

## Sammanträdesprotokoll BMHN34

Datum: 2024-03-12

Diarienummer: BMA.2024.1317

Mottagare: enligt sändlista

# Riktlinje för permanentbostäder på kommunens kärnöar

## Beslut

Vid exploatering av permanentbostäder på kommunens kärnöar är utgångspunkten att exploateringen i första hand hanteras vid en bygglovsprövning och inte föregås av en planprocess.

## Beslutsnivå

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

## Ärendebeskrivning

I syfte att upprätthålla en livskraftig skärgård har kommunen i mål och budget 2023 beslutat att arbeta fram ett så kallat skärgårdspaket för att få fler permanentboende på och kring våra kärnöar. Om en förfrågan om exploatering av permanentbostäder på kommunens kärnöar hanteras i en bygglovsprocess istället för att upprätta en detaljplan först kommer bostäderna till stor sannolikhet kunna uppföras snabbare.

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om en riktlinje där ansökningar om att upprätta nya bostäder på kommunens kärnöar i första hand ska hanteras via bygglov och inte föregås av en planprocess. Riktlinjen ska gälla oavsett vilken part det är som vill uppföra bebyggelsen, det vill säga oberoende av om byggaktören är kommunen, en privat fastighetsägare eller ett företag.

### Beslutad riktlinje

Kommunens inriktning är att upprätthålla en livskraftig skärgård och genom fler permanentbostäder på kärnöarna ökar de möjligheterna.

Nämnden beslutar om en riktlinje där ansökningar om att upprätta ny bebyggelse på kommunens kärnöar i första hand ska hanteras via bygglov och inte föregås av en planprocess. Det kan således innebära ansökan om flerbostadshus, fritidshus eller en- och tvåbostadshus då samtliga främjar möjligheterna för fler permanentboende.

Riktlinjen ska gälla oavsett vilken part det är som vill uppföra bebyggelsen, det vill säga oberoende av om byggaktören är kommunen, en privat fastighetsägare eller ett företag. Eftersom varje bebyggelse har sina specifika förutsättningar sker dock alltid en bedömning från fall till fall och utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

## Sändlista:

Delges beslut

Samhällsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsen