



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN FÖR DETALJPLAN FÖR
PFO I8 Näsudden
VÄRMDÖ KOMMUN

Dnr: 2019KS/0897

Datum: 2021-03-19

Samhällsbyggnadskontoret

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN FÖR DETALJPLAN FÖR PFO I8 NÄSUDDEN, VÄRMDÖ KOMMUN

SAMMANFATTNING

Värmdö kommun har påbörjat arbetet med detaljplan för PFO I8 Näsudden. Planområdet ligger norr om Brunns centrum, se figur 1, och innefattar ca 60 fastigheter. Detaljplanen har inte stöd i gällande översiktsplan.

Syftet med planen är att anpassa området till permanent boende samt att bygga ut det kommunala vatten- och avlopps nätet till Näsudden. Byggnader inom det planområdet har varierande storlek från 40 kvadratmeter byggnadsarea (BYA) till 300 kvadratmeter bruttoarea (BTA). En ny detaljplan ska ge möjlighet att anpassa byggrätterna till permanentboende.

Planavdelningen bedömer att planens genomförande inte innebär risk för att betydande miljöpåverkan uppstår. Detta innebär att en strategisk miljöbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver utföras.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Planavdelningen bedömer att planens genomförande inte innebär risk för att betydande miljöpåverkan uppstår. Detta innebär att en strategisk miljöbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver utföras. Detaljplanens genomförande kan medföra att större ytor kommer att exploateras då byggrätten som medges är större än den nuvarande. Detta kan få negativa konsekvenser för dagvatten och vegetation inne på privata fastigheter. Ett ökat permanentboende i området kan även medföra negativa konsekvenser med ökad biltrafik vilket leder till ökade föroreningar i bland annat dagvattnet, samt risker för oskyddade trafikanter. För områdets naturområden sker ingen större skillnad då de inte planläggs som bostäder. Då vatten- och avloppssystem byggs ut inom området kommer detta att förbättra för miljö kvalitetsnormerna för vatten inom området. Detta styrs inte av detaljplanen men är sammankopplat med detaljplaneringen av området. Naturvärdena i området skyddas med hjälp av planläggning av friluftsområde och skyddande av specifika träd. Byggnader av kulturhistoriskt intresse skyddas med hjälp av planbestämmelser.

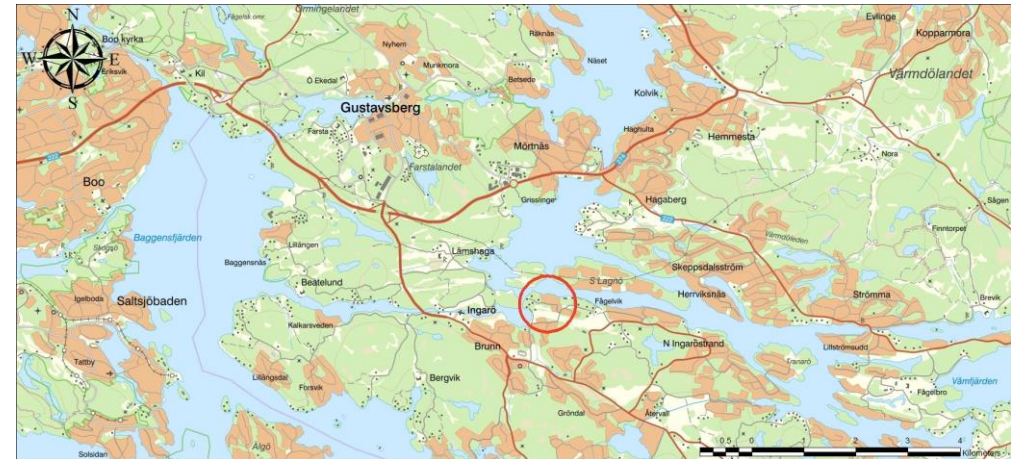
BEDÖMNING

Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan upprättas eller ändras om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen om betydande miljöpåverkan är underlag till bedömningen om detaljplanens eller tilläggets genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas (4 kap. PBL 34 §). **Betydande miljöpåverkan innebär att väsentlig påverkan sker på ett eller flera miljövärden.** Det ska motsvara sådan miljöpåverkan som man inte på ett enkelt sätt kan överblicka och åtgärda, eller där osäkerheten om planens miljöeffekter är stora och komplexa. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Förutom att vara underlag för att bedöma om planens genomförande innebär betydande miljöpåverkan kan checklisten nedan användas till att utreda vilka typer av faktorer och frågor som kan behöva beskrivas vidare under planarbete.

DETALJPLANEN OCH DESS SYFTE

Värmdö kommun har påbörjat arbetet med detaljplan för PFO I8 Näsudden. Planområdet ligger norr om Brunn centrum, se karta 1, och innefattar ca 60 fastigheter. Detaljplanen har inte stöd i gällande översiktsplan. Finns ett politiskt beslut från kommunstyrelsens planutskott den 22 mars 2018-03-22, 2017KS/0600, om nya prioriterade förändringsområden där Näsudden ingår.



Figur 1: Översiktskarta, planområdet markerat med röd cirkel.

Syftet med planen är att anpassa området till permanent boende samt att bygga ut det kommunala vatten- och avloppsnätet till Näsudden. I planarbetet utreds områdets byggrätter då gällande byggnadsplan (31) för Brunn 1:22, 1:33 är en så kallad 60/40-plan med 60 kvadratmeter huvudbyggnad i en våning och 40 kvadratmeter komplementbyggnad. Byggnader inom det planområdet har varierande storlek från 40 kvadratmeter byggnadsarea (BYA) till ca 300 kvadratmeter BTA. En ny detaljplan ska ge möjlighet att anpassa byggrätterna till permanentboende. Syftet med detaljplanen är även att se över kultur- och naturvärden inom planområdet.

CHECKLISTA ÖVER PLANENS PÅVERKAN PÅ PLATSEN

Checklistan nedan är indelad i kolumner som beskriver platsen och planens påverkan. Syftet är att få en överblick av de miljö- och hälsoaspekter som kan förändras eller påverkas av planens genomförande. Utifrån bedömda aspekter görs bedömningen om planen riskerar att medföra betydande miljöpåverkan.

Fakta om planområdet och planförslaget	
Beskrivning av planområdet och dess omgivning idag Beskriv kort viktiga fakta angående platsens geografiska läge, geologi och befintliga förhållanden på platsen och i dess omgivning	<i>Planområdet ligger mellan en golfbana och Lagnöström. Marken är kuperad och inom områdets södra del finns värdefulla ekbrynmiljöer och hällmarkstallskog. I planområdets nordöstra del finns en skogs slänt som domineras av ung björkskog. Inom området finns både äldre och ny villabebyggelse. Det nybyggda området har utförts utan hänsyn till terräng eller naturmiljö – vegetation här i större utsträckning. Inom planområdet ligger ett varv.</i> <i>Vägarna i området håller låg standard med tung trafik till Ingarö varv. På vissa sträckor finns fickor för mötande trafik men det är begränsat. Vägbredden varierar mellan 3.5-4 meter. Vägarna genom området karaktäriseras av stora skillnader i lutningar och snäva kurvor med begränsad sikt. Beläggningen på vägarna är asfalterad på vissa delar och grus på andra sträckor. Delar av området har ett fungerande VA-nät kopplat till kommunens pumpstation och reningsverk. Fastigheterna inom västra planområdet har enskilda avlopp.</i>
Platsens känslighet för förändringar	JA Naturmiljö: Värdefulla ekbrynmiljöer med jätteträd (ansvarsmiljö för

<p>Är platsen och dess omgivning ur någon aspekt så känslig att förändring inte bör ske? T.ex.: marken är instabil, recipienten är extra känslig för utsläpp, naturen är så värdefull att den inte bör röras, kulturhistorisk bebyggelse så betydelsefull att den ej tål ingrepp i närheten?</p> <p>Ja = Planförslaget får inte medföra förändringar. Arbetet med förstudien för MKBn fortgår men kan få avbrytas.</p> <p>Osäkert = Ytterligare utredning ev. nödvändig.</p> <p>Nej = Genomför förstudien.</p>	<p>Stockholms län), värdefulla hållmarker med senvuxna gamla tallar (ansvarsmiljö för Stockholms län).</p> <p>JA: Landskapsbild: Ekbryn,opåverkad bergsbrant och hållmark</p>
<p>Markanvändning Beskriv av befintlig markanvändning och vilken markanvändning plan/programförslaget syftar till (bostäder, service, verksamheter, trafikanläggningar etc.) Vad anges i ÖP/FÖP/program för det aktuella området? Berör planen mellan-kommunala frågor? Vilka? Strider planen mot och/eller går den i linje med gällande ÖP? Förenlighet med andra projekt?</p>	<p>Marken i området används i dagsläget till bostäder, samt en konferensanläggning. Det är relativt gles bebyggt med stora fastigheter. Detaljplanen bekräftar befintlig användning av marken med undantag för ett fåtal nya bostadshus där marken redan är förberedd för bostäder.</p> <p>Området är inte utpekad i gällande ÖP.</p>
<p>Intressenter Vem/vilka är intressent/er?</p>	<p>Boende i området.</p>
<p>Trafik Beskriv av trafiksituationen idag och planförslagets effekter på trafikmängderna i plan/programområdet, i områdets närhet eller i staden som helhet.</p>	<p>Trafikkapaciteten i området är begränsad med smala och krokiga vägar. Junkers väg har en hastighetsbegränsning på 30 km/h och har ingen trottoar. Vägunderlaget är asfalt med en kortare sträcka som är grusad. Tung trafik trafikerar längs med Varvsvägen med varvet som huvudsakliga målpunkt i området. De stora lutningarna och kurvorna som är en del av vägnas karaktär i området försvårar framkomligheten för all trafik i synnerhet vid möten. Detta problem blir sannolikt än mer aktuellt vintertid.</p> <p>I planområdet saknas gång- och cykelbanor.</p> <p>Detaljplanens genomförande bedöms bara öka trafikmängderna från permanentboende då ytterligare förtätning i huvudsak inte tillåts. Ett fåtal avstyckningar kan tillkomma området. Trafikmängden kan öka ytterligare om fler flyttar in i området på grund av atfallsreglerna.</p>

<p>Befolkning/social hållbarhet Vem och hur nyttjas området idag (genus, åldrar, mångfald, utbildning, sysselsättning, boendeform)? Hur tillgänglig är området idag? Hur trygg är och upplevs område idag? Hur bedöms planförslaget påverka dessa aspekter?</p>	<p>Planförslaget bedöms inte påverka befolkning eller social hållbarhet.</p>
---	--

	Ja/nej	Vilka åtgärder/verksamheter
<p>Ska antas en betydande miljöpåverkan enligt 2§ Miljöbedömningsförordning (2017:966)</p>		
<p>Genomförandet av planen kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken</p>	Nej	-
<p>Planer eller ändringar anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordning eller förordningens bilaga till miljöbedömningsförordning</p>	Nej	-

Miljömål	Miljömål som kan påverkas genom planförslaget
<p>Nationella miljömål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frisk luft • Grundvatten av god kvalitet • Levande sjöar och vattendrag • Hav i balans och levande kust och skärgård • Myllrande våtmarker • Ingen övergödning • Bara naturlig försurning • Levande skogar • Ett rikt odlingslandskap • God bebyggd miljö • Giffri miljö • Säker strålmiljö • Skyddande ozonskikt 	<ul style="list-style-type: none"> • Hav i balans och levande kust och skärgård • Frisk luft • Ingen övergödning • Bara naturlig försurning • Grundvatten av god kvalitet • En god bebyggd miljö

<ul style="list-style-type: none">• Begränsad klimatpåverkan• Ett rikt växt- och djurliv	
Kommunala miljömål <ul style="list-style-type: none">• En god bebyggd miljö• Begränsad klimatpåverkan• Grundvatten av god kvalitet• Giftfri miljö• Hav i balans, levande kust och skärgård och ingen övergödning• Ett rikt växt- och djurliv	<ul style="list-style-type: none">• Hav i balans, levande kust och skärgård och ingen övergödning• Grundvatten av god kvalitet• En god bebyggd miljö

Aspekter att belysa	Beskrivning av planområdet	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning) Hur påverkar planen miljöaspekten?	Påverkan		
			Positiv eller ingen inverkan. Ingen MKB	Negativ påverkan. Kan kräva MKB.	Risk för betydande negativ påverkan. MKB krävs
BEFOLKNING OCH MÄNNISKORS HÄLSA					
Allmän beskrivning & samlad bedömning		Genomförandet av detaljplanen bedöms ha en positiv påverkan då boende i området får tillgång till kommunala vatten- och avloppsledningar.	X		
Hälsa	-	-	X		
Socialt liv och mötesplatser	-	-	X		
Trygghet	Idag har området relativt låg andel åretruntbostäder.	Detaljplanens genomförande innebär att området får större möjlighet för åretruntboende vilket kan påverka tryggheten positivt.	X		
Tillgänglighet, närhet, barriär	-	-			
Fysiska störningar, risker eller hot (se buller & vibration och risk)	Planområdet ligger i närhet av Ingarö varv och Ingarö Golfklubb. Varvet har en del trafik under vår och sommar med eventuella båtsläp i rörelse.	Detaljplanens genomförande kommer inte påverka detta då syftet är att bekräfta befintlig användning med utökade byggrätter för att anpassa till permanent boende samt bygga ut vatten- och avloppsledningar.	X		
Buller & vibrationer					
Sammanfattning: Besvärande ljudnivåer/vibrationer?					
Överskrids riktvärden för bullernivåer?	Vägarna i området har en återvändsgränd med en målpunkt förutom bostäder – en konferensan-	Detaljplanen kommer marginellt öka trafikmängden i området varför bullernivåerna inte bedöms påverkas.	X		

	läggning. Det finns ingen genomfartstrafik. Junkers väg har en hastighetsbegränsning på 30 km/h. Bullernivåerna bedöms inte överskridas. Buller kan komma från Ingarö varv.				
Risk för störande vibrationer?	Vägarna i området har en återvändsgränd med en målpunkt förutom bostäder – en konferensanläggning. Det finns ingen genomfartstrafik. Junkers väg har en hastighetsbegränsning på 30 km/h. Bullernivåerna bedöms inte överskridas. Buller kan genereras från Ingarö varv.	Detaljplanen kommer marginellt öka trafikmängden i området varför vibrationer inte bedöms öka.	X		
Rekreation och friluftsliv					
Allmän beskrivning & samlad bedömning	Planområdets strandpromenad utgör en viktig tillgång för närboende. Områdets brynmiljö höja områdets rekreativa värde.				
Riksintresse för friluftsliv: Påverkan?	Planområdet ligger inte inom riksintresse för friluftsliv.	-	X		
Grönområden: Påverkas något lokalt grönområde?	I området finns flera mindre kuperade grönområden	Detaljplanens genomförande innebär ett fåtal tillkommande byggrätter där skogen redan är avverkad samt utökade byggrätter på befintliga platser. Grönområden bedöms inte påverkas negativt.	X		
Tillgänglighet: Påverkas tillgänglighet till grönområden eller rekreation?	I området finns flera mindre kuperade grönområden.	Detaljplanens genomförande innebär ett fåtal tillkommande byggrätter samt utökade byggrätter på befintliga platser. Tillgängligheten till grönområden eller rekreation bedöms inte påverkas negativt.	X		
Ströv- eller friluftsområde, vandringsled el dyl, påverkas de?	-	-	X		

Risk/säkerhet					
Allmän beskrivning/sammanfattande bedömning					
Explosionsrisk från upplag eller transporter?	-	-	X		
Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka?	-	-	X		
Trafiksäkerhet (Påverkas den?)	-	-	X		
Finns risk för transport av farligt gods (primära eller sekundära transportled) i eller i närhet av planområdet?	-	-	X		
Risk för joniserande strålning (radon)?	Området ligger inom låg- eller normalriskzon för radon.	-	X		
Risk för exponering från elektriska fält eller magnetfält?	-	-	X		
Skyddsavstånd, görs avsteg?	Pumpstationer tillkommer området.	Boverket har en rekommendation på 50 meter från pumpstationer. Detaljplanen försöker uppnå detta i den mån som är möjlig. Då det bara är rekommendationer och att tekniken kan förbättras i framtiden kommer inte någon fastighet begränsas med prickmark där rekommendationen inte uppnås fullt ut.		X	
Stabilitet, ras-, skred- och erosionsrisk?	Större del av planområdet är bestående av fastmark. En del lera finns men är belägen där det är plant samt där väg är lokaliserad.	Bedöms inte vara någon ras-, skred- eller erosionsrisk.	X		
Översvämningsrisk?	Det finns några små befintliga lågpunkter som kan översvämmas inom den föreslagna plangränsen.	Genomförandet av detaljplanen kan öka flödet till lågpunkter i och med att det blir mer hårdgjord mark.		X	

Finns lågpunkter inom planområdet? 100-års vattentillstånd?		Detaljplanen möjliggör för anläggande av uppsamlingsplats för vatten.			
DJUR- ELLER VÄXTARTER SOM ÄR SKYDDADE ENLIGT 8 KAP OCH BIOLOGISK MÅNGFALD I ÖVRIGT					
Naturmiljö					
Allmän beskrivning/sammanfattande bedömning av påverkan	Marken är kuperad och inom områdets södra del finns värdefulla ekbrynmiljöer med jätteträd. Bakom bryn ligger en markant bergsbrant. Uppe på höjden ligger en gles hällmarkstallskog med senvuxna tallar. I norr går hällmarken över i barrblandskog. Insprängt i planområde finns mindre barrblandskogsområden. Med tydligt inslag av asp och björk. . I planområdets nordöstra del finns en skogsslänt som domineras av ung björkskog. Inom området finns både äldre och ny villa bebyggelse. Det nybyggda området har utförts utan hänsyn till terräng eller naturmiljö – vegetation här i större utsträckning.	Påverkan på naturmiljö bedöms som små. Värdefulla naturområden avses att planläggas som friluftsområden. Skyddsvärda träd avses skyddas genom utökat marklov och planbestämmelse om trädfällningsförbud.	X		
Riksintresse för naturmiljön: Påverkan?	Det finns inget riksintresse för naturmiljö inom föreslagen plangräns.	-	X		
Skyddad natur (Natura 2000-områden, Nationalpark, Naturresevat, Naturminne, Kulturresevat, Biotopskydd, Djur- och växtskyddsområde, Strandskyddsområde, Naturvårdsavtal)	Stora delar av strandzonen omfattas av 100m strandskydd.	Strandskyddet kommer att upphävas för befintlig bebyggelse och mark som anses var ianspråktagen. Vattenområden kommer få behålla strandskyddet och en bedömning vid strandskyddsdispens får göras i varje enskilda fall.	X		

Skyddade arter (artskydds-förordning)	Från planområdet har ett flertal rödlistade och skyddade fågelarter rapporterats, exempel är gröngölning (NT), spillkråka (NT), hussvala (VU), bivråk (NT), stare (VU), kungsfågel (VU), tornseglare (VU), storspov (NT) och. Ingen revir-inventering har genomförts.	Nej. Se allmän beskrivning.	X		
Utpekad skyddsvärd natur (nyckelbiotop, naturvärdes-objekt, VMI, ängs- och betsinventering, sumpskogar)	Nej	Nej	X		
Särskilt skyddsvärda träd	Inom planområdet finns flera särskilt skyddsvärda träd främst i form av ek men även enstaka tallar och grova hålträd (asp). Träden har inte inventerats eller mäts in.	Nej. Se allmän beskrivning.	X		
Ekologiskt känsligt område/regionalt eller kommunalt prioriterade biotyper	Inom planområdet finns värdefulla ek- och tallmiljöer som utgör ansvarsmiljöer för Stockholms län.		X		
Ekologisk samband, grönstruktur, gröna kilar, svaga samband, spridningsvägar)	Planområdet ligger inom en utpekad värde-trakt för ek. Längs ekbrynet i planområdets södra del som löper en mycket ansträngd spridningslänk för till ek knutna organismer. Planområdet ligger inom en sekundär spridningskorridor för barrskog. Planområdets barrskogsområden utgör viktiga livsmiljöer för organismer knutna till barrskog och är viktigt för nordsydlig spridning.	Nej. Värdefulla ek och barrskogsmiljöer bevaras i detaljplan som NATUR och särskilt skyddsvärda träd skyddas med trädfällningsförbud och utökad marklovsplikt.	X		
Övriga naturvärdes- och landskapsobjekt.	Ingen naturvärdesinventering har genomförts. Stora delar av planområdet bedöms dock ha påtagliga – höga naturvärden. Naturvärden är	Områden med naturvärden ska bevaras i detaljplan med NATUR och ingen ny bebyggelse tillkommer på hållmarken.	X		

	främst knuten till en lång skoglig kontinuitet, grov ek, tall och asp samt andra grova ädellövträd.				
MARK, JORD, VATTEN, LUFT, KLIMAT, LANDSKAP, BEBYGGESLE OCH KULTURMILJÖ					
Mark & jord					
Är marken förorenad?	Det finns förorenad mark vid Ingarö varv. Varvet är utanför detaljplan. Bör hanteras med tillsyn.	Inga bostäder uppförs i direkt närhet av varvet. Varvet ligger vid lågpunkt och stor höjdskillnad mot bebyggelse.	X		
Miljöskyddsområde	-	-	X		
Radon? Finns identifierade riskområden?	Området ligger inom låg- eller normalriskzon för radon.	-	X		
Vatten					
Yt- och grundvattenkvalitet /nivå Påverkar/påverkas förslaget av: <ul style="list-style-type: none"> Yt- och grundvattenkvalitet? Ex. rullstensås, asfaltering, LOD, läckage, sårbarhet vid olyckor, enskilda avlopp. Infiltrations-, avrinnings- och dräneringsförhållanden? 	<p>En dagvattenutredning (Ramboll, 2020) har tagits fram. Området består till stor del av gles bebyggelse, skog och kuperad terräng med berg i dagen. Vägarna är smala grus- eller asfaltsvägar med anlagda diken som avleder dagvatten.</p> <p>Den ekologiska statusen är idag klassat som måttlig med tillförlitlighet 2 - medel. Klassningen baseras på miljökonsekvenstyperna övergödning p.g.a. belastning av näringsämnen samt flödesförändringar, som båda visar måttlig status. Kvalitetskravet är god ekologisk status 2027, med motiveringen att god status med avseende på näringsämnen inte kan uppnås till 2021 på grund av att över 60 % av den totala tillförseln av näringsämnen kommer från utsjön. Den kemiska ytvattenstatusen uppnår ej god status idag, vilket beror på att kvicksilver, polybromerade difenyletrar (PBDE) och tributyltenn ej uppnår god</p>	<p>Detaljplanen kan medföra att dagvattenhanteringen på de privata tomterna får sämre förutsättningar då byggrätterna ökar. Andelen hus på de stora tomterna är dock så pass liten att det inte bedömts få betydande negativa konsekvenser. Dagvattenutredningen (Ramboll, 2020) föreslår LOD-lösningar.</p> <p>Eventuella nya byggnader måste passas in på fastigheterna så att dagvattenavrinning klaras. Låglänta områden och viktiga rinnstråk ska inte bebyggas för att minimera översvänningsrisker.</p> <p>Detaljplanen kommer tillåta att grusvägarna asfalteras men kommer inte styras i detalj.</p> <p>Utbyggnad av kommunalt VA ger enligt dagvattenutredningens beräkningar stor effekt för att uppnå satta mål för att nå miljökvalitetsnormer (MKN) men</p>	X		

	<p>kemisk status. Kvalitetskravet är god kemisk ytvattenstatus.</p> <p>Enligt jordartskarta hämtad från SGU (2019) domineras jordarterna av urberg, glacial- och postglacial lera med inslag av sandig morän och även kärrtor. Lera och torv är material som binder vatten och har låg genomsläpplighet. Urberg och morän har medelhög genomsläpplighet och vatten kan lätt infiltrera.</p> <p>I dagsläget avvattnas stora delar av avrinningsområdet i dikessystem och diffust över naturmark. Det finns endast ett mindre ledningsnät i avrinningsområdet som mynnar i ett dikessystem innan det når recipienten. Avrinningsområdet består till största del av gles bebyggelse med stora naturtomter och mycket naturmark. Det befintliga systemet möjliggör naturlig rening och infiltration av dagvattnet från områdets hårdgjorda ytor.</p> <p>Inom planområdet finns det enskilda avlopp och även fastigheter som är kopplade till ett kommunalt reningsverk.</p> <p>Vägarna inom planområdet är asfalterade eller grusade.</p>	<p>en sammanvägd bedömning är att flertalet olika åtgärder i ett större område behöver utföras för att nå MKN.</p>			
Vattenskyddsområde	-	-	X		
Miljöskyddsområde	-	-	X		
Ytvatten					
Sker utsläpp till ytvatten?	Ja.	Större och fler byggrätter och ytterligare hårdgöring kan leda till att mer dagvatten inte hinner renas. Genomförandet av detaljplanen leder till att fler fastigheter kopplas på det kommunala VA-nätet.	X		

Riskeras MKN att påverkas?	Nej	<p>Större och fler byggrätter och ytterligare hårdgöring kan leda till att mer dagvatten inte hinner renas.</p> <p>Åretruntboende kan leda till mer trafikflöde som kan förorena dagvattnet mer än i dagsläget.</p> <p>Området ansluts till det kommunala VA-nätet och därmed försvinner enskilda avlopp inom planområdet som förväntas bidra till att uppnå MKN.</p> <p>Enligt dagvattenutredning minskar utsläpp av kväve och fosfor i dagvatten efter genomförandet av detaljplanen. Utsläpp av olja ökar då trafikflödena ökar pga. fler åretruntboende.</p>	X		
Påverkas kommunalt vatten /känslig recipient?	Ja.	Recipienten uppnår inte god ekologisk eller kemisk status. Genomförandet av detaljplanen minskar utsläpp av kväve och fosfor i recipienten och bidrar till att nå MKN.	X		
Påverkas flöden eller sedimentation i ytvattnet?	-	-	X		
Vattenrening & flödesreglering (Våtmark, stränder, vattendrag)	-	-	X		
Grundvatten					
Sker utsläpp till grundvatten?	Ja.	-			
Riskeras MKN att påverkas?	Nej.	-			
Förändras grundvattennivån?	I dagsläget har de boende egna brunnar med undantag för den östra delen av planområdet.	Området kopplas till det kommunala VA-nätet. Ingarö vattenverk nyttjar grundvatten ur isälvsavlagringar.		X	

Förändras infiltrationsförhållandena?	Ja	Större och fler byggrätter och ytterligare hårdgöring innebär att infiltrationsförhållandena kan försämrans.		X	
Luft/klimat					
Allmän beskrivning/Sammanfattande bedömning					
Överskrids riktvärden och miljö kvalitetsnormer?	Nej.	-	X		
Utsläpp från trafik?	Området har låga trafikflöden.	Trafikmängderna kan öka efter genomförandet av detaljplanen men bedöms ändra på situationen med trafikutsläpp marginellt.		X	
Andra utsläpp från t.ex. industriella processer?	-	-	X		
Stark lukt?	-	-	X		
Luft och vindströmmar	-	-	X		
Skog/träd (reglerande EST CO ₂ - binding, rening av luft)	-	-	X		
Landskapsbild					
Allmän beskrivning/sammanfattande bedömning & större förändringar <ul style="list-style-type: none"> • Småbrutet landskap • Storskaligt landskap • By- eller gårdsmiljö • Betydelsefulla utblickar 	Brynmiljö med grova ekar. Hällmarker. Bergsbrant. Utblick över vattnet.	Landskapsbilden bedöms inte påverkas av planförslaget.	X		
Element som är viktiga för stads – eller landskapsbild (Påverkan?)	Brynmiljö med grova ekar. Hällmarker. Bergsbrant. Utblick över vattnet.	-	X		
Område med höga landskapsbildvärden (Påverkan?)	-	-	X		

Landskapsbildskydd (Påverkan?)	-	-	X		
Kulturmiljö					
Allmän beskrivning/sammanfattande bedömning av påverkan,					
Riksintresse för kulturmiljön: Påverkan?	Planområdet ingår inte i riksintresse för kulturmiljö.	-	X		
Kulturresevat: Påverkan?	-	-	X		
Fornminne/fornlämning: Påverkan?	Det finns 4 registrerade fornlämningsliknande bildningar innanför den föreslagna plangränsen. Enligt Forsök (RAÄ, 2020) är de registrerade som "Ej kulturhistorisk lämning".	-	X		
Byggnadsminne/Industriminne/kyrkomiljö/begravningsplats: Påverkan?	-	-	X		
Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap enligt ÖP: Påverkan?	Inom planområdet finns byggnader med kulturhistoriskt intresse.	Bebyggelse med kulturhistoriskt intresse ska skyddas i detaljplan med varsamhetsbestämmelser.	X		
Skyddsvärt kulturlandskap eller område med stora kulturvärden: Påverkan?	-	-	X		
Äldre vägar, murar, alléer, plats med tradition: Påverkan?	-	-	X		
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH DEN FYSISKA MILJÖ I ÖVRIG					

Allmän beskrivning & sammanfattande bedömning					
Markanvändning: Påverkas område som är värdefull för annan markanvändning? (Biologisk mångfald, rekreation, jordbruksmark, skogsbruk mm)	-	-	X		
Användning av färskt vatten/grundvatten (producerande EST)	Området har gles bebyggelse i dagsläget.	Området kopplas till det kommunala VA-nätet. Ingarö vattenverk nyttjar grundvatten ur isälvsavlagringar.		X	
HUSHÅLLNING MED MATERIAL, RÅVAROR & ENERGI					
Allmän beskrivning & sammanfattande bedömning					
Energianvändning, påverkan?	Området har gles bebyggelse i dagsläget.	Då detaljplanen endast medger måttlig förtätning av bostäder bör inte energianvändningen påverkas i en stor grad. Det kommunala VA-nätet kan leda till högre energianvändning.	X		
Nyttjandet av ändliga naturresurser (material & råvaror)	-	-	X		
Avfallshantering, påverkan?	-	-	X		
ÖVRIG					
Ekosystemtjänster					
Bedömning av befintliga ekosystemtjänster Förutsättningar för bibehållande av tjänster	Stödjande EST: Delar av planområdet (naturområden) tillhandahåller flera stödjande EST i god kvalitet: biologisk mångfald, habitat, ekologiskt samspel, jordmånsbildning. Försörjande EST: Inom planområdet finns några	Påverkan på områdets förmåga att tillhandahålla EST bedöms som små. Planläggning av naturmark som NATUR säkrar områdets förmåga att tillhandahåller viktiga EST.	X		

Förutsättningar för att skapa/komplettera/utveckla nya ekosystemtjänster	trädgårdar som bidrar med en viss matproduktion. Kulturella EST: Trädgårdar och promenadstråk bidrar till fysisk hälsa och mental välbefinnande. De gamla ekar skapa identitet och utgör ett viktigt kulturarv. Reglerande EST: Träd och bukar skydda för erosion i planområdet slutningar och längs stränder. Områdets flerskiktat vegetation reglerar effektiv lokalklimatet och bidrar till rening av luften. Områdets bryn stödjer pollination och naturliga fiender.				
Riksintressen					
Kap 3 MB (Naturvård, yrkesfiske, Kulturmiljövård, friluftsliv, industriell produktion, Energiproduktion, kommunikation, vattenförsörjning, totalförsvar) Kap 4 MB (Rörligt friluftsliv, högexploaterad kust, Natura 2000)	-	-	X		
KUMULATIVA EFFEKTER					
Innebär planen/programmets genomförande och befintliga förhållanden sammanlagt en risk för betydande påverkan?			X		

SAMLAD BEDÖMNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	Ja/nej/osäkert	Motivering och avgränsning
--	-----------------------	-----------------------------------

<p>Bedöms planen medföra risk för betydande miljöpåverkan? Om ja, vilken miljöpåverkan bedöms bli betydande? Om osäkert, vilket underlag krävs för att göra en bedömning? Om nej, vilka icke-betydande effekter bedöms planen medföra och hur hanteras de i planarbetet?</p>	<p>Nej</p>	<p>Planavdelningens bedömning är att planens sammanvägda påverkan inte riskerar att medföra en betydande miljöpåverkan. Miljöpåverkan bedöms inte vara sådan att den inte på ett enkelt sätt kan överblickas och åtgärdas, eller där osäkerheten om planens miljöeffekter är stora och komplexa. Planavdelningen bedömer därför att en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken inte behöver upprättas.</p> <p>Detaljplanens genomförande kan medföra att större ytor kommer att exploateras då byggrätten som medges är större än den nuvarande. Detta kan få negativa konsekvenser för dagvatten och vegetation inne på privata fastigheter. Ett ökat permanentboende i området kan även medföra negativa konsekvenser med ökad biltrafik vilket leder till ökade föroreningar i bland annat dagvattnet, samt risker för oskyddade trafikanter. För områdets naturområden sker ingen större skillnad då de inte planläggs som bostäder. Då vatten- och avloppssystem byggs ut inom området kommer detta att förbättra för miljö kvalitetsnormerna för vatten inom området. Detta styrs inte av detaljplanen men är sammankopplat med genomförandet av detaljplanen för området.</p>
---	-------------------	--

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN:

Gustaf Bowin, planavdelningen

Gundula Kolb, översiktsplanavdelningen

David Cileg, planavdelningen

Carl Ringqvist, planavdelning

Värmdö 2021-03-19
Planavdelningen

Andreas Dahlberg
Tf. Planchef

