

Bilaga 1

Fastighetsrättsliga konsekvenser för privata fastighetsägare

Sammanställningen av de fastighetsrättsliga konsekvenserna för privata fastighetsägare görs i tre tabeller. Utöver de konsekvenser som redovisas i dessa tabeller berörs fastigheterna av bestämmelser vad avser byggrätt, strandskydd med mera. Dessa konsekvenser framgår av plankartan och övriga planhandlingar.

Sammanställningen har gjorts utifrån den fastighetsförteckning som sammanställts av Metria. Det är sannolikt att det finns gränser inom planområdet som måste fastställas. Särskilt viktigt är det att gränserna mellan allmän platsmark och kvartermark är tillförlitliga. Metrias utredning omfattar registrerade officialrättigheter och inskrivna avtalsrättigheter. Eventuella avtalsrättigheter som inte offentliggjorts genom inskrivning redovisas inte.

Sammanställningen nedan kan komma att kompletteras i ett senare skede under planprocessen, då de fastighetsrättsliga frågorna har utretts ytterligare. Avsikten är också att samrådet kring planförslaget kommer att klarlägga vad som behöver utredas och klarläggas ytterligare.

Sammanställningen innehåller följande tabeller:

- Tabell 1. Fastigheter som blir berörda av utbyggnad av vägnätet, av föreslagen ändrad markanvändning samt av planbestämmelserna q, k, r och av u-områden. U-områden kan komma att justeras när projektering av va-nätet är klart.
 - Tabell 2. Mark- och anläggningssamfälligheter inom planområdet och vilka fastighetsrättsliga åtgärder som blir aktuella på grund av planförslaget.
 - Tabell 3. Konsekvenser av planläggning för registrerade officialrättigheter samt inskrivna avtalsrättigheter. Denna tabell kommer att kompletteras utifrån det behov som finns att klarlägga till exempel äldre servitutsrättigheter.
-

Tabell 1. Fastigheter som blir berörda av utbyggnad av gator, gångfartsområden, gång- och cykelvägar. I tabellen redovisas även vilka fastigheter som berörs av skydds- och varsamhetsbestämmelser samt av olika markreservat.

FASTIGHETSBECKNING	FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR OCH VISS ÖVRIG FASTIGHETSINFORMATION	SUMMA LANDAREAL	MINSTA FASTIGHETS-STORLEK ENLIGT PLANFÖRSLAGET
LÅNGSUNDA 1:5	Berörs av skyddsbestämmelsen q1.	19000	18000
LÅNGSUNDA 1:7	Obebyggd fastighet. Berörs av allmän plats (CYKEL).	75699	
LÅNGSUNDA 1:8		3113	3000
LÅNGSUNDA 1:10	Berörs av allmän plats (CYKEL). Berörs av planbestämmelserna k1, k2 och r1.	7155	6000
LÅNGSUNDA 1:11	Berörs av allmän plats (CYKEL). Berörs av k2 och r1.	4490	4000
LÅNGSUNDA 1:12	Berörs av allmän plats (CYKEL).	9506	9000
NORRA LAGNÖ 1:13	Berörs av markreservat g1 och u-område. Del av fastigheten planläggs som allmän platsmark (GATA2).	5473	5000
NORRA LAGNÖ 1:16	Berörs av planbestämmelserna k1, k2 och r1. En del av fastigheten ingår i Trafikverkets vägområde.	6867	5000
NORRA LAGNÖ 1:18	Berörs av u-område.	2324	2200
NORRA LAGNÖ 1:19	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1.	4050	3500
NORRA LAGNÖ 1:2	Obebyggd fastighet. Taxerad som lantbruksenhet. Delar av fastigheten planläggs inte (lantbruk). Övriga delar planläggs som allmän platsmark (NATUR, PARK och GATA2). Berörs av planbestämmelsen varsam1.	45455	
NORRA LAGNÖ 1:21	Berörs av planbestämmelsen k1.	3955	3500
NORRA LAGNÖ 1:23	Planbestämmelserna utgår från att fastigheten är samtaxerad med bland annat Norra Lagnö 1:184 och att dessa tillsammans utgör en tomt. Planen medger fastighetsreglering för att bilda två jämstora fastigheter.	9726	2700 (utom strandskyddat område)

NORRA LAGNÖ 1:24	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1. Berörs av u-område.	2855	2500
NORRA LAGNÖ 1:25	Berörs av planbestämmelserna k2 och r1. Berörs av markreservat g1.	4898	4500
NORRA LAGNÖ 1:28	Berörs av planbestämmelserna k1, k2 och r1.	5115	5000
NORRA LAGNÖ 1:32	Berörs av allmän plats (GATA2). Del av fastighet, inom Trafikverkets vägområde, ej planlagd.	1487	
NORRA LAGNÖ 1:34	Berörs av planbestämmelsen k1. Berörs av u-område. Berörs av allmän platsmark (GATA2). Planförslaget innebär att intilliggande del av Norra Lagnö 1:35 kan tillföras fastigheten.	4790	4500
NORRA LAGNÖ 1:35	Berörs av GATA2.	1685	1500
NORRA LAGNÖ 1:38		6960	6000
NORRA LAGNÖ 1:39	Berörs av planbestämmelserna k2 och r1. Berörs av u-område.	3558	3200
NORRA LAGNÖ 1:40	Planbestämmelserna utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:93. Berörs av markreservat g1.	4031	4000
NORRA LAGNÖ 1:42	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1. En del av fastigheten ingår i Trafikverkets vägområde.	5435	4500
NORRA LAGNÖ 1:43	Obebyggd fastighet. Planläggs som bostadsfastighet med byggrätt i enlighet med planförslaget. Berörs av u-område.	4537	4000
NORRA LAGNÖ 1:50	Planbestämmelser är gemensamma för fastigheterna Norra Lagnö 1:50 och 1:57 som tillsammans utgör en tomtplats. Berörs av u-område.	632	1000
NORRA LAGNÖ 1:52		4711	4000
NORRA LAGNÖ 1:53		7725	7000
NORRA LAGNÖ 1:56		2280	2000
NORRA LAGNÖ 1:57	Planbestämmelser är gemensamma för fastigheterna Norra Lagnö 1:50 och 1:57 som tillsammans utgör en tomtplats.	397	1000
NORRA LAGNÖ 1:59	Berörs av u-område.	2950	2500
NORRA LAGNÖ 1:60	Berörs av planbestämmelserna k1, k2 och r1. Berörs av u-område.	6825	6000

NORRA LAGNÖ 1:61	Berörs av planbestämmelsen k1. Norra Lagnö 1:61 är samtaxerad med Norra Lagnö 1:231 och Norra Lagnö 1:99.	1640	1300
NORRA LAGNÖ 1:62	Berörs av planbestämmelserna k1, k3 och r1.	4656	4500
NORRA LAGNÖ 1:63	Berörs av planbestämmelserna k2 och r1.	5145	5000
NORRA LAGNÖ 1:64	Berörs av planbestämmelsen k1. Berörs av markreservat g1.	1630	1500
NORRA LAGNÖ 1:66	Berörs av u-område och markreservat g1.	6040	5000
NORRA LAGNÖ 1:67	Berörs av u-område. Berörs av allmän platsmark (GATA2). Planbestämmelser tar hänsyn till att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:39.	460	3000
NORRA LAGNÖ 1:68	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1. Berörs av u-område.	5870	5000
NORRA LAGNÖ 1:69, 1:55	Berörs av planbestämmelsen k1.	6705	6000
NORRA LAGNÖ 1:70	Berörs av planbestämmelsen k1 och av u-område samt markreservat g1. Berörs av allmän platsmark (GATA2).	4369	4000
NORRA LAGNÖ 1:74	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1.	2710	2500
NORRA LAGNÖ 1:75	Berörs av planbestämmelsen k3.	1785	1500
NORRA LAGNÖ 1:77	Berörs av u-område samt markreservat g1.	3800	3500
NORRA LAGNÖ 1:78	Berörs av planbestämmelserna k1, k2, k3 och r1. Berörs av u-område samt markreservat g1.	2857	2700
NORRA LAGNÖ 1:82	Berörs av planbestämmelsen k1, k3. Planbestämmelserna utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:88.	1895	1500
NORRA LAGNÖ 1:88	Berörs av planbestämmelsen k1, k3. Planbestämmelserna utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:82.	555	1500
NORRA LAGNÖ 1:89	Berörs av markreservat g1.	5256	5000
NORRA LAGNÖ 1:90	Planbestämmelserna utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:254.	489	1200
NORRA LAGNÖ 1:93	Planbestämmelserna utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:40.	592	4000
NORRA LAGNÖ 1:94		4220	4000

NORRA LAGNÖ 1:95	Obebyggd fastighet. Taxerad som industrienhet. Nyttjas som infart för Norra Lagnö 1:89. Utgör tomtplats tillsammans med Norra Lagnö 1:89.	1059	
NORRA LAGNÖ 1:99	Obebyggd fastighet som är samtaxerad med intilliggande fastigheter. Norra Lagnö 1:99 är samtaxerad med Norra Lagnö 1:231 och Norra Lagnö 1:61. Del av fastighet ingår i Trafikverkets vägområde.	840	1300
NORRA LAGNÖ 1:100	Berörs av planbestämmelsen k1. Berörs av allmän plats (GATA2).	1830	1500
NORRA LAGNÖ 1:105	Planbestämmelse utifrån att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:129.	3102	3000
NORRA LAGNÖ 1:107		6610	6000
NORRA LAGNÖ 1:109	Planförslaget innebär att intilliggande del av Norra Lagnö 1:333 kan tillföras fastigheten.	2880	2700
NORRA LAGNÖ 1:112	Berörs av planbestämmelsen k1 och av u-område. Inom fastigheten finns fornlämningar.	1947	1500
NORRA LAGNÖ 1:113	Planläggs som allmän platsmark (GÅNG1). Taxerad som industrienhet.	46	
NORRA LAGNÖ 1:114	Berörs av u-område.	1565	1300
NORRA LAGNÖ 1:118	Landarealen är uppdelad i två områden.	6330	6000
NORRA LAGNÖ 1:122	Planförslaget innebär att intilliggande del av Norra Lagnö 1:332 kan tillföras fastigheten. Berörs av u-område.	1487	1300
NORRA LAGNÖ 1:123	Berörs av planbestämmelsen k1.	1441	1300
NORRA LAGNÖ 1:124		1155	1000
NORRA LAGNÖ 1:125	Berörs av u-område. Planbestämmelse utifrån att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:139.	772	700
NORRA LAGNÖ 1:126		8588	8000
NORRA LAGNÖ 1:129	Planbestämmelse utifrån att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:105.	242	3000
NORRA LAGNÖ 1:132	Berörs av markreservat g1.	3653	3500
NORRA LAGNÖ 1:133	Berörs av planbestämmelsen k1.	2905	2700

NORRA LAGNÖ 1:134	Berörs av u-område och allmän plats (GATA2). Planbestämmelsen utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:188. Planförslaget innebär att intilliggande del av Norra Lagnö s:7 kan tillföras fastigheten.	964	1100
NORRA LAGNÖ 1:135	Berörs av planbestämmelsen k1 och k3.	2640	2500
NORRA LAGNÖ 1:136		2788	2500
NORRA LAGNÖ 1:138	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1. Berörs av u-område och markreservat g1. Planbestämmelsen utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:189. Planförslaget innebär att intilliggande del av Norra Lagnö s:7 kan tillföras fastigheten.	2225	2500
NORRA LAGNÖ 1:139	Planbestämmelse utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:125.	116	700
NORRA LAGNÖ 1:140	Berörs av u-område. Planförslaget innebär att intilliggande del av Norra Lagnö s:7 kan tillföras fastigheten.	1197	1100
NORRA LAGNÖ 1:142	Berörs av planbestämmelsen k1.	3929	3500
NORRA LAGNÖ 1:143	Planbestämmelse utgår från att fastigheterna 1:143, 1:144 och 1:145 är samtaxerade. Berörs av u-område.	470	2500
NORRA LAGNÖ 1:144	Planbestämmelse utgår från att fastigheterna 1:143, 1:144 och 1:145 är samtaxerade. Berörs av u-område.	190	2500
NORRA LAGNÖ 1:145	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1. Planbestämmelser utgår från att fastigheterna 1:143, 1:144 och 1:145 är samtaxerade.	1970	2500
NORRA LAGNÖ 1:148	Planläggs som kvartersmark med planbestämmelser som utgår från att den är samtaxerad med Norra Lagnö 1:284. Planen medger fastighetsreglering för att bilda två jämstora fastigheter.	460	2000
NORRA LAGNÖ 1:149	Berörs av u-område.	1640	1500
NORRA LAGNÖ 1:153	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1. Berörs av u-område.	3370	3200
NORRA LAGNÖ 1:154		2230	2000
NORRA LAGNÖ 1:161	Berörs av planbestämmelsen k1 och av u-område.	3872	3500
NORRA LAGNÖ 1:162	Berörs av u-område samt markreservat g1.	1644	1300

NORRA LAGNÖ 1:165	Obebyggd fastighet. Planbestämmelser utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:166. Planen medger fastighetsreglering för att bilda två jämstora fastigheter.	470	2000 (utom strandskyddat område)
NORRA LAGNÖ 1:166	Berörs av planbestämmelsen k1 och av u-område. Planbestämmelser utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:165. Planen medger fastighetsreglering för att bilda två jämstora fastigheter.	5340	2000 (utom strandskyddat område)
NORRA LAGNÖ 1:167	Berörs av u-område. Berörs allmän plats (GATA2).	4590	4000
NORRA LAGNÖ 1:180	Berörs av planbestämmelsen k1. Berörs av markreservat g1.	1830	1500
NORRA LAGNÖ 1:184	Berörs av intrång på fastigheten för att möjliggöra en vändplan. Berörs av planbestämmelserna k2 och r1. Planbestämmelser utgår från att fastigheten är samtaxerad med bland annat Norra Lagnö 1:23. Planen medger fastighetsreglering för att bilda två jämstora fastigheter.	1550	2700 (utom strandskyddat område)
NORRA LAGNÖ 1:185		340	300
NORRA LAGNÖ 1:186	Planbestämmelse utifrån att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:271.	250	1100
NORRA LAGNÖ 1:187	Berörs av u-område.	8754	8000
NORRA LAGNÖ 1:188	Planbestämmelsen utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:134.	390	1100
NORRA LAGNÖ 1:189	Berörs av markreservat g1. Planbestämmelsen utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:138.	414	2500
NORRA LAGNÖ 1:199	Vattenområde. Berörs av markreservat g2.		
NORRA LAGNÖ 1:200	Planbestämmelse utgå från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:225 och 1:226.	670	1000
NORRA LAGNÖ 1:202	Obebyggd fastighet. Taxerad som industrienhet. Planläggs som bostadsfastighet med bygg rätt i enlighet med planförslaget. Del av fastighet utgör allmän platsmark (GATA2). Intilliggande mark kan eventuellt tillföras fastigheten, se Norra Lagnö 1:332. Berörs av u-område.	2059	2000
NORRA LAGNÖ 1:203	Berörs av u-område.	2655	2500

NORRA LAGNÖ 1:221	Vattenområde.	246	
NORRA LAGNÖ 1:222	Obebyggd fastighet. Planläggs som bostadsfastighet med byggrätt i enlighet med planförslaget. Berörs av markreservat g1.	3058	2700
NORRA LAGNÖ 1:225	Planbestämmelse utgå från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:200 och 1:226.	53	1000
NORRA LAGNÖ 1:226	Planbestämmelse utgå från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:200 och 1:225.	487	1000
NORRA LAGNÖ 1:231	Planbestämelsen utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:61 och 1:99. Norra Lagnö 1:231 belastas av byggnad som hör till Norra Lagnö 1:377.	363	1000
NORRA LAGNÖ 1:235	Berörs av u-område och markreservat g1.	2628	2500
NORRA LAGNÖ 1:237		4920	4500
NORRA LAGNÖ 1:238	Del av fastighet utgör allmän platsmark (GATA2). Berörs av u-område.	2017	1800
NORRA LAGNÖ 1:239	Berörs av planbestämmelserna k1.	1270	1000
NORRA LAGNÖ 1:241	Berörs av planbestämmelserna k1, k2 och r1.	5518	5000
NORRA LAGNÖ 1:251		1515	1200
NORRA LAGNÖ 1:253	Berörs av planbestämmelserna k1, k3 och u-område.	1610	1500
NORRA LAGNÖ 1:254	Del av fastighet utgör allmän platsmark (GATA2). Berörs av u-område. Planbestämmelser utgår från att fastigheten är samtaxerad med Norra Lagnö 1:90.	886	1200
NORRA LAGNÖ 1:255		9360	8000
NORRA LAGNÖ 1:256	Berörs av u-område. Berörs av allmän platsmark (GATA2) samt av passage mot naturområdet (NATUR).	3598	2500
NORRA LAGNÖ 1:257	Berörs av planbestämmelsen k1 och k3.	3250	3000
NORRA LAGNÖ 1:258	Berörs av u-område. Planförslaget innebär att intilliggande del av Norra Lagnö 1:256 kan tillföras fastigheten.	2460	2200
NORRA LAGNÖ 1:259	Berörs av planbestämmelserna k2 och r1. Berörs av u- område och markreservat g1.	2798	2500

NORRA LAGNÖ 1:260	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1. Berörs av u-område. Del av fastigheten planläggs som allmän platsmark (GATA2).	6106	6000
NORRA LAGNÖ 1:261	Berörs av u-område och markreservat g1. Del av fastigheten berörs av Trafikverkets vägområde.	3060	2700
NORRA LAGNÖ 1:262	Berörs av planbestämmelsen k1.	4021	3500
NORRA LAGNÖ 1:263	Berörs av markreservat g1.	3120	2500
NORRA LAGNÖ 1:264	Berörs av u-område, markreservat g1 samt av allmän platsmark (GATA2).	9720	9000
NORRA LAGNÖ 1:266		2620	2500
NORRA LAGNÖ 1:269	Berörs av planbestämmelsen k1.	3007	2700
NORRA LAGNÖ 1:270		3440	3200
NORRA LAGNÖ 1:271	Berörs av u-område och allmän plats (GATA2). Planförslaget innebär att intilliggande del av Norra Lagnö s:7 kan tillföras fastigheten.	1574	1100
NORRA LAGNÖ 1:273	Berörs av planbestämmelserna k1, k2, k3 och r1.	2874	2500
NORRA LAGNÖ 1:276	Planförslaget medger en avstyckning av fastigheten. Berörs av planbestämmelserna k1 och r1.	9035	4000
NORRA LAGNÖ 1:281	Berörs av markreservat g1.	10602	10000
NORRA LAGNÖ 1:282	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1.	1611	1500
NORRA LAGNÖ 1:283	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1.	5431	5000
NORRA LAGNÖ 1:284	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1. Berörs av u-område och markreservat g1. Planbestämmelser som utgår från att den är samtaxerad med Norra Lagnö 1:148. Planen medger fastighetsreglering för att bilda två jämstora fastigheter.	3785	2000
NORRA LAGNÖ 1:285		3195	3000
NORRA LAGNÖ 1:286		7758	7000
NORRA LAGNÖ 1:287	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1. Berörs av markreservat g1.	10157	10000
NORRA LAGNÖ 1:288	Berörs av u-område samt markreservat g1.	2085	1800
NORRA LAGNÖ 1:289	Berörs av u-område samt markreservat g1.	3393	3000
NORRA LAGNÖ 1:291	Berörs av planbestämmelsen k1.	1430	1300

NORRA LAGNÖ 1:292	Berörs av planbestämmelsen k1.	2335	2000
NORRA LAGNÖ 1:293	Obebyggd fastighet som är taxerad som lantbruksenhet. Planläggs som bostadsfastighet med bygg rätt i enlighet med planförslaget. Område norr om fastigheten planläggs inte då servitutsrättighet bedöms belasta markområdet.	2847	2700
NORRA LAGNÖ 1:294	Obebyggd fastighet som är taxerad som lantbruksenhet. Planläggs som bostadsfastighet med bygg rätt i enlighet med planförslaget. Område norr om fastigheten planläggs inte då servitutsrättighet bedöms belasta markområdet.	2884	2700
NORRA LAGNÖ 1:295	Obebyggd fastighet som är taxerad som lantbruksenhet. Planläggs som bostadsfastighet med bygg rätt i enlighet med planförslaget. Område norr om fastigheten planläggs inte då servitutsrättighet bedöms belasta markområdet.	2862	2700
NORRA LAGNÖ 1:296	Berörs av planbestämmelserna k2 och r1.	3690	3200
NORRA LAGNÖ 1:301		1330	1200
NORRA LAGNÖ 1:305		3749	3200
NORRA LAGNÖ 1:308	Berörs av planbestämmelserna k1, r1 och av u-område. Berörs av allmän plats (GATA2).	5741	5000
NORRA LAGNÖ 1:310	Berörs av allmän plats (GATA2) samt E-område (befintlig nätstation). Den äldre skolbyggnaden berörs av K1-märkning.	4918	4500
NORRA LAGNÖ 1:312	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1. Del av fastigheten ingår i Trafikverkets vägområde.	3878	3200
NORRA LAGNÖ 1:314	Utbyggnad av vändplan har ännu inte genomförts i enlighet med anläggningsbeslut.	8530	8000
NORRA LAGNÖ 1:315	Berörs av allmän plats (GATA2). Berörs av planbestämmelsen k1 och k3.	4457	4000
NORRA LAGNÖ 1:317	Obebyggd fastighet. Planläggs som bostadsfastighet med bygg rätt i enlighet med planförslaget. Berörs av u-område och av allmän plats (GATA2).	4226	4000
NORRA LAGNÖ 1:318	Berörs av u-område och av allmän plats (GATA2).	5526	5000

NORRA LAGNÖ 1:321	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1.	2560	2200
NORRA LAGNÖ 1:322	Berörs av planbestämmelserna k1, k2 och r1. Berörs av allmän plats (GATA2).	2390	2200
NORRA LAGNÖ 1:323	Berörs av planbestämmelserna k1, k2 och r1. Berörs av u-område.	4632	4500
NORRA LAGNÖ 1:324		2680	2500
NORRA LAGNÖ 1:325	Berörs av u-område.	2248	2000
NORRA LAGNÖ 1:326		2251	2000
NORRA LAGNÖ 1:327		2351	2000
NORRA LAGNÖ 1:328	Berörs av markreservat g1.	1625	1500
NORRA LAGNÖ 1:329	Berörs av u-område. Planförslaget innebär att intilliggande del av Norra Lagnö s:7 kan tillföras fastigheten.	1950	1800
NORRA LAGNÖ 1:330	Berörs av planbestämmelserna k1, k2 och r1. Berörs av allmän plats (GATA2).	4470	4000
NORRA LAGNÖ 1:331	Berörs av planbestämmelsen k1.	968	900
NORRA LAGNÖ 1:332	Del av fastigheten kan tillföras Norra Lagnö 1:133 och/eller Norra Lagnö 1:226. Del av fastighet kan tillföras Norra Lagnö 1:135 och/eller Norra Lagnö 1:122. Del av fastighet kan tillföras Norra Lagnö 1:334. Del av fastighet kan tillföras Norra Lagnö 1:369. Berörs av allmän platsmark (GATA1, GATA2 och CYKEL). Del av fastigheten ingår i Trafikverkets vägområde och planläggs inte.	47099	
NORRA LAGNÖ 1:333 (Skutviksvägen).	Del av fastighet planläggs inte (industrifastighet). Den del av fastigheten som planläggs berörs av allmän plats (GATA2, PARK1, NATUR1 och NATUR2). Berörs även av parkering (P), hamn (V1), transformatorstation (E) och avfallsanläggning (E1). Del av fastigheten berörs av Trafikverkets vägområde. Berörs av u-område och markreservat g1, g2. Del av fastighet kan tillföras fastigheten Norra Lagnö 1:367 och/eller Norra Lagnö 1:40. W1, W3. Del av fastigheten kan tillföras Norra Lagnö 1:284, 1:66, 1:77, 1:328, 1:180, 1:64, 1:149, 1:59 och 1:203. Del av fastigheten kan överföras till fastigheten Norra Lagnö 1:109.	144325	

NORRA LAGNÖ 1:334		1972	1800
NORRA LAGNÖ 1:335		3767	3200
NORRA LAGNÖ 1:340		4020	3200
NORRA LAGNÖ 1:344		2943	2700
NORRA LAGNÖ 1:345		2026	1800
NORRA LAGNÖ 1:346	Planförslaget medger avstyckning för en bostadsfastighet. Fastigheten berörs av transformatorstation (E) och allmän platsmark (GATA1, GATA2, PARK2 och NATUR2). Del av Norra Lagnö s:1 kan tillföras fastigheten. Berörs av u-område.	20377	1500 (styckningslott)
NORRA LAGNÖ 1:347	Inom fastigheten finns fornlämning. Del av fastighet ingår i Trafikverkets vägområde.	5492	5000
NORRA LAGNÖ 1:348	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1. Berörs av u-område. Del av fastighet ingår i Trafikverkets vägområde.	2432	2200
NORRA LAGNÖ 1:349	Del av fastigheten ingår i Trafikverkets vägområde. Del av fastigheten planläggs inte (lantbruk). Övriga delar av fastigheten planläggs som allmän platsmark (NATUR, GÅNG, GATA1, GATA2) samt kvartersmark för transformatorstation (E) och vattenområde (W1).	67363	
NORRA LAGNÖ 1:352		1482	1200
NORRA LAGNÖ 1:359		3175	3000
NORRA LAGNÖ 1:360	Berörs av u-område samt markreservat g1.	2729	2500
NORRA LAGNÖ 1:361		1350	1200
NORRA LAGNÖ 1:362		1746	1500
NORRA LAGNÖ 1:363	Berörs av planbestämmelsen k1.	3290	3000
NORRA LAGNÖ 1:364	Berörs av planbestämmelsen k1 och av markreservat g1.	4188	4000
NORRA LAGNÖ 1:365	Fastigheten har in- och utfart över fastigheten Norra Lagnö 1:346. Rättigheten är säkerställd genom ett officialservitut, men servitutet har en annan sträckning än den väg som nyttjas och som på plankartan har markerats med GATA1.	3724	3200
NORRA LAGNÖ 1:366	Berörs av markreservat g1.	2615	2500

NORRA LAGNÖ 1:367	Berörs av planbestämmelserna k1, k2, r1 och av markreservat g1.	10778	10000
NORRA LAGNÖ 1:369	Möjlighet att tillföra mark från fastigheten Norra Lagnö 1:332.	1712	1500
NORRA LAGNÖ 1:370		1420	1300
NORRA LAGNÖ 1:376		1625	1500
NORRA LAGNÖ 1:377	Planförslaget medger avstyckning av fastigheten. Berörs av allmän plats (GATA2).	2067	800
NORRA LAGNÖ 1:378		1500	1300
NORRA LAGNÖ 1:380		1861	1500
NORRA LAGNÖ 1:381		2430	2200
NORRA LAGNÖ 1:383		2569	2200
NORRA LAGNÖ 1:384		3568	2700
NORRA LAGNÖ 1:385		1125	900
NORRA LAGNÖ 1:386	Fastigheten berörs av allmän platsmark (GATA2)	2716	2500
NORRA LAGNÖ 1:388		1397	1300
NORRA LAGNÖ 1:389	Berörs av markreservat g1.	2220	2000
NORRA LAGNÖ 1:390	Berörs av planbestämmelserna k1 och r1. Berörs av markreservat g1.	8081	7000
NORRA LAGNÖ 1:391		1204	1100
NORRA LAGNÖ 1:392		1762	1500
NORRA LAGNÖ 1:393		952	900
NORRA LAGNÖ 1:394		2236	2000
NORRA LAGNÖ 1:396	Berörs av markreservat g1.	1534	1300
NORRA LAGNÖ 1:397	Berörs av planbestämmelsen k3.	5416	5000
NORRA LAGNÖ 1:398		1557	1300
NORRA LAGNÖ 1:399	Berörs av planbestämmelsen k1.	1912	1800
NORRA LAGNÖ 1:401	Berörs av u-område.	2463	2200
NORRA LAGNÖ 1:402	Obebyggd fastighet. Planläggs som bostadsfastighet med byggrätt i enlighet med planförslaget.	2552	2200

NORRA LAGNÖ 1:403	Obebyggd fastighet. Planläggs som bostadsfastighet med byggrätt i enlighet med planförslaget. Berörs av markreservat g1.	4985	4500
NORRA LAGNÖ 1:405	Berörs av planbestämmelserna k2, k3 och r1.	1400	1300
NORRA LAGNÖ 1:406	Obebyggd fastighet. Planläggs som bostadsfastighet med byggrätt i enlighet med planförslaget.	1904	1800
NORRA LAGNÖ 1:407	Obebyggd fastighet. Planläggs som bostadsfastighet med byggrätt i enlighet med planförslaget.	1942	1800
NORRA LAGNÖ 1:408	Berörs av planbestämmelsen k1. Fastigheten kan tillföras mark från Norra Lagnö 1:332 samt från s:1. Del av fastigheten utgör Trafikverkets vägområde.	4729	4500
PANAMA 3:2	Berörs av allmän plats (CYKEL). Berörs av planbestämmelserna k1 och r1 samt markreservat g1 och u-område.	10600	10000
PANAMA 3:3	Berörs av allmän plats (CYKEL). Planförslaget möjliggör avstyckning av fastigheten.	11575	5000
PANAMA 3:5	Berörs av markreservat g1.	4430	4000
PANAMA 3:6	Berörs av markreservat g1 och u-område.	3802	3500
PANAMA 3:7		3374	3000

Tabell 2. Mark- och anläggningssamfälligheter inom planområdet och vilka fastighetsrättsliga åtgärder som blir aktuella på grund av planförslaget.

MARK- OCH ANLÄGGNINGS-SAMFÄLLIGHETER	ÄNDAMÅL VID TILLKOMST ANVÄNDNING ENLIGT PLANFÖRSLAG	FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER
Samfälligheten Norra Lagnö s:1.	Tillkom i laga skifte 1836. Samfälligheten består av dåvarande vägnät. Samfälligheten planläggs både som kvartersmark och allmän platsmark.	Lantmäteriet har under 2017, på kommunens initiativ, utrett delägare och andelstal i Norra Lagnö s:1. Kommunen kommer att ansöka om fastighetsbestämning av de delar av den samfälliga marken som planläggs som allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Kommunen ska lösa in denna mark och erlagga ersättning till de fastighetsägare som äger andel i Norra Lagnö s:1. För de delar av Norra Lagnö s:1 som planläggs som kvartersmark och allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap är det berörda fastighetsägare och samfällighetsföreningar som vid behov, hos Lantmäteriet, ansöker om de fastighetsrättsliga åtgärder som behöver genomföras.
Samfälligheten Norra Lagnö s:5	Marken är upplåten till Norra Lagnö ga:5, se nedan. Samfälligheten planläggs som allmän platsmark GATA2 (enskilt huvudmannaskap). Delägare är Norra Lagnö 1:315; 1:326 och 1:327.	En mindre del av marksamfälligheten vid Lagnösundsvägen har planlagts som allmän platsmark, men denna del utgör inte del av gemensamhetsanläggningen, se figur 174 i planbeskrivningen.
Samfälligheten Norra Lagnö s:6	Sjöviste. Delägare är Norra Lagnö 1:326 och 1:327. Marksamfälligheten planläggs som V- och W-område och allmän plats (PARK1 och GATA2). En mindre del utgör vägmark längst Lagnövägen och den planerade cykelbanan utmed Lagnövägen. Berörs även av markreservat g2.	Marklösen för utbyggnad av planerad gång- och cykelväg. Mark för cykelväg överförs genom fastighetsreglering till en av Värmdö kommun ägd fastighet.
Samfälligheten Norra Lagnö s:7 (del av Lagnösundsvägen)	Tillkom i samband med ägostyckning 1920. En del av den marksamfälligheten är upplåten till Norra Lagnö ga:6 (Lagnösundsvägens samfällighetsförening). Samfälligheten planläggs som allmän platsmark (enskilt huvudmannaskap).	De delar av Norra Lagnö s:7, som inte är upplåtna till Norra Lagnö ga:6, utgörs av de inre delarna av Toivovägen. En mindre del av marksamfälligheten vid Lagnösundsvägen har planlagts som allmän platsmark, men denna del utgör inte del av gemensamhetsanläggningen, se figur 174 i planbeskrivningen.

<p>Samfälligheten Norra Lagnö s:7 (del av Toivovägen)</p>	<p>Tillkom i samband med ägostyckning 1920. Delar av marksamfälligheten planläggs som allmän platsmark (enskilt huvudmannaskap) samt kvartersmark för bostäder samt V- och W-område.</p>	<p>För Toivovägen finns ännu ingen formell samfällighetsförening bildad. Fastighetsägarna har initierat en lantmäteriförrättning för inrättande av en gemensamhetsanläggning. Denna är vilande i avvaktan på planläggning. Sannolikt erfordras fastighetsbestämning av den samfällda markens utbredning. Fastställande av andelstal, upplåtelse av mark, ersättningar mellan fastighetsägare med mera görs inom ramen för lantmäteriförrättningen som initierats.</p> <p>I samband med inrättandet av gemensamhetsanläggningen kan även delar av den mark som planlagts som natur och parkområden i anslutning till vägområdet upplåtas till gemensam förvaltning.</p> <p>De delar av den samfällda marken som planläggs som kvartersmark för bostäder utgörs av tillfarter för intilliggande fastigheter och marken föreslås upprättas till en gemensamhetsanläggning för dessa fastigheter. (Norra Lagnö 1:132, 1:136, 1:162, 1:288, 1:289, 1:359, 1:360 och 1:396). Tillfarter som nyttjas av enstaka fastighet (Norra Lagnö 1:270 och 1:187) kan genom fastighetsreglering överföras till denna fastighet.</p>
<p>Samfälligheten Panama s:1</p>	<p>Båt- och bryggplatser för fastigheterna Panama 3:2 och 3:3. Tillkom i samband med avstyckning 1965 (akt GUB 463). Planläggs som kvartersmark för bostäder samt V-område. Berörs även av markreservat g2.</p>	
<p>Samfälligheten Panama s:2</p>	<p>Båt- och bryggplatser för fastigheterna Panama 3:2, 3:3, 3:5, 3:6 och 3:7. Tillkom i samband med avstyckning 1965 (akt GUB 463). Planläggs som V-område (småbåtshamn), E-område (transformatorstation) allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (GATA2 och NATUR2) samt allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (CYKEL).</p>	<p>Framtida ledningsägare har möjlighet att lösa in E-område alternativt kan området upplåtas med ledningsrätt. Marklösen för utbyggnad av planerad cykelväg utmed Lagnövägen. Mark för cykelväg överförs genom fastighetsreglering till en av Värmdö kommun ägd fastighet.</p>
<p>Norra Lagnö ga:1</p>	<p>Lagnö gårdsväg och Skutviksvägen. Gemensamhetsanläggningen tillkom 1957 genom en förrättning enligt lagen om enskilda vägar, se även figur 173 i planbeskrivning. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Norra Lagnö-Skutviks samfällighetsförening.</p>	<p>En förvaltning av vägnätet i enlighet med framtaget planförslag kräver en omprövning av gemensamhetsanläggningen. I samband med omprövningen kan även delar av den mark som planlagts som natur och parkområden i anslutning till vägområdet upplåtas till gemensam förvaltning.</p>

	Planförslaget innebär att vägområdet i stort sett bibehålls men utrymme vid sidan av vägen avsätts som allmän platsmark (GATA2). Syftet är att skapa förutsättningar för avledning och infiltration av dagvatten.	
Norra Lagnö ga:3	Avloppsanläggning	
Norra Lagnö ga:5	Gemensamhetsanläggningen inrättades 1993. Den består av vägen fram till de delägande fastigheter, Norra Lagnö 1:315, 1:326 och 1:327. För anläggningen uppläts samfälligheten Norra Lagnö s:5. Planläggs som allmän platsmark (GATA2). Vägområdet föreslås utökas med en vändyta.	Vändytan behöver anläggas på mark tillhörande Norra Lagnö 1:315. För att genomföra detta krävs omprövning av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet.
Norra Lagnö ga:6	Gemensamhetsanläggningen inrättades 1995. Den består av Lagnösundsvägen fram till bryggan inklusive båtramp. Cirka 15 fastigheter äger andel i samfälligheten. Planläggs som allmän platsmark (GATA2) och V, småbåtshamn.	Vändplanen behöver byggas ut i enlighet med anläggningsbeslutet. Detaljplanen möjliggör viss breddning av vägområdet. En mindre del av marksamfälligheten Norra Lagnö s:5 har planlagts som allmän platsmark, men denna del utgör inte del av gemensamhetsanläggningen, se figur 174 och 175 i planbeskrivningen. För att införliva denna del krävs en omprövning av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet.
Norra Lagnö ga:7	Karlsruhevägen. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Karlsruhevägens vägsamfällighet. Planförslaget innebär att vägområdet i stort sett bibehålls. Planförslaget innebär också att ytterligare vägsträckor kan införlivas i befintlig gemensamhetsanläggning.	En förvaltning av vägnätet i enlighet med framtaget planförslag kräver en omprövning av gemensamhetsanläggningen. I samband med omprövningen kan även delar av den mark som planlagts som natur och parkområden i anslutning till vägområdet upplåtas till gemensam förvaltning.
Norra Lagnö ga:8	Vattenanläggning	
Norra Lagnö ga:9	Väg. Gemensamhetsanläggning för fem fastigheter.	
Norra Lagnö ga:10	Sjöviste för fastigheterna 1:390, 1:391 och 1:394.	
Norra Lagnö ga:11	Avloppsanläggning	
Norra Lagnö ga:13	Infiltrationsanläggning	
Norra Lagnö ga:14	Väg och parkering för fastigheterna Norra Lagnö 1:55 och 1:401.	
Norra Lagnö ga:15	Avloppsbrunn	
Norra Lagnö ga:16	Gemensamhetsanläggningen inrättades 2022 och består av väg och gångstig. Planläggs som allmän plats (GATA2 och GÅNG1) samt kvartersmark. Planförslaget innebär att	En förvaltning av vägnätet i enlighet med framtaget planförslag kräver en omprövning av gemensamhetsanläggningen. I samband med omprövningen kan även delar av den mark som planlagts som natur

	ytterligare vägsträckor kan införlivas i befintlig gemensamhetsanläggning.	och parkområden i anslutning till vägområdet upplåtas till gemensam förvaltning.
--	--	--

Tabell 3: Konsekvenser av planläggning för registrerade officialrättigheter samt inskrivna avtalsrättigheter.

BETECKNING PÅ PLANKARTAN	ÄNDAMÅL MED RÄTTIGHETEN	KOMMENTARER
Sv, 0120-00/ 40.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:397	Officialservitut Sjövattenledning	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120 -00/ 97.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:262	Officialservitut Vattentäkt med ledningar	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120 -02/ 75.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:13	Officialservitut Infiltrationsanläggning	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120-05/ 62.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:89	Officialservitut Väg	
Sv, 0120 -08/ 24.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:399	Officialservitut Väg	
Sv, 0120 -08/ 24.2 Till förmån för: Norra Lagnö 1:364	Officialservitut Vattentäkt	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120 -08/ 24.3 Till förmån för: Norra Lagnö 1:364	Officialservitut Hydroforanläggning	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120-08/24.4 Till förmån för: Norra Lagnö 1:364	Officialservitut Vattenledning	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120-13/ 67.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:109	Officialservitut Väg	
Sv, 0120-14/ 59.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:24	Officialservitut Väg	

Sv, 0120-16/ 8.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:222	Officialservitut Avlopp	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120-16/ 8.2 Till förmån för: Norra Lagnö 1:16	Officialservitut Vattenledning	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120-16/ 80.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:401	Officialservitut Avloppsledning	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120 -82/148.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:376	Officialservitut Väg	
Sv, 0120-82/35.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:369	Officialservitut Båtplats mm	
Sv, 0120-82/35.2 Till förmån för: Norra Lagnö 1:369	Officialservitut Väg	
Sv, 0120-83/42.1 Till förmån för: Panama 3:5 och 3:7	Officialservitut Väg. Belastar Panama 3:6.	
Sv, 0120-84/102.1 Till förmån för: Panama 3:3	Officialservitut Gångväg. Belastar Panama 3:2.	
Sv, 0120-84/84.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:381	Officialservitut Brygga. Belastar Norra Lagnö 1:161.	
Sv, 0120-84/84.2 Till förmån för: Norra Lagnö 1:381	Officialservitut Vattentäkt. Belastar Norra Lagnö 1:161.	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120-84/84.3 Till förmån för: Norra Lagnö 1:381	Officialservitut Badplats. Belastar Norra Lagnö 1:161.	
Sv, 0120-87/86.1 Till förmån för Norra Lagnö 1:362	Officialservitut Avlopp. Belastar Norra Lagnö 1:161.	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120 -88/107.1 Till förmån för: Panama 3:7	Officialservitut Badplats, brygga, gångväg. Belastar Panama 3:6.	
Sv, 0120 -89/ 44.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:384	Officialservitut Rätt till gångväg samt rätt att anlägga mindre brygga (max 4 meter). Belastar Norra Lagnö 1:269.	
Sv, 0120-89/ 44.2 Till förmån för: Norra Lagnö 1:269	Officialservitut Vattentäkt	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120-89/ 44.3	Officialservitut	

Till förmån för: Norra Lagnö 1:269, Norra Lagnö 1:384	Rätt att för in- och utfart till fastigheterna och stranden utnyttja vägområdet. Belastar Norra Lagnö 1:332. Rätt att använda brunn och hydrofor. Belastar Norra Lagnö 1:384.	
Sv, 0120-89/90.1 Till förmån för: Långsunda 1:10	Officialservitut Avlopp. Belastar Långsunda 1:7.	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120-89/90.2 Till förmån för: Långsunda 1:10	Officialservitut Väg. Belastar Långsunda 1:7.	Rätt att för utfartsväg nyttja vägområde på Långsunda 1:10. Rättigheten påverkas inte av planläggningen.
Sv, 0120-89/91.1 Till förmån för: Långsunda 1:8	Officialservitut Avlopp. Belastar Långsunda 1:7.	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120-90/90.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:331	Officialservitut Avlopp. Belastar Norra Lagnö 1:386.	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120 -91/ 143.1 Till förmån för: Långsunda 1:11	Officialservitut Gångväg. Belastar Långsunda 1:12.	
Sv, 0120 -91/ 143.2 Till förmån för: Långsunda 1:11	Officialservitut Väg. Belastar Långsunda 1:12.	
Sv, 0120 -91/ 150.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:200	Officialservitut Badplats	
Sv, 0120 -91/69.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:162 och 1:369	Officialservitut Väg	
Sv, 0120 -92/146.1 Till förmån för: Norra Lagnö ga:6	Officialservitut Utrymme, röjningsrätt, grindförbud. Belastar Norra Lagnö s:7, 1:199, 1:332 med flera fastigheter.	
Sv, 0120-93/38.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:266	Officialservitut Utfartsväg. Belastar Norra Lagnö 1:403 (se akt 0120-2018/5).	Servitutsområdet har planlagts som markreservat g1.

Sv, 0120 -94/69.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:286	Officialservitut Väg	
Sv, 0120-95/124.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:365	Officialservitut Väg. Belastar Norra Lagnö 1:346.	
Sv, 0120-95/54.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:359	Officialservitut Väg	
Sv, 0120-95/71.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:381	Officialservitut Båtplats. Belastar Norra Lagnö 1:114.	
Sv, 0120 -96/3.1 Till förmån för: Norra Lagnö ga:7	Officialservitut Utrymme, grindförbud	
Sv, 0120 -96/ 3.2 Till förmån för: Norra Lagnö 1:263	Officialservitut Väg	
Sv, 0120 -97/ 10.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:394	Officialservitut Gångväg	
Sv, 01 20-97/ 58.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:235	Officialservitut Vattentäkt	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 012 0-98/ 142.1 Till förmån för: Panama 3:6	Officialservitut Gång- och transportväg.	
Sv, 0120-98/ 3.2 Till förmån för: Norra Lagnö 1:162.	Officialservitut Utfart, sjöviste och gångväg. Belastar Norra Lagnö 1:360 (gångväg och sjöviste), 1:289 (utfart och sjöviste) och 1:132 (utfart).	
Sv, 0120-98/ 97.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:398	Officialservitut Båtupptagning	
Sv, 0120-99/121.1 Till förmån för: Anneberg 1:2	Officialservitut Väg	
Sv, 0120-09/ 52.1 Till förmån för: Anneberg ga:1	Officialservitut Röjningsrätt	
Sv, 0120-2018/5 Till förmån för Norra Lagnö 1:268	Officialservitut Utfartsväg. Belastar Norra Lagnö 1:403.	
Sv, 01-GUB-54 Till förmån för: Norra Lagnö 1:184, 1:185,	Officialservitut Fiske	

1:187 - 1:189, 1:195, 1:196, 1:199, 1:200,1:202		
Sv, 01-GUB -176 Till förmån för: Norra Lagnö 1:254	Officialservitut Bad- och båtplats och gångväg	
Sv, 01-GUB -177 Till förmån för: Norra Lagnö 1:254	Officialservitut Utfartsväg	
Sv, 01-GUB -188 Till förmån för: Norra Lagnö 1:255	Officialservitut Brunn och fiske	
Sv, 01-GUB-216 Till förmån för: Norra Lagnö 1:257 och Norra Lagnö 1:258	Officialservitut Brunn. Belastar: Norra Lagnö 1:256	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 01-GUB-314 Till förmån för: Norra Lagnö 1:269	Officialservitut Utfartsväg	
Sv, 01-GUB-321 Till förmån för: Norra Lagnö 1:273	Officialservitut Utfart	
Sv, 01-GUB -359 Till förmån för: Norra Lagnö 1:285	Officialservitut Utfart	
Sv, 01 -GUB -401.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:293 Norra Lagnö 1:294 och Norra Lagnö 1:295	Officialservitut Väg	
Sv, 01 -GUB -402 Till förmån för: Norra Lagnö 1:296 Norra Lagnö 1: 324	Officialservitut Utfart	
Sv, 01 -GUB -423 Till förmån för: Norra Lagnö 1:305	Officialservitut Väg	
Sv, 01 -GUB -463.1 Till förmån för: Panama 3:5, 3:6 och 3:7.	Officialservitut Väg. Belastar Panama 3:2.	
Sv, 01 -GUB -500 Till förmån för: Norra Lagnö 1:328	Officialservitut Brunn, utfartsväg	
Sv, 01 -GUB -512.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:330	Officialservitut Väg	

Norra Lagnö 1:378		
Sv, 01-GUB -514 Till förmån för: Norra Lagnö 1:335	Officialservitut Väg	
Sv, 01-GUB -516.1 Till förmån för: Långsunda 1:7 och 1:12	Officialservitut Väg. Belastar Långsunda 1:10 och 1:12.	
Sv, 01 -GUB -525.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:340	Officialservitut Utfartsväg. Servitutet har ändrats, se 01-GUB-561.1. Belastar Norra Lagnö Norra Lagnö 1:281.	Servitutsområdet har planlagts som markreservat g1.
Sv, 01 -GUB -556.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:352	Officialservitut Väg	
Sv, 01 -GUB -561.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:340	Officialservitut Väg	
Sv, 01 -GUB -571.2 Till förmån för: Norra Lagnö 1:136	Officialservitut Väg	
Sv, 01 -GUB-587 .1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:359 Norra Lagnö 1:360	Officialservitut Väg	
Sv, 01-GUB-603.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:361	Officialservitut Väg. Belastar Norra Lagnö 1:346.	Servitutet bedöms vara inaktuellt. Fastigheten är belägen i direkt anslutning till Toivovägen.
Sv, 01-GUB-606.1 Till förmån för: Långsunda 1:7	Officialservitut Elledning. Belastar Långsunda 1:8.	
Sv, 01-GUB-606.2 Till förmån för: Långsunda 1:10	Officialservitut Vattentäkt, pump, ledningar. Belastar Långsunda 1:8.	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 01-GUB-606.3 Till förmån för: Långsunda 1:8	Officialservitut Väg. Belastar Långsunda 1:7. Avser rätt för Långsunda 1:8 att nyttja område på Långsunda 1:7 för utfart till Lagnövägen.	
Sv, 01-GUB-613.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:363	Officialservitut Hydroforanläggning	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.

Sv, 01-GUB -613.2 Till förmån för: Norra Lagnö 1:363	Officialservitut Vattenledning	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 01-GUB -613.3 Till förmån för: Norra Lagnö 1:363	Officialservitut Vattentäkt	Kan sannolikt upphävas när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 01 -GUB-613.4 Till förmån för: Norra Lagnö 1:363	Officialservitut Väg	
Sv, 01-GUB -627.3 Till förmån för: Norra Lagnö 1:266	Officialservitut Väg. Servitutet har ändrats, se 01201M-93/38.	
Sv, 01-GUB-85 Till förmån för: Norra Lagnö 1:237	Officialservitut Väg	
Sv, 01-GUB-98.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:398	Officialservitut Väg	
Sv, 01201M -03/ 4101.1 Till förmån för: Bullandö 1:9	Avtalsservitut Kraftledning. Belastar Norra Lagnö 1:332. Ej lokaliserad.	Se kommentar Norra Lagnö 1:332 i tabell 1 ovan.
Sv, 01201M-04/ 10474 Till förmån för: Norra Lagnö 1:370 Norra Lagnö 1:388	Avtalsservitut Ytvattenbrunn m m. Belastar Norra Lagnö 1:365	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120 1M-04/ 10478 Till förmån för: Norra Lagnö 1:388	Avtalsservitut Avloppsanläggning. Belastar Norra Lagnö 1:365.	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120 1M-04/ 45847 Till förmån för: Norra Lagnö 1:59 Norra Lagnö 1:203	Avtalsservitut Avsättningsanläggning m m. Belägen i sjöstugan på fastigheten Norra Lagnö 1:64	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120 1M - 06/ 33476 Till förmån för: Bullandö 1:9	Avtalsservitut Elledning. Belastar Norra Lagnö 1:333.	
Sv, 0120 1M - 06/ 33484		
Sv, 0120 1M -07/ 13209 Till förmån för: Norra Lagnö 1:334	Avtalsservitut Bilparkering och båtuppställningsplats. Belastar Norra Lagnö 1:256.	
Sv, 01 201M-07/16448 Till förmån för: Norra Lagnö 1:334	Avtalsservitut Båttupptagningsramp. Belastar Norra Lagnö 1:256.	Servitutet har ersatts av 0120IM-07/19240, se nedan.
Sv, 0120 1M -07/ 19240	Avtalsservitut	

Till förmån för: Norra Lagnö 1:334	Brygga, gångväg och byggnad (låda för brygg- och båtutrustning, båtplats, muddring).	
Sv, 01201M-07 / 22059 Till förmån för: Norra Lagnö 1:352	Avtalsservitut Brygga och gångväg. Belastar Norra Lagnö 1:256.	
Sv, 0120 1M -07/ 35244 Till förmån för: Norra Lagnö 1:333	Avtalsservitut Va-ledningar. Belastar Norra Lagnö 1:288.	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 0120 1M -08/ 21931 Till förmån för: Norra Lagnö 1:352	Avtalsservitut Parkering och tomtmark.	Servitut i avvaktan på fastighetsreglering. Karta saknas.
Sv, 0120 1M -09/38614 Till förmån för: Norra Lagnö 1:352	Avtalsservitut Område. Belastar Norra Lagnö 1:256.	Avtal om fastighetsreglering alternativt servitut.
Sv, 0120 1M -10/37914.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:135	Avtalsservitut Avloppsledning och avloppsanläggning. Belastar Norra Lagnö 1:122.	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv,0120IM-10/6043.1 Till förmån för Bullandö 1:9	Avtalsservitut Kraftledning. Belastar Långsunda 1:12.	Jordkabel utmed Lagnövägen som berörs av utbyggnad av cykelbana.
Sv,0120IM-10/6139.1 Till förmån för Bullandö 1:9	Avtalsservitut Kraftledning och nätstation. Belastar Norra Lagnö 1:252.	Samma avtalsservitut gäller för Norra Lagnö 1:364 Sv, 01-IM4-22/166B.1
Sv, 01201M-11/40200 Till förmån för: Norra Lagnö 1:330	Avtalsservitut Utfart. Rätt att spränga väg och anordna utfart. Belastar Norra Lagnö 1:378.	
Sv, 0120 1M -12/ 33248 Till förmån för: Norra Lagnö 1:399	Avtalsservitut Vattenområde. Tillgång till brygga och strand. Belastar Norra Lagnö 1:364.	Samma avtalsservitut gäller för Norra Lagnö 1:364 Sv, 01-IM4-22/166B.1
Sv, 0120 1M -14/ 2087 Till förmån för: Bullandö 1:9	Avtalsservitut Kraftledning. Belastar Norra Lagnö 1:332 (4 meter skogsgatubredd).	
Sv, 01201M-14/2097 Till förmån för: Bullandö 1:9	Avtalsservitut Kraftledning. Belastar Norra Lagnö 1:333 (4 meter skogsgatubredd).	
Sv, 01201M-14/2098 Till förmån för: Bullandö 1:9	Avtalsservitut Kraftledning i mark. Belastar Norra Lagnö 1:252.	
Sv, 01201M-14/ 2120 Till förmån för: Bullandö 1:9	Avtalsservitut Kraftledning	

Sv, 01201M-14/ 2121 Till förmån för: Bullandö 1:9	Avtalsservitut Kraftledning	
Sv, 01201M-14/ 2774 Till förmån för: Bullandö 1:9	Avtalsservitut Kraftledning	
Sv, 01-IM 4-1898/ 41.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:52	Avtalsservitut Ej lokaliserad Badhus mm.	
Sv, 01-IM 4-1899/ 22A.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:359 Norra Lagnö 1:360	Avtalsservitut Avtalsservitut Väg. Belastar: Norra Lagnö 1:289	
Sv, 01-IM4-19/148A.1 Till förmån för Norra Lagnö 1:161	Avtalsservitut Fiske mm.	
Sv, 01-IM4-19/218.2 Till förmån för Norra Lagnö 1:162 och 1:396	Avtalsservitut Utfartsväg mm. Belastar ett stort antal fastigheter inom Norra Lagnö. Ej lokaliserad.	
Sv, 01-IM4-19/219.1 Till förmån för Norra Lagnö 1:345	Avtalsservitut Vattentäkt mm. Belastar Norra Lagnö 1:200 och 1:226. Ej lokaliserad.	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 01-IM4-20/33.1 Till förmån för Norra Lagnö 1:19 och 1:109	Avtalsservitut Brygga mm. Belastar Norra Lagnö 1:226. Ej lokaliserad.	
Sv, 01-IM4-22/166B.1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:363 Norra Lagnö 1:364	Avtalsservitut Ej lokaliserad. Vattenområde. Belastar: Norra Lagnö 1:221, 1:226, 1:273, 1:281, 1:290, 1:292, 1:331, 1:333, 1:348	Se även Sv, 0120 1M -12/ 33248
Sv, 01-IM4-22/166B.2 Till förmån för: Norra Lagnö 1:363 Norra Lagnö 1:364	Avtalsservitut Ej lokaliserad. Vattenområde. Belastar: Norra Lagnö 1:332	
Sv, 01-IM4-22/47.1 Till förmån för en ej angiven fastighet.	Avtalsservitut Fiske mm. Belastar Norra Lagnö 1:200 och 1:226. Ej lokaliserad.	
Sv, 01-IM4-22/53.1 Till förmån för Norra Lagnö 1:142	Avtalsservitut Strand. Belastar Norra Lagnö1:226. Ej lokaliserad.	

Sv, 01 -IM 4-51/ 659 Till förmån för: Norra Lagnö 1:251	Avtalsservitut Väg mm. Belastar Norra Lagnö 1:242 och Norra Lagnö 1:264.	Även rätt för Norra Lagnö 1:264 att nyttja utfartsvägen på Norra Lagnö 1:251.
Sv, 01-IM4-54/ 1174 Till förmån för: Norra Lagnö 1:276	Avtalsservitut Väg. Belastar Norra Lagnö 1:7 (denna fastighet är avregistrerad).	Avser den väg som löper från Lagnövägen utefter områdets östra gräns till nordvästra hörnet.
Sv, 01 -IM 4-62/ 1063 Till förmån för: Norra Lagnö 1:28	Avtalsservitut Vägområde. Anläggande av utfartsväg. Belastar Norra Lagnö 1:78, 1:79 och 1:70.	
Sv, 01 -IM 4-62/ 1064 Till förmån för: Norra Lagnö 1:259	Avtalsservitut Vägområde. Anläggande av utfartsväg. Belastar Norra Lagnö 1:78, 1:79 och 1:70.	
Sv, 01-IM 4-62/ 1065 Till förmån för: Norra Lagnö 1:78.	Avtalsservitut Väg. Belastar Norra Lagnö 1:70.	
Sv, 01-IM 4-66/ 2834 Till förmån för: Norra Lagnö 1:318	Avtalsservitut Väg till stranden. Belastar Norra Lagnö 1:316.	Bibehålla och nyttja båtbygga gemensamt med Norra Lagnö 1:317.
Sv, 01-IM4-66/ 2835 Till förmån för: Norra Lagnö 1:317	Avtalsservitut Väg till stranden. Belastar Norra Lagnö 1:316.	Bibehålla och nyttja båtbygga gemensamt med Norra Lagnö 1:317.
Sv, 01 -IM 4-72/ 4309 Till förmån för: Norra Lagnö 1:293 Norra Lagnö 1:294 och Norra Lagnö 1:295	Avtalsservitut Väg. Belastar Norra Lagnö 1:332.	Rätt att från fastigheterna anlägga utfartsväg norr och öster om fastigheterna fram till Toivovägen.
Sv, 01 -IM 4-72/ 4310 Till förmån för: Norra Lagnö 1:292 Norra Lagnö 1:330 och Norra Lagnö 1:378	Avtalsservitut Badplats. Belastar Norra Lagnö 1:2.	Rätt till badplats vid badhuset på Stora Skönvik.
Sv, 01 -IM 4-72/ 4413.1 Till förmån för: Långsunda 1:7, 1:11 och 1:12.	Avtalsservitut Rätt till gångväg. Belastar Långsunda 1.5.	

Sv, 01-IM 4-79/ 2288 Till förmån för: Norra Lagnö 1:161 Norra Lagnö 1:362	Avtalsservitut Väg mm. Belastar Norra Lagnö 1:346.	
Sv, 01-IM4-79/ 4967 Till förmån för: Norra Lagnö 1:154	Avtalsservitut Utfart. Belastar Norra Lagnö 1:153.	Verkar avse den yta som numera utgör Norra Lagnö 1:361 och 1:362. Rätt att nyttja utfartsväg. Rätt att nyttja mark för sjöstuga (fastigheterna finns inte längre?)
Sv, 01-IM5-85/9508 Till förmån för Norra Lagnö 1:226	Avtalsservitut Utfartsväg från nordöstra hörnet av fastigheten till Toivovägen. Belastar Norra Lagnö 1:331.	
Sv, 01-IM8-2000/ 7230 Till förmån för: Norra Lagnö 1:296	Avtalsservitut Brunn.	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 01-IM 8-83/ 26004 Till förmån för: Norra Lagnö 1:118 (Alholmarna)	Avtalsservitut Parkering. Belastar Norra Lagnö 1:317.	
Sv, 01-IM8-84/55030.1 Till förmån för Norra Lagnö 1:380	Avtalsservitut Avloppstankar. Belastar Norra Lagnö 1:346.	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 01-IM8-84/7730 Till förmån för Norra Lagnö 1:362	Avtalsservitut Brunn, pump och ledning. Belastar Norra Lagnö 1:361.	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 01-IM8-84/7737 Till förmån för Norra Lagnö 1:361	Avtalsservitut Brunn, pump och ledning. Belastar Norra Lagnö 1:362.	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 01-IM8-85/ 14046 Till förmån för: Norra Lagnö 1:140	Avtalsservitut För in- och utfart. Belastar Norra Lagnö 1:138.	Rätt att nyttja område för utfart enligt karta.
Sv, 01-IM 8-85/ 15113 Till förmån för: Norra Lagnö 1:203	Avtalsservitut Väg. Belastar Norra Lagnö 1:59.	
Sv, 01 -IM8-85/ 30020 Till förmån för: Norra Lagnö 1:388	Avtalsservitut Väg. Belastar Norra Lagnö 1:370.	
Sv, 01 -IM8-88/ 24180.1	Avtalsservitut	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.

Till förmån för: Norra Lagnö 1:361	Brunn. Belastar Norra Lagnö 1:381.	
Sv, 01 -IM8-89/ 57789 Till förmån för: Norra Lagnö 1:203	Avtalsservitut Brunn och erforderligt vattenområde. Belastar Norra Lagnö 1:59.	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 01-IM 8-93/ 42621 Till förmån för: Norra Lagnö 1:352	Avtalsservitut Avloppsanläggning,	Kan sannolikt avregistreras när anslutning kan ske till kommunalt va-nät.
Sv, 01,IM8-93/43089.1 Till förmån för: Långsunda 1:8 och 1:10.	Avtalsservitut Gångväg. Belastar Långsunda 1:5.	
Sv ,01,IM8-94/29432.1 Till förmån för Norra Lagnö 1:386	Avtalsservitut Väg. Belastar Norra Lagnö 1:276.	
Sv, 01,IM8-94/45223.1 Till förmån för Norra Lagnö 1:381	Avtalsservitut Väg. Område. Belastar Norra Lagnö 1:199. Ej lokaliserad.	
Sv, D201600005015 Till förmån för: Norra Lagnö 1:24	Avtalsservitut Väg, avloppsanläggning.	
Sv, D201600083245 Till förmån för: Bullandö 1:9	Avtalsservitut Kraftledning. Belastar Norra Lagnö 1:2 och Norra Lagnö 1:332.	
Sv, D201600083246:1 Till förmån för: Bullandö 1:9	Avtalsservitut Kraftledning.	
Sv, D201600126812:1 Till förmån för: Norra Lagnö 1:56	Avtalsservitut Väg. Belastar Norra Lagnö 1:332.	Rätt att nyttja cirka 30 meters förlängning av Lagnöbacken (120 000 kr i ersättning).
Sv, D201600570089 Till förmån för: Norra Lagnö 1:162	Avtalsservitut Utsikt. Belastar Norra Lagnö 1:132.	
Sv, D201600570090 Till förmån för: Norra Lagnö 1:162	Avtalsservitut Utsikt. Belastar Norra Lagnö 1:136.	
Sv, D201700486279 Till förmån för: Norra Lagnö 1:251	Avtalsservitut Ut- och tillfartsväg. Belastar Norra Lagnö 1:235.	Rätt att begagna del av den så kallade Bergsvägen.
Sv, D201700486280 Till förmån för: Norra Lagnö 1:251	Avtalsservitut Väg. Belastar Norra Lagnö 1:13.	Rätt att begagna del av den så kallade Bergsvägen.

Sv, D201800006527 Till förmån för: Norra Lagnö 1:270	Avtalsservitut Väg (6 meter bred). Belastar Norra Lagnö 1:187.	
Ny, 14476 Till förmån för: Gunilla Härnberg	Nyttjanderätt Ej lokaliserad. Område kring byggnad. Belastar: Norra Lagnö 1:391.	Avtalet är från 1994. Avsåg mark på dåvarande fastigheten Norra Lagnö 1:47.
Ny, 23997 (1989) Till förmån för: Norra Lagnö 1:269	Nyttjanderätt Markområde. Belastar Norra Lagnö 1:332.	Medgivande att upplåta mark till Claes och Thomas Blomqvist.
Ny, 3579 Till förmån för: Okänd	Nyttjanderätt Ej lokaliserad. Område. Belastar: Norra Lagnö 1:266, 1:366.	
Ny, 3580 Till förmån för: Okänd	Nyttjanderätt Ej lokaliserad. Område. Belastar: Norra Lagnö 1:266, 1:366.	
Ny, 1450D Till förmån för: Ebba Björkqvist och Bertil Björkqvist, under återstående livstid.	Nyttjanderätt Hela fastigheten. Rätt att nyttja fastigheten.	Avtalet är från 1980 och saknar sannolikt betydelse. Påverkas inte av detaljplanen.
Lr, 0187 -14/ 19.1 Till förmån för: För en ej angiven ägare.	Ledningsrätt Tele.	
Väg 642	Upplåten med vägrätt till förmån för Trafikverket.	