

BILAGA 1. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL

I tabell 1 redovisas konsekvenser som uppkommer för fastigheter inom planområdet. Konsekvenserna beskrivs i form av väsentliga förändringar i markanvändning samt fastighetsrättsliga förändringar. Tabellen föreslår fastighetsrättsliga åtgärder som bedöms behövas för att genomföra planen.

Tabell 1. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för fastigheter och gemensamhetsanläggningar inom planområdet. Ekonomiska konsekvenser redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Ekonomiska frågor".

Fastighet	Markanvändning	Fastighetsrättsligt
Brunn 1:23	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁) och lokalgata (GATA). Minsta fastighetsstorlek är 9 000 kvm. Fastighet med kulturhistorisk värdefull byggnad. Högst två huvudbyggnader per fastighet. Endast friliggande enbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea för tillkommande huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för tillkommande huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter per fastighet.</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p> <p>Övrigt: Befintlig huvudbyggnad har högt kulturhistoriskt värde och får rivningsförbud. Se plankarta för specifika bestämmelser. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Läs mer i planbeskrivningen, under genomförande</p>
Brunn 1:32	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetstorlek är 9000 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 210 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 310 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet.</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p> <p>Övrigt: Byggnad inom fastigheten har visst kulturhistoriskt värde. För byggnader med kulturhistoriskt värde gäller varsamhetsbestämmelser eller skyddsbestämmelser. Se plankarta för aktuella byggnader samt specifika bestämmelser.</p>

<p>Brunn 1:34</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 1 800 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
<p>Brunn 1:125</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs med transformatorstation (E₂), se plankarta för aktuellt område.</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Mark upplåts för transformatorstation (E₂). Servitut 01-ING-1174.2 har upplåtits till förmån för Brunn 1:125 och 1:719. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning för vägen kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
<p>Brunn 1:126</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁), Lokalgata (GATA) och transformatorstation (E₂).</p> <p>För mark som planläggs som bostäder är minsta fastighetsstorlek 8 000 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 210 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 85 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: Genom avstyckning kan ny fastighet bildas för bostadsändamål.</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Mark upplåts för transformatorstation (E₂). Dessa servitut avser rätt att nyttja befintlig väg: Servitut 01-ING-1174.2 har upplåtits till förmån för Brunn 1:125 och 1:719. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Servitut 01-ING-1031.6 har upplåtits till förmån för Brunn 1:698. Belastande fastighet är Brunn 1:126.</p>

		<p>Servitut 01-ING-1031.7 har upplåtits till förmån för Brunn 1:699. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning för vägen kan dessa servitut upphävas/ändras/nybildas inom mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom mark planlagd som allmän plats, lokalgata (GATA).</p>
<p>Brunn 1:409</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 3 500 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p> <p>Övrigt: Fastigheten omfattas av varsamhetsbestämmelser eller skyddsbestämmelser för bevarelse av kulturhistoriskt värde. Se plankarta för aktuella byggnader samt specifika bestämmelser.</p>
<p>Brunn 1:410</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₂). Minsta fastighetsstorlek är 8 000 kvm. Max två huvudbyggnader om 145 kvm byggnadsarea och 145 kvm bruttoarea respektive 180 kvm byggnadsarea och 240 kvm bruttoarea. Alternativt en huvudbyggnad om 250 kvm byggnadsarea och 250 kvm bruttoarea</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -Utrymme upplåts för möjlighet att inrätta gemensamhetsanläggning för avledning av dagvatten g₂.</p> <p>Övrigt:</p>

		Fastigheten omfattas av varsamhetsbestämmelser eller skyddsbestämmelser för bevarelse av kulturhistoriskt värde. Befintlig Huvudbyggnad får rivningsförbud. Se plankarta för aktuella byggnader samt specifika bestämmelser. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Läs mer i planbeskrivningen, under genomförande
Brunn 1:436	<p>Nuvarande markanvändning: Planlagt (BP 31) som allmän plats (väg och park) idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁), lokalgata (GATA), natur (NATUR), transformatorstation (E₁).</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Mark upplåts för transformatorstation (E₁).</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Brunn ga:31 inrättad för grönområde/park bör omprövas för den del av brunn 1:436 som planläggs som bostäder.</p>
Brunn 1:437	<p>Nuvarande markanvändning: Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvm.</p> <p>Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p> <p>Övrigt: Fastigheten omfattas av varsamhetsbestämmelser för bevarelse av kulturhistoriskt värde. Se plankarta för aktuella byggnader samt specifika bestämmelser. Eventuellt rätt till ersättning för införande av skyddsbestämmelse. Läs mer i planbeskrivningen, under genomförande</p>

<p>Brunn 1:438</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm.</p> <p>Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p> <p>Övrigt: En befintlig komplementbyggnad har högt kulturhistoriskt värde och får rivningsförbud. Se Plankarta för specifika bestämmelser. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Läs mer i planbeskrivningen, under genomförande</p>
<p>Brunn 1:440</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 3 500 kvm.</p> <p>Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
<p>Brunn 1:441</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 3 500 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>

<p>Brunn 1:442</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet.</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
<p>Brunn 1:443</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Planlagt (BP 31) som bostäder idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet.</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
<p>Brunn 1:562</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 9 000 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 210 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 250 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>

<p>Brunn 1:614</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Planlagt (BP 31) som bostäder och allmän plats, park, idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 3500 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p> <p>Övrigt: Fastigheten omfattas av varsamhetsbestämmelser eller skyddsbestämmelser för bevarelse av kulturhistoriskt värde. En befintlig byggnad får rivningsförbud. Se plankarta för aktuell byggnad samt specifika bestämmelser. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Läs mer i planbeskrivningen, under genomförande</p>
<p>Brunn 1:698</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 3 000 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Servitut 01-ING-1031.6 har upplåtits till förmån för Brunn 1:698. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p> <p>Övrigt: Fastigheten omfattas av varsamhetsbestämmelser för bevarelse av kulturhistoriskt värde. Se plankarta för aktuell byggnad samt specifika bestämmelser.</p>
<p>Brunn 1:699</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Servitut 01-ING-1031.7 har upplåtits till förmån för Brunn 1:699. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>

<p>Brunn 1:700</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet.</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p> <p>Övrigt: Fastigheten omfattas av varsamhetsbestämmelser för bevarelse av kulturhistoriskt värde. Se plankarta för aktuell byggnad samt specifika bestämmelser.</p>
<p>Brunn 1:705</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvm. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 405 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 125 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
<p>Brunn 1:719</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs med Lokalgata (GATA), se plankarta för aktuellt område.</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Servitut 01-ING-1174.2 har upplåtits till förmån för Brunn 1:125 och 1:719. Belastande fastighet är Brunn 1:126. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: - Mark som planlagts som allmän plats, lokalgata (GATA), kan vid omprövning av Fågelvik ga:13 ingå i gemensamhetsanläggningen.</p>

<p>Brunn 1:736</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvm. Största byggnadsarea är 180 kvm och bruttoarea är 240 kvm för huvudbyggnad. Största bruttoarea 80 kvm för komplementbyggnader.</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
<p>Brunn 1:867</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁) och markreservat för gemensamhetsanläggning (g₂) Minsta fastighetsstorlek är 3 000.</p> <p>Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet.</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: - Utrymme upplåts för möjlighet att inrätta gemensamhetsanläggning för avledning av dagvatten g₂.</p> <p>Övrigt: Fastigheten omfattas av varsamhetsbestämmelser för bevarelse av kulturhistoriskt värde. En befintlig byggnad får rivningsförbud. Se plankarta för aktuella byggnader samt specifika bestämmelser. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Läs mer i planbeskrivningen, under genomförande</p>
<p>Brunn 4:1</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B₁). Minsta fastighetsstorlek är 9000 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 280 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 360 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet.</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>

Fågelvik 1:3	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm. Fastighet med kulturhistorisk värdefull byggnad. Högst två huvudbyggnader per fastighet. Endast friliggande enbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea för tillkommande huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för tillkommande huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter per fastighet.</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p> <p>Övrigt: Fastigheten omfattas av varsamhetsbestämmelser för bevarelse av kulturhistoriskt värde. Befintlig Huvudbyggnad får rivningsförbud. Se plankarta för aktuell byggnad samt specifika bestämmelser. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Läs mer i planbeskrivningen, under genomförande</p>
Fågelvik 1:12	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 3500 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 155 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet.</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p> <p>Övrigt: Fastigheten omfattas av varsamhetsbestämmelser för bevarelse av kulturhistoriskt värde. Se plankarta för aktuell byggnad samt specifika bestämmelser.</p>
Fågelvik 1:32	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B), Markreservat för underjordiska ledningar (u₁) och markreservat för väg (g₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Servitut D201800111280:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:32. Belastande fastigheter är Fågelvik 1: 37 och 1:315. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p>

	<p>enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Ledningsrätt inom markreservat (u_1) kan inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Gemensamhetsanläggning för väg kan inrättas inom markreservat g_1.</p>
Fågelvik 1:34	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Servitut 0120-2018/4.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:34. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
Fågelvik 1:36	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Del av fastighet planläggs som lokalgata (GATA)</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
Fågelvik 1:37	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som Friluftsområde, ej camping (N_1), lokalgata (GATA), bostäder (B) och Markreservat för avloppsanläggning (g_3).</p> <p>Område för bostäder har minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: Genom avstyckning kan ny fastighet bildas för bostadsändamål.</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Dessa servitut avser rätt att nyttja befintlig väg: Servitut D201800103852:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:54. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut D201800111280:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:32. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut 0120-2018/4.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:34. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut 0120-15/68 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:660. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315.</p>

		<p>Servitut 0120-15/115 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:662. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315.</p> <p>Servitut 0120-2018/4.2 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:665. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315.</p> <p>Servitut D-2022-00147414:1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:671. Belastade Fastigheter är Fågelvik 1:37.</p> <p>Servitut D202100482847:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:670. Belastade Fastigheter är Fågelvik 1:37.</p> <p>Vid inrättande av gemensamhetsanläggning för vägen kan dessa servitut upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom mark planlagd som allmän plats för lokalgata, (GATA)</p> <p>Nybildad fastighet med bostadsändamål avses anslutas till Fågelvik ga:13</p> <p>- Utrymme upplåts för möjlighet att inrätta gemensamhetsanläggning för Vatten och avlopp g3.</p>
Fågelvik 1:38	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:13 kan omprövas för att upphäva den del som ligger inom fastigheten.</p>

Fågelvik 1:39	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B), lokalgata (GATA) Minsta fastighetsstorlek är 8000 kvm.</p> <p>Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 185 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 330 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
Fågelvik 1:41	<p>Nuvarande markanvändning: Planlagt (BP 65) som parkering idag.</p> <p>Ny markanvändning: Del av fastighet planläggs som lokalgata (GATA)</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
Fågelvik 1:45	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Del av fastighet planläggs som lokalgata (GATA)</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>

<p>Fågelvik 1:54</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: Genom avstyckning kan ny fastighet bildas för bostadsändamål.</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Servitut D201800103852:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:54. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet med bostadsändamål avses anslutas till Fågelvik ga:13</p>
<p>Fågelvik 1:57</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Markreservat för underjordiska ledningar (u_1), och markreservat för väg (g_1), en byggnad får rivningsförbud (r_1)</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2900 kvm.</p> <p>Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Ledningsrätt inom markreservat (u_1) kan inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Gemensamhetsanläggning för väg kan inrättas inom markreservat (g_1). Fastighet med bostadsändamål avses anslutas till Fågelvik ga:13.</p> <p>Övrigt: Befintlig byggnad får rivningsförbud. Se plankarta för aktuell byggnad samt specifika bestämmelser. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud. Läs mer i planbeskrivningen, under genomförande</p>

<p>Fågelvik 1:315</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Del av fastighet planlagt (BP 65) som allmän plats väg.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som friluftsområde, ej camping (N₁), lokalgata (GATA), bostäder (B), transformatorstation (E₁) samt markreservat för underjordiska ledningar (u₁) och gemensamhetsanläggning för väg (g₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek för område med bostäder är 8000 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Genom avstyckning kan ny fastighet bildas för bostadsändamål.</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Ledningsrätt inom markreservat (u₁) kan inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Mark upplåts för transformatorstation (E₁).</p> <p>Dessa servitut avser rätt att nyttja befintlig väg: Servitut D201800103852:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:54. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut D201800111280:1.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:32. Belastande fastigheter är Fågelvik 1: 37 och 1:315. Servitut 0120-2018/4.1 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:34. Belastande fastigheter är Fågelvik 1: 37 och 1:315. Servitut 0120-15/68 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:660. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut 0120-15/115 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:662. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitut 0120-2018/4.2 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:665. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning för vägen kan dessa servitut upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom mark planlagd som allmän plats och väg (GATA). Utrymme kan upplåtas för ändamål väg inom område med bestämmelse g₁.</p> <p>Övrigt: Fastigheten omfattas av varsamhetsbestämmelser för bevarelse av kulturhistoriskt värde. En befintlig byggnad får rivningsförbud. Se plankarta för aktuell byggnad samt specifika bestämmelser. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse. Läs mer i planbeskrivningen, under genomförande</p>
-----------------------	--	---

<p>Fågelvik 1:648</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u_1). Minsta fastighetsstorlek är 6000 kvm.</p> <p>Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvm. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 150 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning: Fastighetsbildning krävs för att uppfylla krav på minsta fastighetsstorlek.</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Ledningsrätt inom markreservat (u_1) kan inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
<p>Fågelvik 1:657</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 250 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
<p>Fågelvik 1:658</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u_1) och gemensamhetsanläggning (g_1). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Ledningsrätt inom markreservat (u_1) kan inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Utrymme kan upplåtas för ändamål väg inom område med bestämmelse g_1.</p>

Fågelvik 1:659	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
Fågelvik 1:660	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Servitut 0120-15/68 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:660. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
Fågelvik 1:662	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 250 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Servitut 0120-15/115 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:662. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>

<p>Fågelvik 1:665</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2300 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: Servitut 0120-2018/4.2 har upplåtits till förmån för Fågelvik 1:665. Belastande fastigheter är Fågelvik 1:37 och 1:315. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
<p>Fågelvik 1:666</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2800 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
<p>Fågelvik 1:667</p>	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>

Fågelvik 1:668	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
Fågelvik 1:670	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: -</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>
Fågelvik 1:671	<p>Nuvarande markanvändning: Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Ny markanvändning: Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvadratmeter. Största tillåtna bruttoarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet</p>	<p>Fastighetsindelning: -</p> <p>Rättigheter som påverkas av planen: - D202200147414:1.1 avseende rätt till utfart och väg föreslås upphävas vid inrättande av gemensamhetsanläggning på allmän plats lokalgata (GATA).</p> <p>Gemensamhetsanläggning: -</p>

Brunn ga:13	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål väg	<p>Omprövning bör ske för att utöka vägområdet på fastigheterna Brunn 1:126, 1:436, 1:719 och Fågelvik 1:37, 1:41, 1:45 och 1:315 samt upphävas inom Fågelvik 1:38.</p> <p>Ändring bör även göras avseende deltagande fastigheter.</p>
Brunn ga:31	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål grönområde/park	Omprövning bör ske för område som avses planläggas som bostäder(B ₁) samt utökas för de mindre områden som planläggs som natur men ej omfattas av dagens gemensamhetsanläggning.
Fågelvik ga:15	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål vatten och avloppsledningar	-
Brunn ga:10	Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål väg	-