



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd, Träd som ska bevaras. Trädet får endast avverkas om det utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs. Om trädet fallis ska stammen tas om hand för att gynna fauna. Återplantering ska ske med samma art
- träd, Natur som ska bevaras för att gynna biologisk mångfald och rekreation. Träd får ej fallas annat än om det utgör en säkerhetsrisk eller för naturvårdande skötsel enligt skötselplan godkänd av kommunekolog. Död ved ska lämnas för att gynna faunan. Marknivån får inte ändras eller hårdgöras utöver underhåll av befintlig gång- och cykelväg

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för avverkning av träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 42 meter över angivet nollplan
- h₂, Hösta byggnadshöjd är 7,5 meter över medelmarknivå
- h₃, Hösta byggnadshöjd är 3,5 meter över medelmarknivå

Takvinkel

- o, Minsta takvinkel är 21 grader
- o₂, Största takvinkel är 25 grader

Utformning

- f₁, Fasad ska utformas av träpanel
- f₂, Tak ska utformas som sadeltak
- f₃, Taktäckning ska vara av falsad plåt, tegel eller vegetation
- f₄, Sockelvälvning kan utföras med avvikande fasadmaterier eller avvikande materialutförande. Entrédörrar och glasparter i sockelvälvning ska utföras med karmar och bågar i trä
- f₅, Högst antal våningar är 4
- f₆, Högst antal våningar är 2

Utförande

- b, Marken får inte hårdgöras
- b₂, Dagvatten ska avledas till dagvattenfördröjande anläggning inom fastigheten, med lämplig lagringsvolym specifikt beräknad utifrån hårdgjorda ytors storlek
- b₃, Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁, Största bruttoarea är 5600 m²
- e₂, Största bruttoarea är 2000 m²
- e₃, Största bruttoarea är 110 m²
- e₄, Största bruttoarea är 40 m²
- e₅, Största bruttoarea är 15 m² per kompletteringsbyggnad

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Väg
- Stig
- Staket
- Häck
- Dike

Nivåkurvor
GUSTAVSBERG 1:190
+ X=6576800

Nivåkurvor

- Fastighetsbeteckning
- Koordinatangivelse
- Berg i dagen
- Gräsmark
- Barrskog
- Barrträd/dött barrträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe

Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat- och projektionssystem:
SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH 2000

Ledningar från ledningskollen ej redovisade

Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2022-04-04

Fastighetsinformation och aktualitetsdatum
i fastighetsregister: 2022-04-22

Grundkartan senast reviderad:
2022-04-25

Grundkartan upprättad av:
Metria AB, Katrineholm
katrineholm@metria.se
Telefon: 010-121 87 80

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:500 i A1, 1:1000 i A3

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan Ösby 1:228 och del av Ösby 1:65



VÄRMDÖ KOMMUN

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--------------|---------|
| Värmdö Kommun | Stockholms Län | Beslutsdatum | Instans |
| Samråd | | Godkännande | |
| | | Antagande | |
| Upprättad 2022-05-04 | | Laga kraft | |
| Raad Alwajid Planchef | Charlotte Rydahl Planarkitekt | | |