

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgrata
- P-PLATS, Parkeringsplats
- PARK, Park
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- O, Tillfällig vistelse och Konferenslokaler

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W, Öppet vatten och bryggor för fastigheten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e,1970 Största tillåtna bruttoarea (BTA) i m². Minst ¼ av den totala faktiskt byggda bruttoarea skall omfatta avdelningar för konferensgästernas övernattningsrum, övernattningsrum och till dessa direkt hörande och angränsande kommunikations- och biutrymmen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

III Högsta antal våningar. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

V Suterängsväning får anordnas utöver angivet våningsantal. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d800 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Ändringar eller tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt, så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vid ombyggnad eller underhåll av befintlig byggnad kan med fördel material, kulörer och byggdelar väsentligen lika de befintliga användas, interiört och exteriört. Nybyggnader eller tillbyggnader får, då det gäller material och utformning, utföras liknande befintlig byggnad, eller på annat sätt som respekterar och stödjer den befintliga byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller delen av GATA, som utgör "vändplats". 4 kap. 17 §

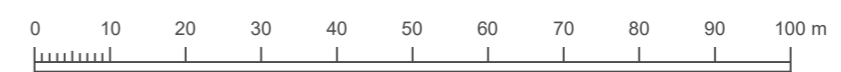
a₂ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller GATA, i likhet med länsstyrelsens beslut beteckning: 511-39522-2018. 4 kap. 17 §

a₃ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller P-PLATS. 4 kap. 17 §

a₄ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller W₁, i likhet med länsstyrelsens beslut beteckning: 511-39522-2018. 4 kap. 17 §

a₅ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller O₁, i likhet med länsstyrelsens beslut beteckning: 511-39522-2018. 4 kap. 17 §

Strandskyddet återinträder på allmän plats PARK och NATUR. 4 kap. 17 §



Skala: 1:500 vid A2
Skala: 1:1000 vid A4

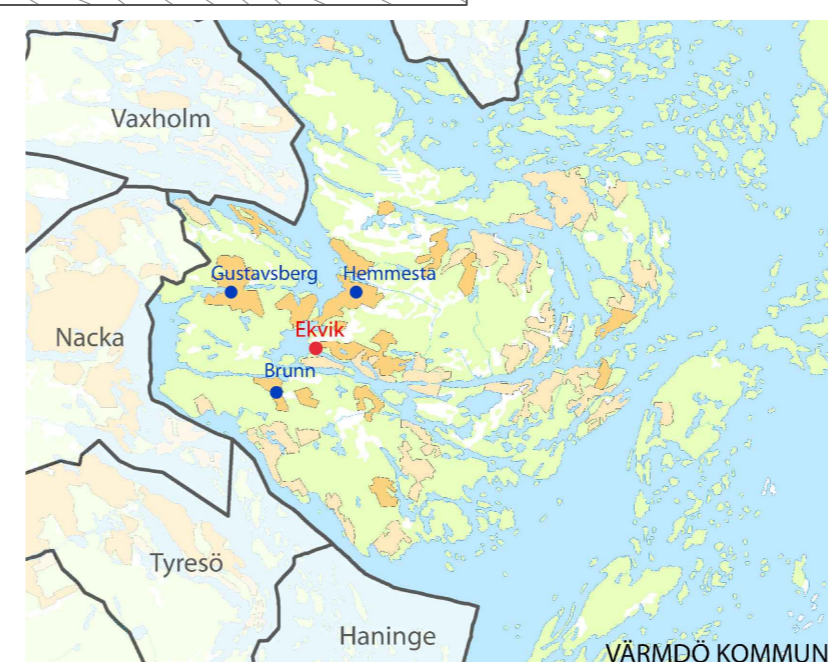
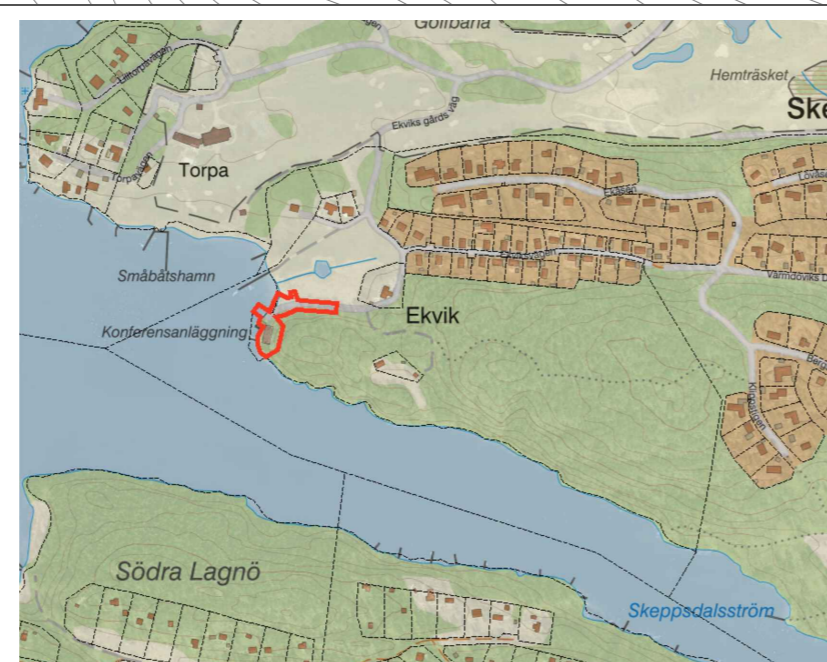


- | | | |
|---|---|--------------------------|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskingsutlåtande | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för Ekvik 1:29 m.fl. (Ändring av Detaljplan för Ekvik 1:1)



Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från 20 april 2016		Antagande	
Upprättad 2019-07-07		Laga kraft	
		15KS/1	
Fredrik Cavallin Planchef	Axel Sirén Planarkitekt		



Plangräns underliggande detaljplan D9.
 Delar av underliggande detaljplan som ändras.