

Plangräns underliggande detaljplan D9.  
 Delar av underliggande detaljplan som ändras.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- Lokalgata
- Parkeringsplats
- Park
- Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Tillfällig vistelse och Konferenslokaler

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Öppet vatten och bryggor för fastigheten

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>1970 Största tillåtna bruttoarea (BTA) i kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- III Högsta antal våningar. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Minst ¼ av den totala faktiskt byggda bruttoarean skall omfatta avdelningar för konferensgästers övernattningsrum, övernattningsrum och till dessa direkt hörande och angränsande kommunikations- och biutrymmen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- v Suterängsvåning får anordnas utöver angivet våningsantal. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Fastighetsstorlek

- d800 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

##### Varsamhet

- k<sub>1</sub> Ändringar eller tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt, så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vid ombyggnad eller underhåll av befintlig byggnad kan med fördel material, kulörer och byggheter väsentligen lika de befintliga användas, interieur och exteriör. Nybyggnader eller tillbyggnader får, då det gäller material och utformning, utföras liknande befintlig byggnad, eller på annat sätt som respekterar och stödjer den befintliga byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

##### Genomförandetid

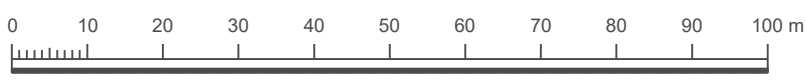
Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

##### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

##### Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. Detta gäller delen av GATA<sub>1</sub>, som utgör "vändplats". 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. Detta gäller GATA<sub>1</sub>, i likhet med länsstyrelsens beslut beteckning: 511-39522-2018. 4 kap. 17 §
- a<sub>3</sub> Strandskyddet är upphävt. Detta gäller P-PLATS<sub>2</sub>. 4 kap. 17 §
- a<sub>4</sub> Strandskyddet är upphävt. Detta gäller W<sub>1</sub>, i likhet med länsstyrelsens beslut beteckning: 511-39522-2018. 4 kap. 17 §
- a<sub>5</sub> Strandskyddet är upphävt. Detta gäller O<sub>1</sub>, i likhet med länsstyrelsens beslut beteckning: 511-39522-2018. 4 kap. 17 §



Skala: 1:500 vid A2  
 Skala: 1:1000 vid A4

- |   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskingsutlåtande              | <input type="checkbox"/> |

#### Detaljplan för Ekvik 1:29 m.fl. (Ändring av Detaljplan för Ekvik 1:1)



Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från 20 april 2016		Antagande	
Upprättad 2020-08-27		Laga kraft	
		15KS/1	
Andreas Dahlberg Tf. Planchef	Axel Sirén Planarkitekt		