



Miljöundersökning

**Detaljplan för Skevik 1:190
Lugnet Gustavsberg
Värmdö kommun**

dnr 2019KS/0721

Version 6 - 2019-01-11

Verktuget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens.

Inledning

En undersökning om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan med sju checklistor använts.

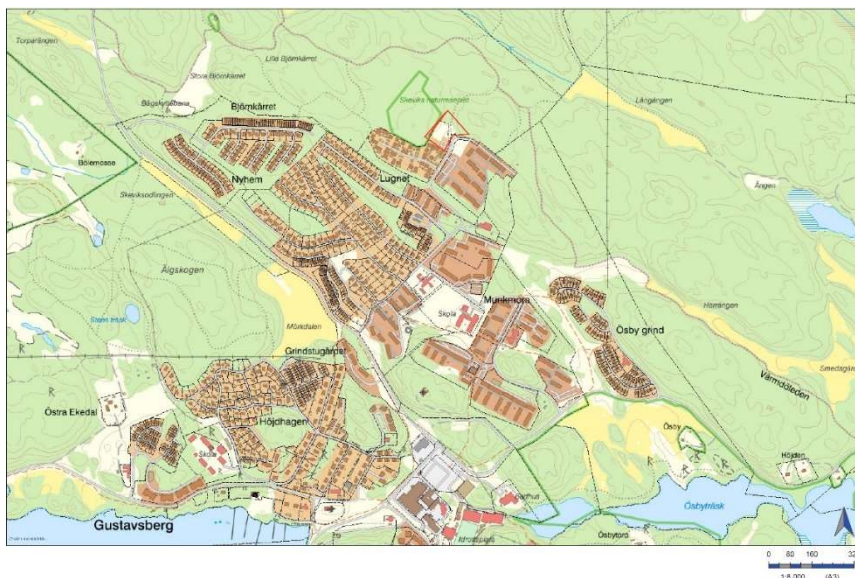
Den första checklistan behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. Samtliga värden och risker med beskrivning om miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

Syftet är att få en helhetssyn i samband med och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Det aktuella detaljplaneområdet nyttjas idag som grusad idrottsplan med kvadratisk mått där även viss upplag för skötsel av området, markparkering och lekgård för en etablerad förskola. I detaljplaneområdets västra gräns finns en befintlig gång- och cykelväg (GC-väg) som idag utgör entré till Skeviks naturreservat. Via planområdet leder Björnskogsvägen ner till stigar och vandringsleder i skogsområdet Skevik.

Detaljplanen möjliggör boende med tillgång till kollektivtrafik, offentlig och kommersiell service och tillgång till rekreation i orörd natur. Gustavsbergs P-norm bör gälla för att förorda kollektivt resande med busshållplats för linje 422 och 425 mot Slussen inom 100m gångavstånd. Med den föreslagna bostadsbebyggelsen får boende tillgång till service, förskola, skola, säker lekplats inom bostadsgård och tillgång till naturområde för fri och spontan aktivitet.



Karta 1 Lokalisering av planområdet i Lugnet, Gustavsberg, Värmdö kommun

Sammanvägd bedömning

Påverkan har avvägts och omarbetats för att ha en positiv inverkan på människa och skapa ökad mångfald av biologiska arter i bostadsnära miljö. Planområdet är redan ianspråktagen mark som idag är grusade bollplaner med höga stängsel. Bedömningen inför samrådsskede är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering *ekologi, trafikplanering, landskap och kultur och fritid* har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Plansamråd ska genomföras under våren 2020, berörda myndigheter och sakägare får lämna synpunkter som besvaras och tillgodoses i avvägning till planens granskningskede.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar]		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar			
2 § miljö-	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas	Krav	

bedömnings- förelöningen	medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
Kommentar			

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse

Beskrivning Marken är troligtvis utfyllt för cirka 30 år sedan för att anlägga bollplanerna. Karaktärsdrag i landskapet är endast värdefulla i angränsning till planområdet, inte i själva planområdet. Planförslaget har utformats för att inte påverka naturreservatet. Projektet ska tillgängliggöra värden i entréer, stigar och utblickar till skog och mark. Själva planområdet har inga av ovanstående kulturvärden, men den har närhet till riksintresset Gustavsberg och målpunkter i skärgården.

Beskrivning

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning Detaljplanen föreslår ersätta bollplaner med mer multifunktionella aktivitetsytor som gör användning mer tillgänglig för fler målgrupper och bidrar till större sociala värde. Detaljplanen utvecklar en boendemiljö som är mer omhändertagande i att skalan av omkringliggande skog och höjder tas upp i bebyggelsen. Befintlig bebyggelse har en lägre skala, men den här platsen bedöms klara fem våningshus.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?

Nej

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?			Nej
Kommentar	Positiv påverkan på omgivning och att bebyggelse vid vägens ände ger ett avslutande rum.		

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Viktiga spridningssamband och rekreationsområden i närheten av planområdet

Beskrivning Inga skyddsvärda träd finns inom planområdet. Kvartersmark i norr har en del grova träd, främst granar och tallar. Ingen förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning Det blir aktuellt att kartlägga vilka träd i norr som ska fällas och gallras ur då skogen är alltför tät och mörk. Bostäderna behöver få mer ljus in även från norr. Detaljplanens prickmark får inte bebyggas. Under granskningskede av detaljplanen ska höjdsättning och mötet med naturmark studeras. Större maskiner och last får inte påverka träd som ska stå kvar.

Ny bebyggelse ger inga begränsningar tillgången för allmänheten till naturmark. Ny bebyggelses placering förhåller sig till angränsning till de större naturvärden och trädmiljöer som finns i naturmark och naturreservat. Volymernas snedvridningen gör att skuggning av träd begränsas. Träden i norra området står tätt idag och har levt i en skuggig miljö, så med viss utglesning kompenseras ljusförhållandena som försämras med byggnadsvolymernas närhet. Bebyggelseförslaget har placerats för att landskapsbild ska bevaras och utveckla platsen på ett hållbart och trivsamt sätt för människan.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?			Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?			Nej
Kommentar	Naturreservatet i väster ska inte påverkas.		

--	--

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskrivning	Förbättringar i gestaltning av miljön ger ökad trygghet även för befintliga boende och besökare till detta rekreativa stråk. Skogsområden i omgivningen har ett gammalt skogsbestånd med miljöer som inte vanligtvis återfinns i tätbebyggda områden. Förskoleverksamhet fortgår med stor lokal närvaro och befolkning utkanten av Gustavsberg. Här finns många platsspecifika kvaliteter kopplat till närheten till Gustavsberg, omgivande naturmark, skog, ängsmarker och kust tas i beaktning.
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning	Rekreativa värden höjs, <i>bollplaner ersätts med motorikyta och utegym</i> . Gångvägar till busshållplatsen kommer att väsentligt förbättras med planförslaget och eventuella ytterligare gångvägar (genväg till busshållplats) över planområdet kan komma att föreslås Tomtgräns justeras något. Från föreslagna allmän plats i norr och söderut sträcks gångväg in på befintlig gräsyta inom gatans zon för att ansluta till busshållplats. Trottoaren för gående ska ha en bredd på cirka 2,5 meter. Gångstråket övergår i naturstig som leder vidare till vandringsleder, Skeviks grotta och Värmdöleden. Skyltning och utformning ska göra platsen tydligare och attraktivare. hårdgjorda ytor kommer ersättas av bebyggelse, gård med större andel grönska och parkeringar som gränsar till planteringszoner. De befintliga tolv parkeringsplatser finns idag på en 1030kvm stor parkering vilket är en dåligt utnyttjad yta som effektiviseras och dubblas för tillkommande p-platser till det utökade antalet bostäder. Tillgänglighet och attraktivitet höjs av att platsen med entrén till naturreservat och naturstigar omarbetas. Lågpunkter kan utvecklas främst med att schakta bort befintliga massor från norra delar utmed regnbäddar och parkering. Trygghet förbättras avsevärt med nya ändamålen och utformningen.
--------------------	---

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra positiv påverkan på sociala värden?

JA

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	Positiv påverkan för nya och befintliga boende i området. Platsen blir viktig för rekreation och vistelse utomhus under alla årstider.	

Risker för människors hälsa eller för miljön	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Extrem nederbörd	
Beskrivning	/
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.	
<p>Planområdet ligger inte inom någon grundvattenförekomst. Inom kvartersmark ordnas rening för att inte påverka recipient. Vid exploatering ska åtgärder vidtas som gör att vatten nedströms inte påverkas negativt genom högre flöden samt större förorenings transport. Markparkeringar och garage ska ha oljeavskiljare. Området planeras inte möjliggöra verksamheter som är att betrakta som riskfyllda sett ur ett dagvatten eller föroreningsperspektiv. Åtgärderna beskrivs i planbeskrivningens del om dagvatten samt mer utförligt i dagvattenrapport.</p> <p>Helhet för recipientens vattenkvalitet blir en samordnad fråga mellan flera detaljplaner. Området ligger högt upp på en vattendelare och är redan ianspråktaget samt hårdgjort och utfyllt.</p> <p>Ytvatten från omkringliggande och hårdgjorda ytor ansamlas idag på parkering och på förskolegårdens västra del. Höjdsättningen behöver ändras för att vattnet ska rinna undan och säkra både befintliga och ny bebyggelse. Översvämningsyta flyttas från befintlig parkering som ofta svämmas över, till flera översilningsytor längs kvartersmarken syd-nordliga riktning och ska uppnå tillräcklig reningsgrad. Förskolegården förslås angränsa ett längsgående svackdike dit vattnet kan rinna. Förskolegården är hårt belastad av högt antal barn och hårdgörandegraden är svår att förändra. Om ytterligare åtgärder kan ta hänsyn till funktion och bättre anpassning för barnen, ska detta utredas i fortsatt planarbete.</p>	
Bedömning av påverkan	

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Sociala värden höjs med uppgraderad boendemiljö. Hyresrätter bidrar till regionens behov av fler billigare bostäder. Rekreativa värden höjs i och med att entrén till naturstigar omdanas till en allmän plats med aktiviteter.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Enligt 2 kap. 3 § p. 1-5 i PBL ska bostadsbyggandet främjas men på ett sätt som skapar goda livsmiljöer, som också är estetiskt tilltalande. Planläggning ska bidra till socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbara områden. I planarbetet ska goda livsmiljöer säkerställas. Det är därför viktigt att projektet bidrar till att inte bara anordna plats för bostäder utan också att hänsyn tas till kultur- och naturvärden, trafikmiljö för oskyddade trafikanter, barnkonsekvenser med mera.	

Planen kan antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?

Helhetbedömning

Närheten till Gustavsberg innebär att förtätning av bebyggelsen överensstämmer med översiktsplanen. Ett hållbart boende i flerbostadshus nära natur och samhällsservice möjliggörs.

Tillgänglig busshållplats, gång- och cykelväg ska utvecklas och kommunalt huvudmannaskap tillämpas för gemensam gata och grönytor.

Kompensationsåtgärder och ekosystemtjänster vid exploatering kan säkerställas i exploateringsavtal. Träd som skadas eller behöver fällas ska ersättas och nyplanteras på lämplig plats och med lämpliga förutsättningar.

En mångfald av arter ska uppmuntras att etableras i regnbäddar. Klimatet och förhållanden är varierande mellan nederbördsperioder och torka, och tåliga växter prioriteras. Bebyggelsens möte med befintlig skog är av största vikt att ta tillvara, till exempel med ytterligare terränganpassning mot natur i norr.