

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Vattenreservoar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- träd, Värdefull natur som ska bevaras. Fri utveckling ska eftersträvas. Träd får ej fällas annat än om det utgör en risk för hälsa, egendom eller negativ påverkan på biologisk mångfald. Död ved ska lämnas för att gynna faunan.
- Dagvatten Dagvatten
- Markens höjd, Markens höjd får inte ändras, ingen schaktning, grävning och sprängning tillåts
- träd, Område med skog eller trädgrupper som ska bevaras. Hålträd samt alla träd med en stamdiameter om 15 cm eller större 1,3 m ovan marknivå får endast fällas för anläggning av "väg eller struktur för vattentorn", dagvattenlösning" eller om det utgör en säkerhetsrisk eller av naturvårdsskäl. Död ved bör lämnas för att gynna faunan.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 75 meter över angivet nollplan

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Hålträd samt alla träd med en stamdiameter om 15 cm eller större 1,3 m ovan marknivå får endast fällas för anläggning av "väg eller struktur för vattentorn", dagvattenlösning" eller om det utgör en säkerhetsrisk eller av naturvårdsskäl. Död ved bör lämnas för att gynna faunan.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft

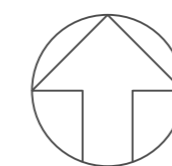
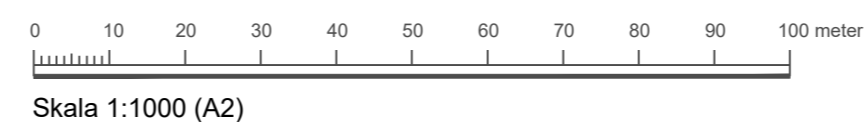
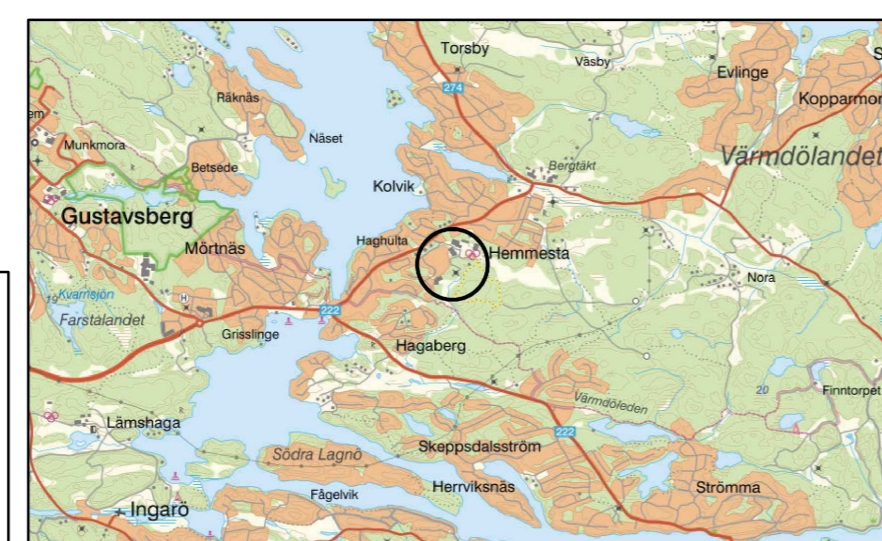
- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/>                            | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse                    | <input type="checkbox"/> Illustration         |

## Detaljplan för Hemmesta vattentorn (Hemmesta 11:413 m.fl.)



Värmdö Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling - Utökat förfarande		Godkännande	KS
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse den 2 jan 2015		Antagande	KF
Upprättad 2023-05-02		Laga kraft	
Raad Alwajid Planchef	Johan Almqvist Planarkitekt		

### Översiktskarta



**Grundkarta till detaljplan**  
Vattentornet Hemmesta 11:413  
Värmdö Kommun

**Teckningskoder**

- Trastigräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för allmogebesittning
- Borträsk
- Översiktsgat
- Väg
- Stig
- Staket
- Staket
- Håll
- Över
- Måttkurvor
- Fastighetsbeskrivning
- Samrådsgränser
- Bänklängd
- Berg
- Klipp
- Bänklängd
- Öppen mark
- Skog
- Blom
- Träd
- Flöddag
- Bekvämlighets

Kartbeteckningar enligt IMB/KKA 2.2.6.1  
Koordinat- och projektionssystem:  
SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000

Leckningar från teckningskollen ej redovisade  
Detaljplaninformation, datum för anmätningsfäktkontroll:  
2023-03-23

Fastighetsinformation och aktualitetsdatum  
i fastighetsregister: 2023-04-05

Grundkartan senast reviderad:  
2023-04-05

Grundkartan upprättad av:  
Metria AB, Kallmeholm  
kallmeholm@metria.se  
Telefon: 010-121 87 80

Skala 1:1000