levande skärgård behövs ett varierat bostadsutbud som skapar möjlighet för fler målgrupper att bosätta sig på ön.

Mål

Värmdö kommuns mål med markanvisningen är att främja permanentboende i skärgården. Kommunen vill att markanvisningen ska bidra till att skapa ett varierat utbud av bostäder som möjliggör olika byggnadstyper och upplåtelseformer på ön.

Kommunen lägger stor vikt vid att projektidéer och förslag redovisar hur utformningen av bostäder, utemiljöer och gemensamma ytor anpassas så att de bidrar till att främja permanentboende. Detta kan till exempel handla om att skapa möjlighet för kontorsarbete, tillskapa gemensamhetsytor och lokaler, förråd och parkeringsplatser för cykel och fyrhjuling.

Förslagen ska vara väl anpassade till förutsättningarna på platsen. Ny bebyggelse ska terränganpassas och vara anspråkslös när det gäller material och utförande.

Bakgrund

I syfte att upprätthålla en livskraftig skärgård har kommunen i mål och budget 2023 beslutat att arbeta fram ett så kallat skärgårdspaket för att få fler permanentboende på och kring våra kärnöar. I dialog med de boende pågår ett arbete med att ta fram en handlingsplan där fokus ligger på åtgärder som kommer bidra till fler permanentboende. Markanvisningen är en viktig del i att få fler permanentboende.

Kommunstyrelsen beslutade våren 2021 att utreda möjligheten att genomföra en markanvisning av lämplig kommunal mark på kärnöarna i syfte att främja permanentboende.

Värmdö kommuns översiktsplan anger kommunens strategier för att verka för en levande skärgård. Enligt översiktsplanen ska kärnöarna utvecklas med bebyggelse med olika funktioner och olika boendeformer. Bostadsbeståndet på ön består idag mestadels av småhus varav en stor andel äganderätter.

Värmdö kommun arbetar även med att ta fram en havs- och kustplan som är ett tematisk tillägg till översiktsplanen. Havs- och kustplanen har varit på samråd under sommaren 2023 och beskriver mer detaljerat hur kommunen ser på framtida utveckling av skärgården.

Kommunen vill hitta en byggaktör för att tillsammans utforma bebyggelse som främjar permanentboende. I arbetet bedöms vissa frågor komma behöva utredas i tidigt skede såsom till exempel naturvärden och lösningar för vatten och avlopp.

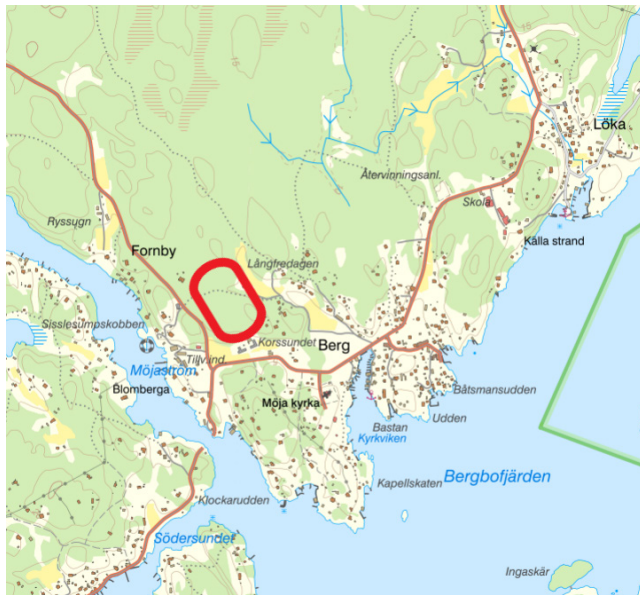
Förutsättningar för platsen

Kort info om Möja

Idag bor runt 200 personer permanent på Möja, men befolkningen ökar till över 2000 sommartid. Bebyggelsen är huvudsakligen lokaliserad i Berg, som fungerar som ett litet centrum på ön. Här finns en matbutik som är öppen året runt och här ligger även kyrka och kyrkogård, lokaler för skola, en nyanlagd sporthall och en dansbana från 1940-talet med arrangemang hela året. Närheten till natur och vatten ger möjlighet till friluftsliv, bad och båtliv. Utöver naturen och de genuina skärgårdsmiljön i byar och hamnar finns sevärdheter såsom museum, Möja kyrka, vårdkase, ryssugnarna, bondgård och hantverksbodur.

Möja nås från fastlandet via Sollenkroka eller från Strömkajen. Sex bryggur på ön trafikeras av kollektivtrafik. Markanvisningsområdets närmsta bryggur är Berg och Möjaström där Waxholmsbolagets båtar lägger till året om, även när isen ligger.

Möjaborna är mångsysslare, här finns runt 60 företag inom bland annat båtvarv, snickeri, affärer, hantverkare, vandrarhem och krogur. Många bofasta i Möjaskärgården är egenföretagare och det finns en företagarförening på ön. Möjligheterna till arbete på distans är goda tack vare internetuppkoppling och tillgång till fibernät.

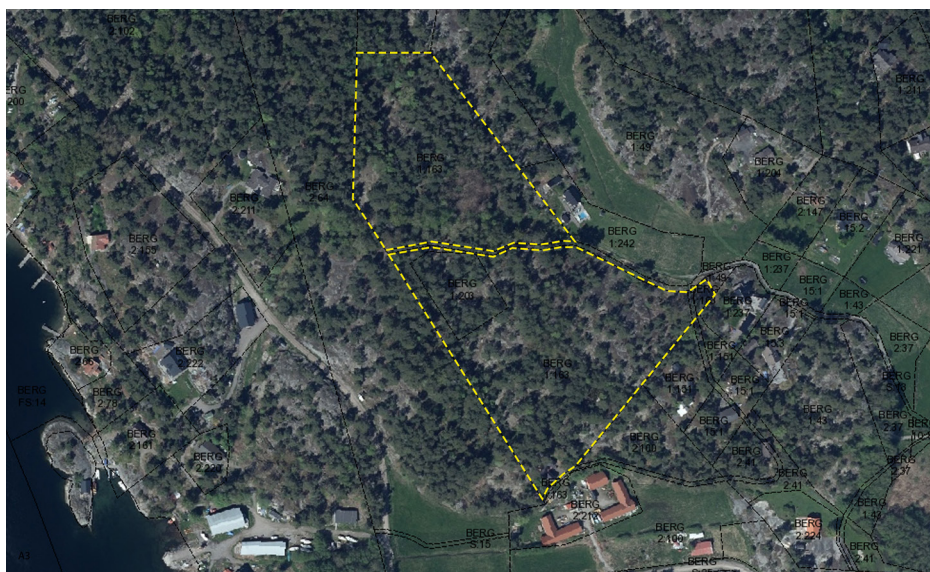


Figur 1. Markanvisningsområdet är beläget inom rödmarkerat område.

Markanvisningsområdet

Markanvisningsområdet består idag till största del av skog, men det finns även några mindre byggnader i områdets sydvästra del. Markanvisningsområdet ska utgöras av den framtida kvartersmarken för bostäder inom fastigheterna Berg 1:203 och Berg 1:163, se figur 1.

Fastigheten Berg 1:163 är uppdelad i två lotter och däremellan finns det en samfällighet för vägmark, Berg s:13.



Figur 2. Markanvisningsområdet består av framtida kvartersmark för bostäder inom gulmarkerat område.

Kulturmiljö, gestaltning, arkitekturprogram

Östra delen av Möja ligger inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Stora delar av Möjas östra sida samt hamn på öns västra sida ingår även i utpekade kommunala kulturmiljöområden.

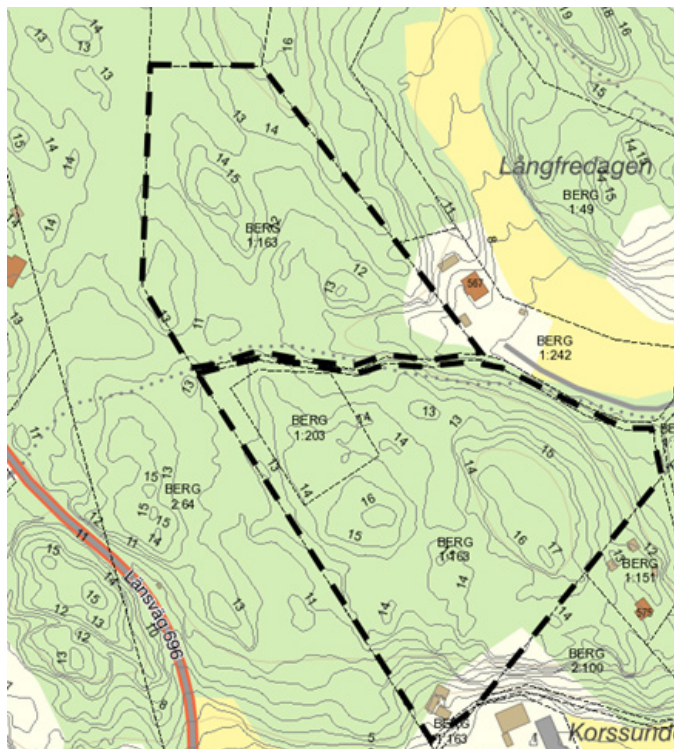
Riksintresset tar enligt riksintressebeskrivningen uttryck i de större, sammanhållna skärgårdsbyarna på Möja med karaktäristisk lokalisering i anslutning mellan hamnar och inägomark. Exempel på uttrycket för riksintresset är den äldre gårdsbebyggelsen i byarna, hus med träpanel och glasverandor, samt enstaka äldre rödfärgade enkel- och parstugor, sjöbodrar, båthus och bryggor som avspeglar fiskets och sjöfartens betydelse, Möja-arkipelagens uppbrutenhet, kala klippor och utsikt mot ytterskärgården. Det anvisade markområdet är dock solitärt placerat och väl avgränsat från riksintresseområdets värdekärnor. Därmed finns det en större frihet för placering och lokalisering än om det legat i direkt anslutning till värdekärnorna.

Ny bebyggelse bör terränganpassas och vara anspråkslös när det gäller material och utförande. Platsens historia kan visas i arkitekturen genom såväl i placering som i skala, form, färg och materialval.

Vid gestaltning i markanvisningsområdet ska de riktlinjer för arkitektur som finns i Värmdö kommuns arkitekturprogram följas.

Utvecklingen av Möja ska inte leda till att riksintressen skadas påtagligt eller kumulativt. Se mer i Värmdö kommuns översiktsplan, under avsnittet Riksintressen i kapitlet om allmänna intressen.

Läs mer om Möja i Riksintressebeskrivningen på Länsstyrelsens hemsida Möja-Bockö-Lökaön (AB 616) (lansstyrelsen.se).



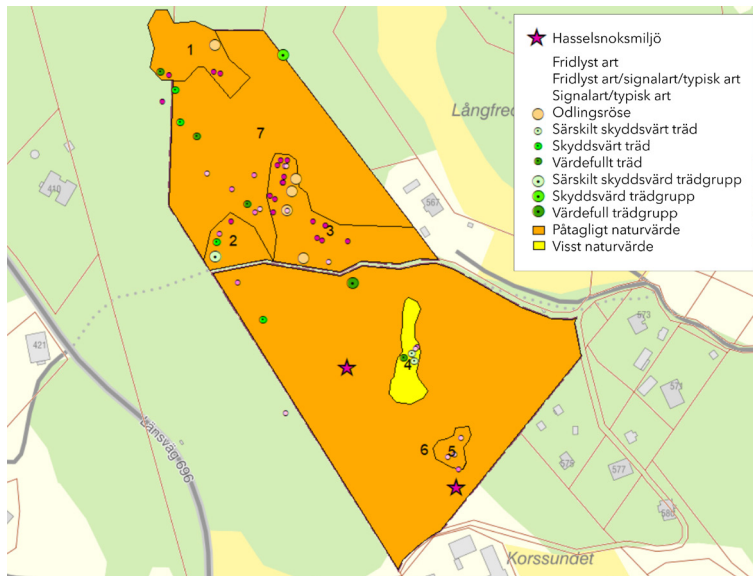
Figur 3. Höjdskillnader inom fastigheterna.

Natur, landskap och terräng

Hela Möja ligger inom riksintresse avseende samlade natur- och kulturvärden för turism och friluftsliv 4 kapitlet 1-2 §§ miljöbalken och riksintresse avseende högexploaterad kust 4 kapitlet 4 § miljöbalken.

Möjas natur präglas av ett av skärgårdens största, nästan opåverkade, skogsområden med hållmarkstallskog, barr- och blandskog och myrområden. Delar av Möjas skogsområden är naturreservat och mossen Snäve är ett natura 2000-område. På ön finns flera rödlistade och fridlysta arter såsom fladdermöss, hasselsnok och ett flertal fågelarter.

Markanvisningsområdet är en del av ett stort sammanhängande skogsområde, och en del av en värdekärna för tallmiljöer. Lämpliga livsmiljöer för bland annat hasselsnok, groddjur, fladdermöss och spillkråka finns inom markanvisningsområdet, vilket kommer att behöva utredas vidare. Hasselsnoksfynd har gjorts nära fastigheten. Vid utveckling av markanvisningsområdet ska hänsyn tas till skyddade och rödlistade arter, naturvärden och miljö kvalitetsnormer. De naturvärden som särskilt bör tas hänsyn till är värdefulla tallar, äldre träd (karaktärsträd), hållar, berg i dagen och områdets topografi.



Figur 4. Naturvärdesobjekt, naturvårdsarter och inmätta träd.

I det norra området är det troligen inte lämpligt att bygga då det finns särskilt stora mängder skyddade arter, se figur 4. Bedömningen är att det finns risk för artskyddförbud, vilket behöver utredas.

Markanvisningsområdet består till största del av berg, men det finns även ett område med postglacial lera, samt ett mindre område morän och sand.

Vatten och avlopp

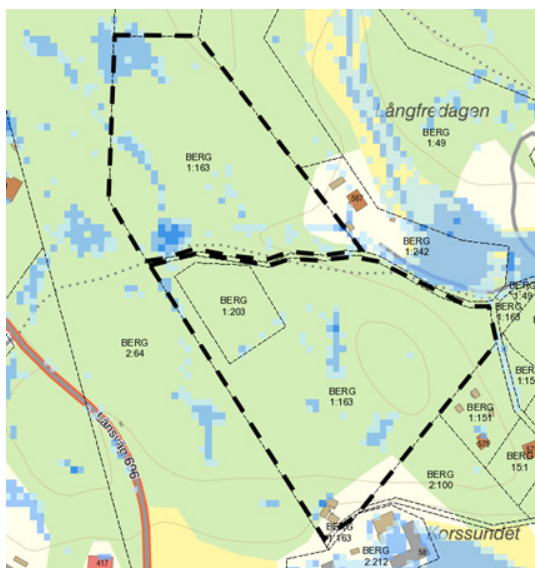
Grundvattentillgången i skärgården är begränsad, det är därför en viktig faktor att ta hänsyn till vid utveckling av ön. De flesta bebodda fastigheterna på Möja har egna vatten- och avloppsanläggningar. Det finns en gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp i Berg. Dricksvattnet i den gemensamhetsanläggningen kommer från en avsaltningsanläggning.

För markanvisningsområdet bör en gemensam lösning användas för vatten och avlopp. Möjligheterna att lösa vatten och avlopp kan komma att påverka möjligheterna att bebygga fastigheten. Efter att det bedöms möjligt att komma framåt med en lösning på vattenförsörjning planeras arbete påbörjas tillsammans med anbudsgivaren.

Dagvatten och skyfall

Markanvisningsområdet är kuperat och det finns flera lågpunkter och rinnstråk där vatten kan ansamlas, se figur 3. Dessa ytor kan med fördel även i fortsättningen användas för dagvattenhantering och breddningsytor vid skyfall.

Utvecklingen av Möja ska inte leda till negativ påverkan på grundvatten och recipienten. Se mer under avsnittet *Natur och vatten* i kapitlet om *allmänna intressen* i Värmdö kommuns översiktsplan.



Figur 5. Översvämningssområden vid 100-årsregn.

Service

Möja skola ligger cirka 1 kilometer från markanvisningsområdet, men är i dagsläget pausad på grund av för få barn. Barnen på Möja går idag på Djurö skola, dit de tar sig med skolskjuts via båt och buss. Möja skola planeras att starta i gång igen om underlaget på ön bedöms tillräckligt stort.

Dagligvaruhandel som är ombud för apotek, post och Systembolaget ligger cirka 550 meter från markanvisningsområdet. Det finns även ett antal restauranger och krogar på ön som har öppet större delen av året.

Det finns lokal för vårdcentral i kyrkviken som bemannas av Djurö vårdcentral. Den bemannas en dag i veckan av sjukvårdspersonal under varje vecka, året om.

Avfall

Det finns flera uppsamlingsplatser väl fördelade på ön för upphämtning av hushållsavfall. Strax norr om Löka finns även en av skärgårdens återvinningscentraler. I framtida arbete behöver en plan för insamlingslösning av fastighetens matavfall, restavfall och förpackningar tas fram.

Övrigt

Det kommer behöva utredas var anslutning till länsväg kan ske. Ett alternativ som kan utredas är väg över fastighet Berg 2:64.

Detaljplan eller bygglov

För att utreda om det är lämpligt att bebygga området är det flera saker som behöver utredas och detta kommer att ske genom en bygglov- eller detaljplaneprocess. Till en början behöver förutsättningarna för att lösa vatten och avlopp utredas. Även natur kommer prioriteras att utredas. Vid framtagande av en detaljplan bedömer kommunen preliminärt att planarbetet kan påbörjas under hösten 2024 och en detaljplan bedöms preliminärt kunna antas under 2026-2027. Vid en bygglovsprocess bedöms tidplanen bli kortare och en preliminär bedömning är att bygglov bedöms kunna tas under 2025.

Förutsättningar för markanvisningen

Upplåtelseform

Kommunen bedömer att huvuddelen av bostäderna som byggs ska vara hyresrätter i syfte att främja permanentboende. En mindre andel av bostäderna kan vara bostadsrätter eller äganderätter för att ha möjlighet att finansiera byggnationen.

Anbudsgivaren får lämna in ett alternativ som inte är hyresrätter om det bedöms att detta alternativ ännu bättre kommer att bidra till att främja permanentboende. På vilket sätt alternativet bidrar till att främja permanentboende ska motiveras väl i anbudet.

Försäljning/Tomträtt

För att främja permanentboende är avsikten att bostäderna upplåts med hyresrätt. Därför har kommunen som avsikt att överlåta marken med ett så kallat förfogandeförbud eller upplåta marken med tomträtt.

Förfogandeförbudet syftar till att säkerställa att bostäderna förblir upplåtna med hyresrätt. Förfogandeförbudet innehåller en överlåtelse spärr som innebär att fastigheten inte får säljas. För det fall fastighetens ägare ansöker om att få förfogandeförbudet upphävt och kommunen beslutar att tillmötesgå en sådan ansökan, kommer kommunen kräva en särskild ersättning av fastighetsägaren. Kommunen kan dock godkänna överlåtelse till köpare som är villig att fortsätta upplåta bebyggelsen med hyresrätt. Även vite kan komma att utgå. Då det är vanligt att hyresfastigheter säljs via bolag kommer förfogandeförbudet därmed inte påverka möjligheten att sälja vidare bolaget.

Kommunen kan upplåta mark med tomträtt och upprätta ett sidoavtal för att bebyggelsen ska bli hyresrätter. Sidoavtalet reglerar ner tomträttsavgälden under den första avgäldsperioden om bebyggelsen upplåts som hyresrätter och om det skulle bli äganderätter eller bostadsrätter skulle tomträttsavgälden öka.

Utkastet till markanvisningsavtal som bifogas denna inbjudan, bilaga 3, kommer att kompletteras med text gällande överlåtelse eller upplåtelse beroende på vad som anbudsgivaren och kommunen kommer överens om.

Anbudsgivaren ska ange i blanketten, se bilaga 1, om den är intresserad av upplåtelse av tomträtt eller överlåtelse av marken.

Pris

Vid tomträtt ska anbudsgivaren uppge tomträttsavgäld vid bostadsrätter respektive hyresrätter i blanketten.

Vid köp av marken ska anbudsgivaren uppge köpeskilling i blanketten.

Permanentboende

Anbudsgivaren ska ge förslag på bebyggelse som främjar permanentboende. Det ska tydligt beskrivas i blanketten på vilka sätt förslaget främjar permanentboende.

Bebyggelsen ska uppfylla kraven på permanentbostad enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen och Boverkets byggregler.

Värmdö kommun ser gärna att anbudsgivaren tillskapar gemensamma ytor och lokaler för de boende.

Antal bostäder och kvadratmeter

Anbudsgivaren ska ge förslag på antal bostäder och kvadratmeter bruttoarea (BTA). Detta ska anges i blanketten. Anbudsgivaren ska ta hänsyn till de förutsättningar som finns på platsen, dessa påverkar vilken mängd bostäder som är möjligt att få till, se *Förutsättningar för platsen*.

Parkering

Det ska finnas minst 2 parkeringsplatser för cyklar per bostad. Det är positivt om det finns parkeringsplatser för fyrhjulingar. Detta ska redovisas i situationsplan, se bilaga 1.

Publicering

Kommunen har rätt att utan ersättning till upphovsman eller anbudsgivare ställa ut och/eller publicera alla inlämnade förslag, helt eller delvis, samt mångfaldiga förslagen för behandling inom kommunen för projektet. Anbudsgivaren får inte begära sekretess på sitt inlämnade anbud.

Ekonomi

Alla anbudsgivare ska kvalificera sig enligt nedanstående punkter. Värmdö kommun kan i samband med utvärderingen komma att kräva in material som styrker detta. Anbud vars anbudsgivare inte uppfyller dessa krav kan komma att förkastas.

Anbudsgivaren ska ha sådan finansiell och ekonomisk ställning som krävs för genomförandet av uppdraget. Kommunen kan till exempel komma att kontrollera detta via Business Check eller UC kreditupplysning. Anbudsgivare kan komma att uppmanas att skicka in bevis på företagets ekonomiska ställning. Anbudsgivaren kan behöva redovisa hur finansiering ska ske.

Markanvisning

- Anbudsgivaren ska stå för samtliga kostnader som uppstår i samband med framtagande av en detaljplan eller bygglov.
- Anbudsvinnaren ska ansvara för och bekosta samtliga åtgärder som krävs för genomförandet och utbyggnaden.
- Anbudsvinnaren betalar kostnader för lantmäteriförrättning, lagfart och anslutningsavgifter samt kostnader för eventuella gemensamhetsanläggningar, servitut och andra nyttjanderätter.
- Anbudsvinnaren bekostar all utbyggnad av va-anläggningar samt åtgärder för dagvatten i enlighet med kommande dagvattenutredning.
- Anbudsvinnaren betalar alla saneringsåtgärder som behöver utföras för genomförandet och utbyggnaden.
- Anbudsvinnaren är medveten om att anbudet ska vara genomförbart och kommer att kopplas till markanvisningsavtalet.
- Kommunen ska få rätt att använda utredningar, bebyggelseidéer, projektering och annat av anbudsvinnaren framtaget material.
- Anbudsvinnaren kommer erbjudas att teckna ett markgenomförandeavtal som reglerar överlåtelse eller upplåtelse av det aktuella markanvisningsområdet vid samma tillfälle som kommunen antar eventuell detaljplan eller bygglov.
- Se bilaga 3 utkast till markanvisningsavtal för ytterligare och specificerade villkor.

Förutsättningar för markanvisningsförfarandet

Markanvisningen kommer att ske genom ett jämförelseförfarande i två steg. Underlaget från steg 1 ligger till grund för vilka anbudsgivare som får utveckla sin idé i steg 2.

Steg 1

Anbudsgivaren lämnar in anbudsblankett samt de handlingar som är angivna i blanketten. Den anbudsgivare som lämnar in blanketten ska vara den som tecknar markanvisningsavtal.

Genom att lämna in ansökan godkänner anbudsgivaren markanvisningsavtalets innehåll i Bilaga 3.

Anbudsgivaren ska lämna in en beskrivning av sin affärsidé under rubriken *Beskriv bolaget* i blanketten.

Anbudsgivaren ska beskriva hur den ser på förutsättningarna för bebyggelse på platsen se *Förutsättningar för platsen*. Hur anbudsgivaren anpassar sig till platsen ska redovisas i blanketten under rubriken *Beskriv platsen* och i en situationsplan som visar ungefärlig placering av byggnader och parkering. Redovisa tydligt i text och situationsplan hur bebyggelsens utformning samt placering tar hänsyn till kulturmiljön så att den inte inverkar negativt på kulturmiljön.

Anbudsgivaren ska beskriva deras projektidé omfattande de bostäder som anbudsgivaren planerar bygga på platsen. Det ska framgå hur projektidén som helhet förhåller sig till kommunens mål kring att främja permanentboende. Anbudsgivaren ska även redovisa hur anbudsgivaren avser arbeta för att bostäderna blir prisrimliga i syfte att främja permanentboende. Hur anbudsgivaren uppfyller målet ska redovisas i blanketten under rubriken *Projektidé* och i en situationsplan som visar ungefärlig placering av byggnader och parkering.

Anbudsgivaren ska redovisa referensbilder för att visa hur den nya bebyggelsen kommer att passa på platsen. Gestaltning behöver inte redovisas detaljerat i detta skede utan kommer att hanteras vidare efter markanvisning.

Anbudsgivaren ska redovisa referensprojekt för att visa anbudsgivarens genomförandeförmåga. Det är fördelaktigt om det är ett projekt med liknande förutsättningar.

Projektidéerna kommer att bedömas utifrån hur bebyggelsen anpassas till platsens förutsättningar (se *Förutsättningar för platsen*), projektets genomförbarhet och hur projektet uppfyller kommunens mål med projektet att främja permanentboende.

Det är viktigt för kommunen att bostäderna får en långsiktigt hållbar förvaltning och ägande. Det är också viktigt att det finns en plan för att behålla bostäderna som permanentboende över tid.

Hur anbudsgivarna förhåller sig till kommunens underlag kommer bedömas i utvärderingen, se Underlagsmaterial.

Vilken tomträttsavgäld eller pris som anbudsgivaren erbjuder kommer bedömas i utvärderingen.

Kommunen kommer i sin bedömning av inkomna anbud att ta hänsyn till bland annat anbudsgivarens ekonomi, stabilitet och genomförandeförmåga. Hur anbudsgivaren fullföljt och genomfört tidigare projekt, i det fall dessa är referensprojekt, kommer vägas in i bedömningen.

Steg 2

Ett fåtal anbudsgivare kommer att bjudas in för att vidareutveckla sina projektidéer i dialog med kommunen.

Fokus i steg 2 kommer att vara på byggnadsvolymer, funktion och genomförbarhet. Även gestaltning kan komma att studeras till viss del.

Anbudsgivaren ska även redovisa den planerade bebyggelsen och genomförandet av projektet så det minskar intrång och påverkan på naturen. Byggetablering och byggnation bör planeras så den tar hänsyn till befintliga natur- och landskapsvärden. Anbudsgivaren ska även redovisa hur den planerar att genomföra byggnationen med de förutsättningar som finns med att bygga på en ö med hänsyn till bland annat transporter och arbetskraft.

Projektidéerna kommer bedömas utifrån hur väl de lämpar sig för platsens förutsättningar. Förslagen bedöms också utifrån hur projektidéerna som helhet förhåller sig till projektets mål att främja permanentboende.

Det är viktigt att anbudsgivaren har god genomförandeförmåga och kan bära projektet. Genomförandeförmågan bedöms bland annat utifrån beskrivet upplägg för utförandet av projektet och förmåga att finansiera projektet.

Underlagsmaterial

Inbjudan och underlag för markanvisningen finns på kommunens hemsida www.varmdo.se/markanvisning med länkar till de handlingar som kan ha betydelse för arbetet.

Bilagor:

1. Blankett ansökan markanvisning
2. Riktlinjer för markanvisningar
3. Utkast markanvisningsavtal
4. Ljus BTA
5. Arkitekturprogram
6. Naturvärdesinventering
7. Dagvattenpolicy

Utvärdering och markanvisning

I utvärderingen kommer anbuderna att bedömas av en utvärderingsgrupp. Värmdö kommun kan i samband med utvärderingen komma att begära in kompletteringar eller kalla till möte. Anbud kan komma att förkastas om det inte följer givna förutsättningar för markanvisningen.

Värmdö kommun förbehåller sig fri prövningsrätt och rätten att avbryta förfarandet.

Om anbuderna inte resulterar i uppfyllande av ambitionerna med projektet och relevanta styrdokument i tillfredsställande grad, förbehåller sig kommunen rätten att avsluta markanvisningsförfarandet.

Markanvisningsavtal kommer föreslås tecknas med den anbudsgivare som bäst uppfyller kommunens uppsatta parametrar för bedömning. Därefter tas ett politiskt beslut om vilken anbudsgivare som tilldelas markanvisningen.

Inlämnat anbudsunderlag för steg 1 och steg 2 kommer att kopplas till markanvisningsavtalet och anbudsgivaren förbinder sig att genomföra sin projektidé.

Markanvisningsavtalet ersätts senare av ett markgenomförandeavtal vid samma tillfälle som kommunen antar eventuell detaljplan eller bygglov. Avtal om överlåtelse eller upplåtelse kommer att vara en bilaga till markgenomförandeavtalet.

Marköverlåtelse eller upplåtelse förutsätter att kommunen beslutar om detaljplan eller bygglov samt att dessa sedan får laga kraft.

Kommunen planerar att ärende för tecknande av markanvisningsavtal kommer tas upp för beslut under juni 2024. Besked efter steg 1 planeras preliminärt ske 20 mars 2024. Inlämningsdatum för steg 2 planeras vara den 17 april 2024.

Inlämning

Inlämning av anbud

Anbudet ska vara inkommen senast **den 12 februari 2024**.

Skicka ansökan med e-post till:

markanvisning@varmdo.se

Ärenderubrik: "Dnr: 2023KS/0452 anbud Markanvisning Möja"

Frågor under första inlämningsperioden skickas via Värmdö kommuns hemsida senast den 24 januari 2024. Alla frågor och svar publiceras på hemsidan, www.varmdo.se/markanvisning.